



## В тесноте, да не в обиде...

Приветствую Тебя, дорогой читатель! Очень рад, что ты читаешь этот выпуск нашей газеты для соседей. В нашем жилом квартале, каждый день происходит очень много всего интересно. Бывают как положительные моменты в его жизни, так и отрицательные. Очень много сданных домов, еще больше в стадии строительства. У нас большая территория, за которой нужно следить и решать насущные проблемы, для комфортной жизни. Ведь наш дом не заканчивается за порогом квартиры. В нашем жилом квартале уже обжились не мало семей, но большая часть даже не представляют, чем живет комплекс. Большинство вопросов связанных с жизнедеятельностью комплекса могут решать только собственники! Многие наивно полагают, что УК сделает все за них, но это не так. УК — это исполнительная компания, которая исполняет наши с вами требования, которые мы на общих собраниях принимаем. Я создал эту небольшую газету, в которой вы сможете почитать, чем жил комплекс целый месяц.

Будем озвучивать с вами острые вопросы и решать проблемы сообща. Каждый из вас будет иметь доступ к информации и сможет принимать самостоятельные и обдуманные решения.

P.S От себя хочу добавить. Эта брошюра/журнал/газета назовите как хотите, создается на голом энтузиазме, и желании жить в красивом комплексе. Я не профессионал, и могут быть огрехи, ошибки, и т п. Никакой финансовой выгоды этот проект не несет за собой! На сколько меня хватит я не знаю, но пока есть запал я буду заниматься этим. Очень хочется доставлять эту “газету” в каждый почтовый ящик, но пока такой возможности нету. Если данный формат будет интересен жителям, может появятся спонсоры, которые смогут помочь с печатью. У меня таких возможностей пока нету. Буду разговаривать с УК о возможности размещения на информационных стендах у каждого дома.

Если человека тянет к дому, значит он умеет быть счастливым! ;)

## Музыка нас связала...



Не перестаёт который месяц изводить жителей GA активно строящееся

пятиэтажный паркинг. Начиная с 8 утра и до позднего вечера, жители дома по ул. Ангарской 7Г вынуждены слушать громкую музыку, доносящуюся со строительной площадки. Нет покоя жильцам и в выходные дни. Да, наверно под хорошую музыку и работа кипит бодрее и веселее, но не стоит забывать, что вокруг находятся заселенные дома!

Там живут, пожилые люди, маленькие дети, а также инвалиды, для которых покой очень важен. С наступление жаркой погоды, этот вопрос встает как никогда остро, через открытые окна музыка проникает в квартиры, мешая комфортной жизни людей. Обращения в УК, на пост охраны, и непосредственно застройщику квартала GA, пока не дали свои плоды. Везде был дан ответ: “Закон не нарушен!”. Очень хочется верить, что тишина и покой жильцов GA наступит раньше, нежели закончится стройка паркинга!



## Соседский чат



чат  
Whats  
App

#Соседи Гранд авеню  
СОСЕДИ ВМЕСТЕ !

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ



Отправьте заявку нам на тел  
8-906-171-00-66  
(В заявке укажите ваш адрес)

## На волне 4G!



Не смотря на бушующий коронавирус в мире и связанные ограничения в условиях пандемии.

Операторы сотовой связи продолжают разворачивать новые базовые станции на территории Волгограда. В начале июня по адресу улица Рокоссовского, 1Л на крыше офисного центра LONG STREET появились сотовые вышки. Точно неизвестно какой оператор решил разместить их на крыше. Но по-своему опыту хочу отметить, что качество связи у оператора сотовой связи под маркой Билайн на территории комплекса GA стало гораздо лучше! Напомню, что в 2019г операторы уже присматривались к крышам жилых домов GA, но тогда их удалось отстоять и антенны так и не удалось установить. В этом году оператору все же удалось сделать ход конем и заключить договор с офисным центром на размещение вышек сотовой связи на крыше офисного центра LONG STREET.

## Пациент скорее мертв, чем жив



**С** наступление лета. Жителям ГА бросился в глаза плешивый газон вокруг домов. Зимовка ему не пошла на пользу. Соседи ходят мимо каждый день, и ужасаются. Почему газон в таком состоянии? Кто в этом виноват? Недоумевают жители! УК 7 ветров в платежках исправно выставляет оплату за полив! Почему это не спасает газон? Вот что пишут жители:

- Писала на сайт УК, без ответа, Лилия Вас. Не реагирует. Поливают напротив магазина 7Га сорняк вместо газона! Давайте вместе толкать УК. На меня одну не реагируют.  
- Я так понял, что УК вообще очень слабо реагирует на простые обращения. К ним только официально через ГИС или письма.

**В чате развернулась большая дискуссия. Кто-то считает, что денег УК не хватает на содержание комплекса. Другие занимают позицию, что УК просто не хочет работать. Хочется надеется, что проблема с газоном и сорняками решится в ближайшее время. УК пообещала сделать подсев газона. Будем следить. Хотим напомнить, что за работой УК вы можете следить теперь и в инстаграме #uk7vetrov**

## Есть пробитие? Нет, снова рикошет!



**Ж**ители уже не первый месяц хотят задать вопросы застройщику. Очень много накопилось вопросов. Острый вопрос стоит с парковочными местами на территории. Возле новых домов их практически нету. Так же волнует вопрос подъезда скорой и пожарной к подъездам домов. Вопросов больше, чем ответов. В этом месяце активная группа собирала подписи с жильцов и передала их застройщику с просьбой ответить на вопросы. Как стало известно, застройщик проигнорировал просьбу о собрании и не посчитал нужным услышать жильцов своего комплекса. Жители очень резко высказались поэтому поводу:

- Товарищ Бакурский Е.А. (застройщик) проигнорировал просьбу встретиться с инициативной группой!

Наверное, формулировка такая: "Я этому быдлу и так красоту навожу, считай себе в убыток, а они ещё чем то не довольны!")))) Так что как появится на объекте, можете подходить, кланяться и говорить "Спасибо, барин!" Значит надо идти законным путём, через органы надзора и запрос предыдущих документов!

- Когда за два дня перед предыдущей встречей, мы набрали более 500 подписей, то он сразу встретился! Сейчас активность собственников (кроме 9в) низкая, особенно 7б, поэтому посчитал, что с кучкой активных дурачков не фиг своё дорогое время тратить!

- Нет, изоляция помешала. Не в то время обратились!! Нужны жильцы новых домов, под них ещё могут подстраиваться, по нас - нет!!

**От себя хотим призвать жильцов быть более социально активными, и отстаивать свои права. За вас это никто не сделает! Спешим напомнить, что в цену квартиры входит и общедомовое имущество включая всю инфраструктуру ЖК.**

## А в мае тоже топили?

**М**ногие жители ГА в недоумении. Откуда в майских квитанция вылезли суммы за отопление?

- У всех тяжёлые времена с деньгами, все выживают как могут) нарисовали долги и собирай денежку.

- А как вам перерасчёт по отоплению? 300 рублей, но все же с чего бы это?

- С другой стороны уже хорошо, что уборку снега в мае не нарисовали и не начислили за это плату.

- Кризис, им деньги надо брать где-то, тем более наверное неплательщиков больше стало!

По всему городу были произведены доначисления. В интернете развернулась волна негодования. Сложившуюся ситуацию прокомментировали в пресс-службе ООО «Концессии теплоснабжения». Как объяснили в компании, в апреле волгоградцы оплатили тепло только до 20 апреля. Оставшиеся девять дней, не попавшие в расчетный период, включили в майские платежки.



1) ЧОП начинает сбор информации об авто собственников для внесения в базу данных! Там же будут учитываться и доставщики, строители, гости! Кто, куда и зачем!

2) Враги с Лонг стрит хотят отобрать у нас выезд на Рокоссовского и второй выезд будет через Альтаир! Такие слухи! Надо общаться с юристами!

3) УК и собственники стали заложниками амбиций застройщика! УК не хватает денег для прыжка выше головы, а собственники не поймут, за что платят! То же касается и охраны! Денег реально не хватает ни на дополнительные посты (например - консьержи), ни на камеры!

Поэтому, реально работы не видно, но и деньги тоже заплачены!





## Попрошайки на улицах Grand Avenue



### Слухи...

**В** этом месяце впервые на территории ЖК был замечен неизвестный человек.

Попрошайка ходил по квартирам звонил в дверь и просил деньги. При этом остается открытый вопрос как он преодолел пункт охраны, минуя все камеры и домофон, проник в жилые дома. В чате жильцы выплеснули свои возмущения данной ситуацией:

- В 7ба ходят по квартирам попрошайки. Мне сейчас дочь позвонила, открыла дверь, а там мужчина непонятного вида деньги просит. Вот это охрана! А охрана ответила мне, что ворот нет, мы ниче поделатъ не можем.
- Тоже стучали, не открыла.
- Это кто то ж открыл домофоном дверь
- В 7ба открыта дверь которая на

- Кошмар какой-то. С каждым днём все веселее и веселее

- Так и есть, оплачиваемый проходный двор, давно об этом пишу. Нет у нас никакой охраны, есть люди которые сидят в будке и ковыряются в носу, пьют чай и разгадывают сканворды

Как мы выяснили, неизвестный проник с территории стройки. Сейчас заборов нету. Охрана среагировала быстро и вывела его за территорию комплекса. Хотим предупредить всех жильцов, пока идет стройка, будьте предельно внимательны. Не пускайте неизвестных вам людей в подъезд. Если вы подозреваете, что человек не проживает в ЖК, незамедлительно сообщайте на пост охраны.

1) На данный момент работой Чоп не довольны ни собственники, ни УК, ни сам Чоп! Но, ворота пока открыты для всех, второй выезд на Рокоссовского тоже пока не наш (решается)! А если именно охрана на всех входах/выходах будет отсекает всех "левых", плюс отдельный пост смотрящий по камерам, то это будет нормальным решением! Консьержей не потянем финансово!



**uk7vetrov**

Страница создана с целью рассказать собственникам о ежедневной работе УК.

## Улетная сигнализация



Уважаемые жильцы! Очень большая просьба не курите в тамбурах, на переходных балконах, на лестницах. Вы прекрасно понимаете, что это нарушение закона о запрете курения и к чему это все приводит мы видим уже второй день. Давайте с пониманием относиться ко всем окружающим. Спасибо.

16:20

**В** июне участились срабатывания пожарной сигнализации в разных домах ЖК. Не для кого не секрет, что при запуске пожарной сигнализации включаются мощные вентиляционные установки дымоудаления. Мощный поток воздуха буквально выдувает все наверх. При очередной такой сигнализации на этаже сдуло подвесной потолок. Как сообщили в УК вопрос с восстановлением потолка будет быстро решен. УК обратилась с просьбой к жителям не курить на лестничной клетке.



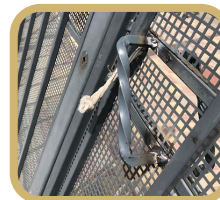
Группа компаний «Волгострой» 27 мая 2020 года получила разрешение на ввод в эксплуатацию нового, уже четвертого по счету, дома, расположенного в жилом квартале Grand Avenue (ул. Ангарская, 7д). Строительство двухсекционного дома на 222 квартиры велось с четким соблюдением всех заявленных сроков, и даже несмотря на сложные условия этой весны, компания выполнила все свои обязательства перед будущими жильцами.



**PASS24**  
online

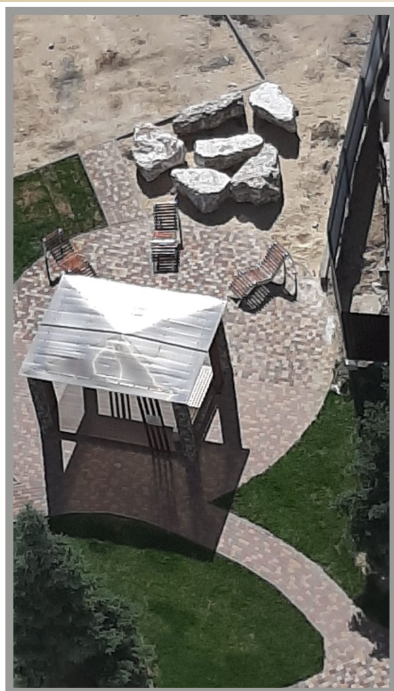
Уважаемые жители с 01 апреля 2020г ЖК будет

переходить на новую версию системы для заказа пропусков PASS24.online. Такие информационный брошюры увидели жители в июне 2020г возле своих подъездов. Некоторые продвинутые жильцы даже начали экспериментировать с предложенным программным обеспечением. Нам точно пока неизвестно кто хочет внедрить данную систему у нас в ЖК. В следующем номере мы на своем опыте попробуем разобраться в её работоспособности. Так же попробуем получить комментарии в УК.



Ук 7 Ветров продолжает делать жизнь комфортней для жителей Гранд Авеню. После установки ворот со стороны ул. Рокоссовского жители не обнаружили ручку для открытия калитки. Такой маленькой, но очень нужной детали не оказалось на месте. Данное недоразумение наконец решилось и буквально отдавая номер, нам сообщили, что ручку приварили. Дискомфорт, который длился целый год благополучно решила УК. От всех жителей выражаем благодарность.

## Красота под ногами...



Благоустройство территории ЖК Гранд Авеню продолжается полным ходом. Не смотря на все испытания, связанные с самоизоляцией, застройщик комплекса активно вкладывает средства в инфраструктуру комплекса. Продолжается облагораживание придомовых территорий, а также мест общего пользования жителей. В этом месяце комплекс получил красивый сад декоративных камней и лежаки для приема солнечных ванн рядом с беседкой. Поспешите оценить данное место. Хотим в свою очередь напомнить о бережном отношении к общему имуществу комплекса. Застройщику выражаем огромную благодарность от жителей за столь красивый и своевременный подарок!

## Опять лифт?



В конце месяца очередной лифт в ЖК Гранд Авеню пал жертвой вандалов. В этот раз от рук вандалов пострадал лифт в доме 7Г корп. А. Месяц назад УК наклеила информационные стикеры рядом с кнопками в кабине лифтов. Под конец месяца вандалы оторвали стикеры. Зачем это делают люди остается загадкой для нас. Вопрос о камерах в лифтах поднимался много раз, но пока их нет, лифты продолжают мучить. От себя хочется попросить бережнее относиться к общедомовому имуществу!