

Недетские игры...



Как сообщает пресс-служба ГУ МВД России по Волгоградской области, 9 августа 38-летний водитель за рулем «Хендай Санта Фе» ехал во дворе дома № 76 на Ангарской улице. Около 21.00 автомобилист сбил 8-летнего мальчика, который переходил дорогу перед близко идущей машиной.

В ДТП ребенок получил травмы, с которыми его госпитализировали.

Взято с «МК в Волгограде»

9 августа на территории комплекса произошло ДТП, под колеса машины попал ребенок. Не смотря на выделение огромной территории возле домов для прогулок, детей по-прежнему тянет на дорогу! Беспечность детей и родителей приводит к таким печальным последствиям. От себя хотим пожелать быть предельно аккуратными на проезжей части! Берегите себя и близких.

- Дети без присмотра, бегали, и ребенок попал под машину. Ни одного взрослого рядом! Где вы родители? В телефонах?? Я все видела с балкона.

- Где спорт. Площадка, 7г дети бегали, толкали друг друга между машин. По дороге ехала машина, ребенок вылетел на ехавшую машину из за стоящих. Ни одного родителя рядом!

-Безобразная дворовая парковка приводит в очередной раз к ДТП, что не удивительно.

-Уже не первый случай! Видимость ограничена из-за «повозок», человека взрослого не видно, не то что ребёнка

-Я уже не раз писал про "бригаду" бесхозной группы мальчиков! То они что то поджигают, то ездят на велосипедах по автодорогам! Такое ощущение, что они лишние в семье!

- Причём тут парковка?

Вам родителям для ваших детей отгородили огромную площадь где дети должны гулять и играть. Вы выпрашивали чтобы машины убрали. Вам ук сделала. Так ваши дети все равно лезут на парковку.



Соседский чат



чат
Whats
App

#Соседи Гранд авеню
СОСЕДИ ВМЕСТЕ!

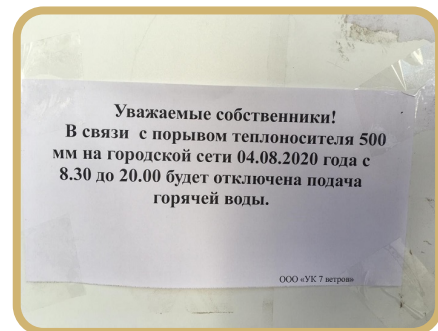
ПРИСОЕДИНЯЙСЯ



Отправьте заявку нам на тел
8-906-171-00-66

(В заявке укажите ваш адрес)

Где вода Шурик?



Авария случилась в начале месяца 4 августа 2020г прорыв на магистрали. Весь комплекс остался без горячей воды на целый день. Как говорят жители с водой в ЖК Гранд Авеню постоянные проблемы летом! Многие уже купили бойлеры устав от постоянного отключения горячей воды летом.

-А что за ПОРЫВ такой у теплоносителя?

-У нас около Бурейской 6 капают
-Понятное дело, кому копать, а у кого - деньги капают.

-Даже теплоносители порываются усложнить жизнь нашему комплексу :)

Новоселье отметили мусорные баки!



Многочисленные мучения жителей дома по ул.Ангарская 7Б наконец закончились. После того как центральный въезд перенесли из-за строительство нового 22-этажного дома, мусорные баки переехали на парковку прямоком под центральный вход дома 7Б. Вечная вонь и неприглядный вид из окон мучали жителей не один месяц. В начале августа мусорные баки были спрятаны в боксы. Надеемся, что вывозить мусор из них будут более активно, нежели делали навес для них.

Наверно каждому интересно посмотреть, как живут соседи. Сравнить как у них там? Ну что же давайте посмотрим, наш сосед побывал в новых домах ЖК "Парк Европейский" и вот что он увидел:



Жители Гранд Авеню сразу отметили разительную разницу в газонах и внутреннему содержанию лифтов. Возмущенные жители сразу обрушились в адрес УК 7 Ветров с критикой. Почему УК 7 Ветров не может навести должный порядок с лифтами и плешивыми заросшими газонами вокруг домов остается загадкой для редакции и жителей комплекса!

-Сегодня был в жк парк Европейский, дом сдался месяц назад, лифт отис, тихий и комфортный

-В сравнении с лифтами 7гб вообще космос

-Да с лифтами у нас вообще беда....

-В европейском если зайти в дома которые давно сданы в лифтах чистота, ничего не нарисовано ничего не потеряно весь целлофан аккуратно снят а не оборван лоскутами. Это уже не от цены лифта зависит. Хотя европейский по типу общежития с кучей квартир в одном подъезде и общий уровень благоустройства и ремонта ниже. Но люди, видимо больше ценят то что имеют, но там камеры в лифтах с самого начала

-Ой, подождите. Он же месяц назад сдался))) скоро в этой общаге от лифта ничего не останется))

-Ну как сказать, газон там сейчас густой и без сорняков, наш вообще отдыхает:)

- Ну это же не УК в лифтах «гадит» и не УК ямы на газоне раскапывает и возможно людей, снимающих квартиры, меньше...

Стой! Кто идет? Свои!



В прошлом №2 за июль 2020г мы писали почему главные входные ворота комплекса находятся 24/7 на распахку, и охрана комплекса спокойно смотрит как паркуется весь больничный комплекс у нас на территории. Нам точно не известно, что повлияло, наша статья или другие обращение граждан, но с этого месяца ворота чудным образом заработали. По поводу распахнутой калитки вопрос остается открытым! Мы продолжим следить за данным

вопросом!

-После того, как ворота стали закрываться (наконец-то), все «неместные» теперь за бортом)) 14 тачек насчитала

-Я сейчас выезжал из ЖК там вообще творится какая-то дичь

1) По поводу изношенности оборудования котельной и теплосетей и обеспокоенности по поводу возрастающего количества новых домов был задан вопрос г-ну Бакурскому! Он ответил в своей манере, иронично и успокаивая, не беспокойтесь, Вас это не будет касаться! Так же, как и про бесплатные парковочные места! Вывод: раз про что то успокаивает, значит ...ц!

2) Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа, продолжительность перерыва горячего водоснабжения связанная с ремонтными и профилактическими работами осуществляется с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09).



uk7vetrov

Страница создана с целью рассказать собственникам о ежедневной работе УК.



34grand

Группа в социальной сети "Вконтакте" где вы сможете скачать выпуски.



Императорские замашки жильцов...



Не первый месяц мы сталкиваемся с жалобами жильцов. То в одном доме, то в другом в коридоре появляются мешки с мусором и стоят воняют и текут неделями. Непонятно, почему жильцы воспринимают приставку “дом комфорт класса” буквально. Хочется напомнить квартиросъемщикам и нерадивым жильцам, что мусор выставлять за дверь запрещено! На территории комплекса в шаговой доступности есть мусорные контейнеры у каждого входа! Давайте уважать друг друга и выкидывать мусор самостоятельно! В обязанности уборщицы УК 7 Ветров непрописанно сбор и утилизация мусорных отходов жильцов!

-К слову, пакеты с мусором, оставленные кем-то в 7г а на 11м этаже дождались нас с отпуска) Муж отнёс их в контейнер, но вот вопрос, а уборщица за это время не должна его убрать?

-Ко мне в начале недели приходила Лилия Васильевна и уборщица, тоже жаловались на пакеты "за бортом", а по характеру и поведению уборщицы я так понял, она вообще никому ничего не должна

-Считаю, что должна! Это мелкий мусор! Или она только полы должна мыть раз в две недели?! Я смотрю вообще деньги платим не маленькие за обслуживание дома, и Охрана и уборщицы и поливы, а выполняется все на 2 балла из 10. Так, для галочки. Тогда и платить за это надо соответственно

-Я не согласна, что уборщица должна убирать чей то мусор! И УК не должна убирать такое свинство, но задолбить звонками собственника жилья УК обязана!!!!

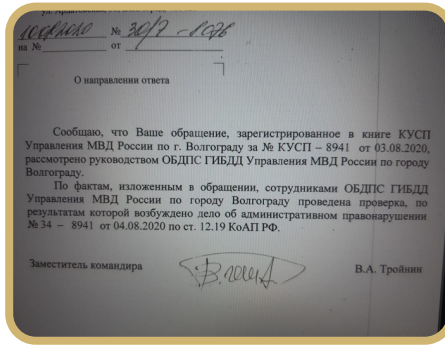
- Если она уберет 1 раз, то начнут постоянно выставлять и при том все. В обязанности уборщиц это не входит. А если уберет, то не удивлюсь что в подъездах начнут выставлять строительный мусор. А она не грузчик и не пассажирный.... А то что позволяют себе выставлять так мусор это к давнишнему разговору про элитный жк и деление на блатных и нищих.

-Никто не обязан чужое г... убирать. Элитный ЖК с чуханами- жителями быстро превращается в бичатник. Каждый считает, что за пределами своей квартиры лишний раз самому веником или тряпкой махнуть ниже достоинства. Начать нужно с себя. Чисто не там где убирают, а там, где не мусорят!!



Хочу сказать!

Для примера: по двору в выходные разлетелся мусор, мои дети гуляли. Начали собирать, охранник говорит не нужно, в понедельник придет дворник уберет. Мимо проходили взрослые, но никто не поднял ни одной бумажки- дворник есть. Дети все равно собрали. Так вот почему бы каждому проходящему мимо нельзя поднять эту бумажку и выкинуть в мусорку? Лень? Не по чести? Если взрослые свиньи, то и дети будут рыть ямы, гадить газон, плевать и писать в лифте. Ни камера, ни штрафы не изменят ничего. Пока сами не начнут за собой убирать, а не кто-то должен!!



Очень радует нас, когда жильцы занимают активную жизненную позицию в борьбе с хамством в нашем ЖК Гранд Авеню. Сегодня хотим рассказать вам одну историю. Читатель отправили фотографию в ГИБДД, и вот в этом месяце пришёл ответ. Награда нашла своего героя. Было возбуждено административное дело. От себя хотим попросить следовать примеру нашего читателя и не проходить мимо хамства, ведь наш с вами дом не заканчивается за порогом квартиры.

У меня вчера как закон подлости. Подругу повезла домой куча машин узкий проезд двор. Скорость просто минимальная ямы. И с горы из за машин видимости ноль летит велосипед мальчик лет 10. Испугался врезался. Слава богу не сильно и без травм и царапин. Но все же летел и не думал даже что едет по проезжей части. А отце сзади него спокойно идёт.

4-й участок: Алло... Жильцы на проводе! ЛВ: Кто такие?

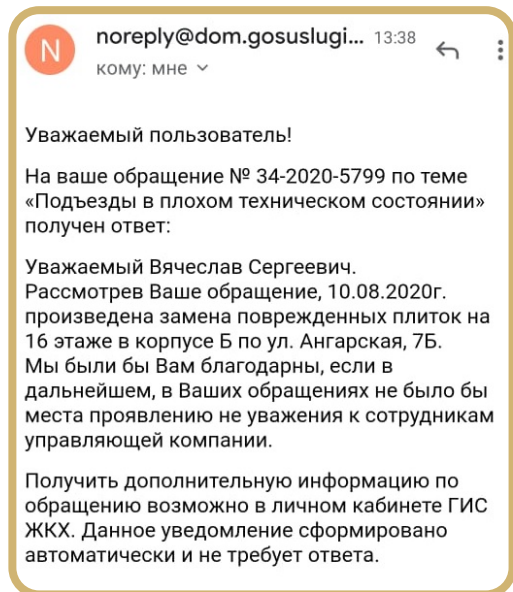


У жителей комплекса очень много вопросов к мастеру участка. (прим ред: Комиссарова Лилия Васильевна) Наверно Лилия Васильевна очень загружена и ей некогда обращать внимание на такие мелочи с которым к ней идут жители. Мы решили собрать на странице, что вообще думают жители комплекса о её работе на посту мастера 4-го участка:

- Уважаемые соседи! А никому, случайно, чужой паспорт на счетчик воды не отдавали в ук?
- На какой дом? Нам давали два. Мы вернули. А нам так наши и не нашли.
- Мы замучились ждать паспорт и просто поменяли счётчики.
- В 9в путаница была. Менялись сами, не находили хозяев - передавали ЛВ.
- УК "ХЕППИ ЭНД" - огонь название было бы
- УК "И так сойдёт" в ГА осуществляет свою бездеятельность.
- УК "Напрасный труд")))

-Доброе утро соседи. Подскажите как быть с пультами от ворот сели открывают через раз. Что там за батарейки и как менять? ЛВ разводит руками. Мне сказала что там батарейки какие то идите ищите в мастерских где Часы делают ну мягко говоря на... послала. Она говорит что даже не знает как эти пульты открываются. Внимание вопрос. Покупала эти пульты за Деньги. К тому же каждый месяц плачу за обслуживание этой системы. Почему я должна ходить где то искать какие то батарейки. Я понятия не имею как открываются эти пульты

- Уважаемые соседи! Не пора ли поставить вопрос об увольнении Лилии Вас., ни один вопрос касающееся ее должн. Обязанностей не решается. Начиная не качественной уборкой ее подчиненных и тд. Нет хозяина, комплекс превращается в бомжатник.
- Я согласна!! Ни один вопрос ЛВ мой не решила
- Давно пора!! Только как этот вопрос поставить и решить?
- Это все понятно, нормального мастера у нас со времен Молодого не было. Только вопрос где его взять. Нормального.
- А так шило на мыло



-Люди без работы, что значит шило на мыло ? Управ. Компания пусть ищет . Я не думаю, что у нее оклад 10000. Или пусть заставит ее работать . Лифты можно отмыть ? В самом офисе дыра в линолиуме, сама каждый день спотыкается . Это тоже трудно организовать ? Ноль как работник !! Желаящих на ее место найдется !

-Во..во. Молодой испугался многозадачности и второго дома 7г...

Сбежал он сам. Памятник ему поставьте... никак забыть его не можете.

Не мастер управляет домом, а собственники. А у нас нет организации в 7г например. Всё можно собственникам дома сделать и в том числе укашку поменять.

-Я кстати, задала вопрос ЛВ о том, когда будут витражи мать в 7бб. В а корпусе помыли. А мы? Сказала: мы сейчас решаем этот вопрос. До конца месяца решим. Помоем.

Для меня это странно. А нельзя было решать вопрос сразу для обоих корпусов? Видимо нет

-На каждого отдельна наша УК не реагирует. Я неоднократно обращалась, по вопросам эксплуатации комплекса, ответа нет. Подскажите инициативную группу. Много вопросов к управлению УК.

-Реагирует, на заявки в гис жкх, но кое как, уважения еще хочет!

-Тогда зачем персонал УК если работают только по жалобам. Уважение зарабатывать надо добросовестной работой.

Хочется выразить надежду, что УК 7 Ветров и мастер участка будут более активно прислушиваться к жителям и решать их проблемы. Напоминаем, что мнение редакции может не совпадать с мнением жильцов!

Шарик ты балбес!



В прошлом номере №2 за июль 2020г мы уже писали, что по комплексу и вокруг него гуляет свора собак. Мы так же выражали опасения за гуляющих детей на территории комплекса. В соседском чате развернулись нешуточные страсти, кто-то был за отлов, а кто-то был против и выражал точку зрения, что собаку не трогай она не укусит. Но в этом месяце прозвенел первый звонок, собака напала на жителя комплекса! Можно долго обсуждать, о гуманности, но своры бродячих собак не должны бегать в жилых зонах. Желаем здоровья жительнице комплекса и просим не оставлять детей без присмотра на территории комплекса, пока данный вопрос остается открытым.

-Ну что, защитники животных? Меня только что укусила собака с биркой неподалёку от нашего ЖК. Порвала мне джинсы и я пока ещё не смотрела, есть ли рана, так как иду в темноте. И я их не трогала, шла втыкала в телефон



Хочу сказать!

-Животные должны жить либо с хозяином, либо в приюте. Не надо их обрекать на голодное существование на улице. Жалко вам их, заберите к себе домой... Не можешь, пристрой в приют. Вот это и есть забота. А всё остальное -Пофигизм.

-У меня знакомую недавно тоже собака искусала, но более серьезно. С разрывом тканей, зашивали. Вызывала полицию. Следователь сказал, что ее заявление четвертое. Никаких действий больше не последовало.



Слухи...

- В свое время г-н Бакурский обещал решить и этот вопрос, но, как человек необязательный, и про этот вопрос позабыл!

- В инстаграмме застройщика вся негативная информация про ЖК сразу удаляется! А особо навязчивых блокируют! (Меня например)!!!



На территории комплекса возле дома по ул.Ангарской 9В были замечены крысы. Мы поговорили с жильцами, да и в соседском чате об этом пишут. Действительно жильцы видят бегающих крыс по детской площадке и возле мусорных баков. Как рассказал Леонид (житель дома), он видел своими глазами как крыса бежала в подвал дома по ул.Ангарской 9В. От себя и от всех жильцов мы официально со страниц газеты обращаемся к руководству УК 7 Ветров, проверить

подвальные помещения в доме по ул.Ангарской 9В и в случае выявления грызунов провести санитарную обработку помещений!

-Про крыс!!! В 9в во дворе гуляют!!! С мусорку в подвал еду таскают!! Большие. Смелые. Даже людей не бояться, в светлое время приспокойненько мимо детей бегают.

Мытье лифтовых кабин в доме 7Г.



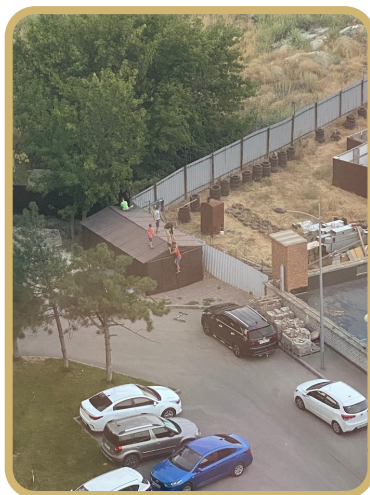
Жители дома по ул. Ангарская 7Г наконец дожались мытье лифтов. Напомним, что два месяца назад была снята рекламная обшивка четырех лифтов. После этого жители ездили в ободранных лифтах. Почему УК 7 Ветров понадобилось два месяца для того, чтобы привести в порядок лифтовые кабины, остается загадкой для жителей дома по ул. Ангарская 7Г. Лифты приведены в порядок, хотя есть жильцы, которые недовольны качеством мытья и видят недочеты в работе. От себя хотим напомнить УК 7 Ветров о камерах в лифтовых кабинах! Вопрос стоит остро не первый год!

-Сегодня ругалась с Лилией Вас. По поводу грязного лифта 7га, обещала отмыть к концу недели. Будем ждать. За свои деньги нужно

требовать от У,К выполнение обязанностей ?? Или работать с уборщицами вместо Л.В??

-Оооо это нужно отметить

Недетские игры... Часть 2.

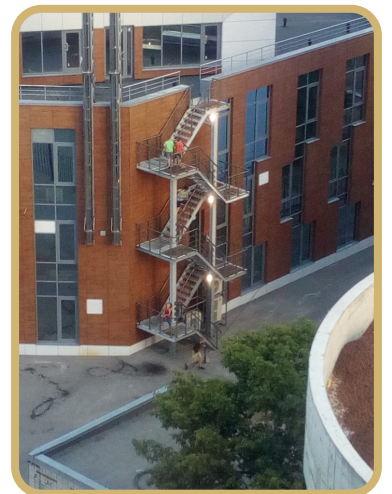


В начале месяца произошло ДТП где пострадал ребенок, мы писали об этом на первой полосе. Не смотря на постоянные просьбы и предупреждения дети ищут все новые приключения. Группа детей была замечена совсем не за детскими играми. Дети взбирались по гаражу для хранения инвентаря УК, потом им захотелось более острых ощущений, и они решили штурмовать пожарную лестницу бизнес центра "Лонг Стрит" и забраться на крышу. Благодаря слаженной работе ЧОП дети были сняты, и удалось избежать трагедии. Такие беспечные игры могут привести к печальным последствиям. Хочется еще раз напомнить родителям следить за своими детьми и не отпускать их без присмотра.



Где вода Шурик? А?

22 августа жители ЖК Гранд Авеню остались без воды на целый день. Помимо того, что ремонт котельной оставил жильцов до 31 августа без горячей воды, так ещё и отключили холодную. Как стало известно, в этот день под трамвайными путями напротив "Виста" был прорыв трубы с холодной водой. Улица Ангарская превратилась в половодную реку в считанные часы. К вечеру того же дня аварию устранили и холодную воду дали в дома.



Культура стройки



К нам обратились жители и попросили рассказать, что происходит на строительной площадке. Так же жители взволнованы шумом, музыкой и грязью, которая исходит со строительной площадки. Все наверно, понимают, что соседство со стройкой, это ещё то испытание, особенно для пожилых людей. Мы решили проследить в этом месяце как же живется людям по соседству с строительством нового паркинга.

Первое на что мы обратили внимание, это постоянный шум, который начинается в 8:00 утра и длится на протяжении всего дня до 18:00 часов. Работа перфораторов, крана и т.п. не прекращается ни на минуту.

Второе на что жалуются соседи, это вечная пыль, летящая со стройки. Балконные фасады постоянно грязные, которые приходится убирать намного чаще!

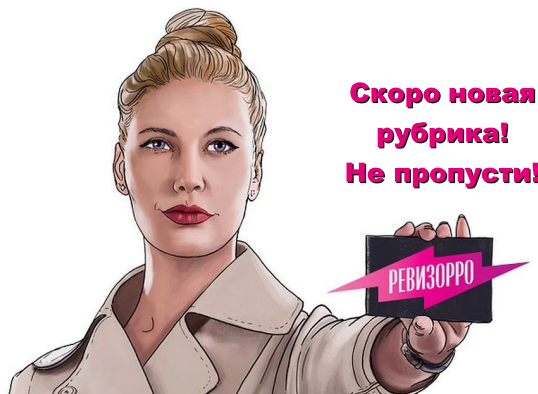
Третье это разрушенные тротуарные камни, которые по словам жителей восстанавливать никто не собирается.

Мы уже писали в прошлом номере, что УК 7 Ветров очевидно потеряла дворника, потому как непонятно, почему рядом со стройкой возле дома 7Г творится такой бардак и грязь. За месяц ситуация не изменилась, к нашему сожалению! Камни по-прежнему лежат по дороге, остров утопает в сорняках! Вокруг острова творится тихий ужас! Когда УК 7 Ветров займется своей работой нам не известно, мы продолжим следить за этой историей и дальше!

Красота под ногами!



Силами застройщика продолжается облагораживаться зона отдыха напротив дома по ул Ангарская 7Г корп Б. Было залито прорезиненное основание зеленого цвета и покрашена чаша будущей композиции.



**Скоро новая
рубрика!
Не пропусти!**

