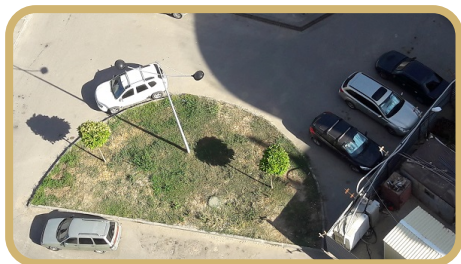


Остров невезения в океане есть...



Весь покрытый сорняками, абсолютно весь! Хочется переписать строчки песни из известной киноленты “Бриллиантовая рука” смотря на тот бардак, что творится за домом по ул.Ангарская 7Г.

Многострадальный клочек земли с двумя декоративными кленами натерпелся за эти годы. Когда-то при сдаче дома по ул.Ангарская 7Г было все облагорожено, присутствовал красивый газон были высажены цветники. Постепенно за два года планомерно клумба приходила в ужасающие состояние! Зимой “УК 7ветров” вообще превратила клумбу в склад для снега, который лежал куском спрессованного грязного льда и таял до поздней весны. Цветы погибли, газон забили сорняки по колено. Сейчас эта клумба стоит заросшая как памятник бесхозяйственности УК!

Очень печально видеть на втором въезде в комплекс такую картину. Лицо комплекса, входная группа, как известно должна быть вылизана до блеска, а у нас тихий ужас. Как это допустили до сих пор остается загадкой на фоне остальной ухоженной территории комплекса.

Хочется отметить, что эта клумба очень нравилась застройщику комплекса (Бакурский Е.А) В свое время он лично настоял на её возведении вместо дополнительных парковочных мест. Интересно его реакция, когда он увидит во что превратился некогда красивый “остров”.

Мы будем следить за этой историей, надеемся реакция УК будет незамедлительной.



Дворника видели?



Заколдованное место за домом по ул.Ангарская 7Г которое УК обходит стороной похоже. Не первый месяц идет возведение большого паркинга. Не менее активно идет продажа машиномест в нем. Но вот незадача!

Строительная техника оставляет за собой мусор, на территории комплекса, УК в свою очередь должна оперативно приводить в надлежащий вид территорию. На протяжении четырех месяцев, а может и больше, по дороге рассыпан щебень, машины катают его туда, сюда. Девушки на каблуках идут как по минному полю. Щебень вбивается в шлепки и кроссовки. Лично я выковыриваю из рельефной подошвы не первый раз камни. Хочется задать вопрос УК 7 Ветров... А в штате присутствует дворник и метла?



Соседский чат



чат
Whats
App

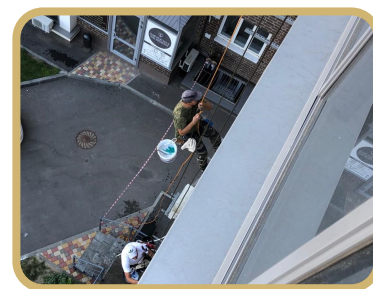
#Соседи Гранд авеню
СОСЕДИ ВМЕСТЕ !

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ



Отправьте заявку нам на тел
8-906-171-00-66
(В заявке укажите ваш адрес)

Мойка витражей



В доме ул.Ангарская 7Б началась плановая мойка окон. Всех жильцов попросили демонтировать сетки. Жильцы из других домов возмутились почему только в 7Б моют? Хотим напомнить, что мытье фасадных витражей прописано только в доме 7Б, жильцы ежемесячно оплачивают эту услугу в течении всего года.

– Мне очень интересно. Хорошо, что у них есть в платежке графа мытья окон, но можно было повесить объявление в других домах про мойку, может быть как-то договорились. Вроде бы комплекс один, а Услуги у всех разные

Напоминаем, что мытье окон можно включить на следующем голосовании в любом доме если соберется кворум.



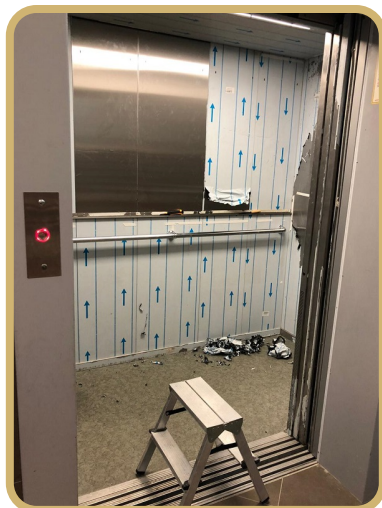
В этом месяце произведено зонирование общей территории комплекса декоративными камнями. Камни очень красиво вписались в современный ландшафтный дизайн общей территории комплекса. Многие жильцы в соседском чате очень позитивно оценили новшество и задумку дизайнеров.

Правда были, и такие жильцы кто усомнился в безопасности этих камней и просил проверить их на радиационный фон. Другим жильцам было жалко газон, и они высказывались против такого варварского отношения к нему. Хотим заверить, что камни не представляют опасности для жизни человека. Мы проверили дозиметром и радиационный фон в пределах нормы т.ч можете смело подходить к ним. Угрозы для жизни нет. Комплекс преображается с каждым месяцем усилиями застройщика, УК и нами с вами. Жильцы активно вдыхают в него жизнь. УК и мы просим бережнее относиться к имуществу комплекса и не портить его.



Напоминаем владельцев братьев наших меньших. На территории комплекса запрещено выгуливать собак на газонах. Возле каждого дома размещены DOG-пакеты для уборки за собаками.

Лифты 7Г



В доме 7Г начали приводить лифты в порядок. В двух лифтах сняли защитные стэнды, и начали демонтировать транспортировочную пленку. Напоминаем, что с момента сдачи дома прошло 5 лет. После 5 лет можно демонтировать защиту. Принято считать, что за этот срок большинство жильцов заселилось и сделали ремонты. На практике же многие квартиры стоят пустыми, есть часть квартиры которые принадлежат ИП, которые просто вложили деньги. Остается острый и открытый вопрос камер в лифтах. Пока никаких подвижек в данном вопросе нет.



Дети устроили песочницу прямо на газоне! Раскопали огромную яму нарушив верхний слой газона.

– Господа, у меня опять бомбит. Песочница возле 7б на детской площадке. Дети раскопали яму. Огромную яму. На фото они ее уже закопали. На вопрос:зачем? Ответ: мы играем, просто так. Аргументов нет. А почему нельзя? Тут же нет газона. Тогда давайте песочницу тоже закопаем. Мы играем. Нам надо. Копали все дети в возрасте от 7 и до 10. Примерно. Мальчики. И с 7б, и с 7г и с 9в.

В следующий раз я не буду проводить воспитательные беседы, а просто позову охрану. И всех детей к родителям.

Вы меня извините, но это не норма. Когда тут у всех припекло от ненависти к нашей ук, а дети творят что хотят.

От себя хочется призвать родителей следить за своими детьми и воспитывать их объясняя, что такое хорошо, а что такое плохо. Газон сложно восстанавливается и требует к себе бережного отношения.



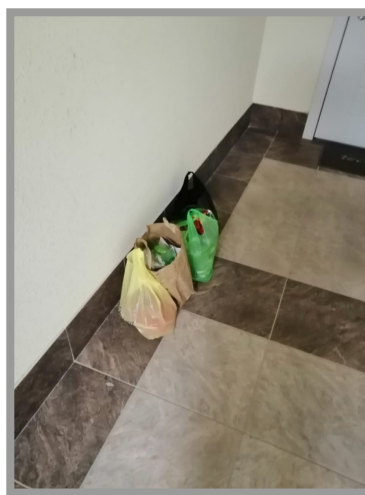
34grand.ru

Группа в социальной сети "Вконтакте" где вы сможете скачать выпуски.

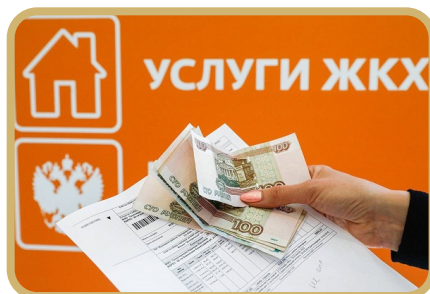


uk7vetrov

Страница создана с целью рассказать собственникам о ежедневной работе УК.



Как с 1 июля изменится стоимость услуг ЖКХ в Волгограде



Лето по традиции последних лет запоминается волгоградцам не только жаркими днями, но и повышением тарифов на коммунальные услуги. Изменится стоимость коммунальных услуг - тарифы на газ, горячую и холодную воду, водоотведение, электричество и тепло вырастут с 1 июля 2020 года. Хотя для Волгоградской области на уровне правительства РФ индекс изменения размера платы за услуги ЖКХ установили на уровне 4%, подорожает коммуналка чуть больше. В большинстве муниципалитетов региона оплата услуг ЖКХ поднимется на 4,5%. Для жителей городов - Волгограда, Волжского, Камышина, Урюпинска, Михайловки и Фролово – с 1 июля коммунальные услуги подорожают в среднем на 5%. Для трех сельских поселений

Жирновского, Калачевского и Котовского района области повышение составит 6,4%. Первые «потяжелевшие» платежи волгоградцы получают и оплатят в августе.

Как сообщает «КП-Волгоград» со ссылкой на документ, объясняют очередное повышение тарифов поэтапным доведением уровня оплаты коммунальных услуг населением до 100 процентов. Для Волгограда тарифы на электроэнергию с 1 июля 2020 года поднимутся в пределах 4,5 процента. Водоснабжение, водоотведение и тепло подорожают на 5 процентов. У каждой семьи дополнительно на коммуналку будет уходить минимум 50 – 200 рублей. В целом же жители Волгограда с введением предельных тарифов переплатят во втором полугодии 2020 года более 104 миллионов рублей, жители Волжского – почти 24 миллиона, Камышина - более 11 миллионов. - При применении для населения тарифа ниже экономически обоснованного компенсация выпадающих доходов теплоснабжающим организациям идет из областного бюджета, - поясняют «КП-Волгоград» в областном комитете тарифного регулирования.

Взято: <https://www.volgograd.kp.ru>

Поберегись...



Жителей комплекса с балконов продолжают бомбардировать нерадивые жильцы. В этот раз на голову прилетел окурочок. Хочется заострить внимание, что непотушенный окурочок — это возможная причина пожара, не говоря уже о моральной стороне вопроса. Просьба не кидать с балконов окурки, мусор, и.т.п Давайте содержать наш дом в чистоте.

- С 7 Г секция А что ж за свиньи то живут прежде чем бычок с окна выкинуть не судьба посмотреть вниз.

- Нормальные люди, вообще бычки с балкона не кидают.

- Бычки с балкона, с окон авто, и т.п., следующие за бычками плевки - глобальная проблема, СВИНСТВО чистой воды и хамство. Жду не дожжусь, когда появятся РЕАЛЬНЫЕ штрафы, буду заявлять на каждого "бычкоброса". А в идеале, таких субъектов на уборку территории отправлять...свалок и мусорок, им там самое место.

Кто ответит?



В середине месяца под камерами среди белого дня многотонная бетономешалка заехала на площадку с мусорными баками, расположенными возле въезда с ул. Рокоссовского. Как стало известно нам, бетономешалка приезжала бетонировать

площадку напротив дома 7Г корп А. Из-за узкого проезда рядом со строй площадкой, многотонный грузовик не смог подъехать ближе. Не сложно представить, что было бы с брусчаткой если ему удалось преодолеть узкий проезд и подъехать ближе. После того как трактором весь бетон перевезли и залили, а машина уехала с мусорной площадки. Мы увидели, что машина своим весом разрушило асфальтовую площадку. Кто за это ответит вопрос открытый! Как стало известно "УК 7 Ветров" знает о данном неприятном инциденте. Мы в свою очередь берем на контроль этот вопрос и будем возвращаться к нему если УК будет забывать о нем!

Стой! Кто идет?



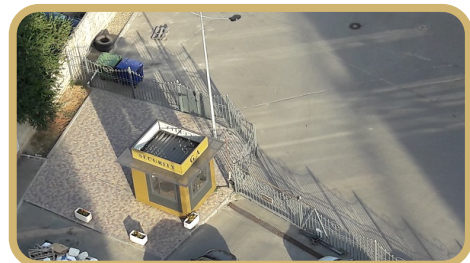
Уже месяц закрытый комплекс превратился в открытый. После оборудования нового въезда в комплекс ворота остаются открыты круглосуточно. Пост охраны есть. Приложение доступа есть, а проход свободный. Доходит даже до комических случаев на территории комплекса паркуют машины посетители и работники областной больницы! Напоминаю, что на содержание охраны комплекса ежемесячно жители платят более 400руб. Не удивительно, что у жильцов возникают вопросы, что делает охрана? Какова её функция в ЖК? Вопросов и правда много. В ближайшем выпуске мы сделаем большую статью и попробуем разобраться вместе с вами куда, а главное, за что мы платим деньги. Не пропустите!

-Соседи, всем здравствуйте. Не в курсе, почему у нас ворота всегда на въезд открыты?

-А абонентскую плату за Ворота они не забывают писать

-Меня просто напрягает, что некоторые ушлые в больничку едут, а паркуются у нас.

Ваши документы!



В этом месяце на въезде со стороны ул. Рокоссовского был установлен пост охраны. Красивый современный пост, сделанный в едином стиле всего комплекса. Пост пока не работает. В скором времени ждем "заселения"!

Своры собак



Не первый год стоит острый вопрос о бродячих

собаках на территории комплекса. Своры собак бегают по территории, гадят на газонах. Самое страшное, что собаки могут покусать детей, которые в большом кол-ве гуляют на площадках.

Как стало известно, собак подкармливают на стройке, на станции скорой помощи, а также возле областной больницы.

На звонок в службу отлова животных по г. Волгограду нас заверили, что все собаки чипированные и угрозу жизни и здоровью они не представляют. Будьте предельно бдительными и берегите свое здоровье.

**Скоро новая
рубрика!
Не пропусти!**

