

Потому что без воды - И ни туды и ни сюды!



Сентябрь преподнёс соседям ЖК Grand Avenue очередную водный коллапс. Жители не успели насладиться горячей водой в кранах, которую так долго ждали весь август. На магистрали возле областной больницы начали очередную замену труб. ООО «Газпром теплоэнерго Волгоград» оставил жилой комплекс вновь без горячей воды. Каждый год жители с ужасом ждут лета. Многие соседи поставили водонагреватели. Найдя выход из сложившейся ситуации. Пока соседи сметают с полок водонагреватели мы попробуем разобраться в правовой части данного вопроса.

Самовольно отключать ГВС управленческая компания не может. Это прямое нарушение, о котором свидетельствуют законодательные акты.

Нормативы отключения горячей воды:

1) Статьи №12, 13 и 14 ЖК РФ определяет полномочия местного управления. В документах указано, что ремонтные работы не могут длиться более двух недель.



2) Жилищный фонд должен эксплуатироваться согласно постановлению Госстроя России №170 от 27.09.2003 г. (в редакции 2020 года). В ПП освещается техническая сторона вопроса. Плановый или срочный ремонт не может занимать больше 14 дней. При этом жильцам направляются извещения.



3) Водоснабжение должно поставляться непрерывно, если действия не идут вразрез гигиеническим требованиям и безопасности, прописанным Постановлением №20 от 07.04.2009г. (в актуальной версии 2020 года). В случае нештатных ситуаций подача воды осуществляется из резервных источников. Они должны быть предусмотрены заранее. Во время аварии 14-дневный срок допускается увеличивать. Нормативы прописаны ст. 13 и 20 ЖК РФ.

Контролировать процесс обязаны государственные органы в соответствии с законом.

Выходит, что ООО «Газпром теплоэнерго Волгоград» может нас смело мучить 14 дней без зазрения совести!

Многие соседи спрашивали, могут ли они затребовать перерасчет за отсутствие горячей воды в кранах? Мы задали вопрос юристу:

При отсутствии ГВС 2 дня и больше перерасчет производится при наличии ИПУ?

Если отсутствует ГВС и у вас установлены ИПУ, то нет необходимости в перерасчете, так как приборы учета отражают фактическое потребление.



Юрист Горлышева Евгения Васильевна

Скандал и мучения жителей ЖК Grand Avenue дошли до региональных СМИ. Надеемся, осветив эту проблему ремонтные работы наконец завершаться в ускоренном темпе. Жителям желаем терпения и стойкости!

В «Концессиях теплоснабжения» заверили волгоградцев, что им придется потерпеть еще:

— У дома № 13 в рамках реализации инвестиционной программы ведется реконструкция тепловой сети диаметром 400 миллиметров, — уточнили в пресс-службе компании. — Работы находятся в завершающей стадии, горячее водоснабжение планируется возобновить вечером 29 сентября.

Хочу сказать!

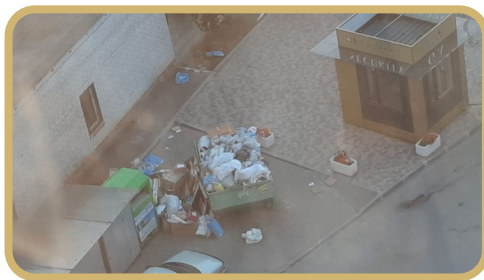


А что с МУСОРОМ? На выезде в ст Рокоссовского контейнер стоит месяцами переполненный. При этом в новом созданном доме вообще контейнер не поставили, хотя дом сдан и за мусор они уже платят. Куда им мусор девать? Одного контейнера на 1000 жильцов это как-то мало. Тем более вывозят раз в неделю, и на след день уже забит. Ветер и собаки все разносят по территории.



Страница создана с целью рассказать собственникам о ежедневной работе УК.

Операция "М"



В начале месяца на территории комплекса случилась мусорная забастовка. Мусорный строительный контейнер рядом со вторым въездом буквально утопал в мусоре. Жильцы около недели наблюдали такой бардак и беспредел под окнами. Как выяснилось поставщик услуг не успевал вовремя вывозить контейнеры со слов УК. УК "7 Ветров" выставила претензию обслуживающей организации. Мусорная революция сошла на нет. Радостно видеть слаженную работу УК, выражаем надежду что такой курс работы продолжится и в дальнейшем.

-Звонила ЛВ по этому поводу. Вина поставщика услуг. Претензия выставлена обслуж.компании.

-А организовать уборку рядом с контейнером? Тоже чья то вина ?



Соседский чат



чат
Whats
App

#Соседи Гранд авеню
СОСЕДИ ВМЕСТЕ !

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ



Отправьте заявку нам на тел
8-906-171-00-66
(В заявке укажите ваш адрес)

Мойка витражей в 7Б



Наконец жители второй секции дома 7Б дождались мытье витражей, которые заложены в платежках в этом доме. Столь долгожданное событие было встречено с недоумением. Почему мытье проходит весной, скоро выпадет первый снег недоумевают жители дома. Но радостное событие все же состоялось с чем мы искренни всей редакцией их поздравляем! Напоминаем, жителям других домов! Мытье витражей можно включить в платежку на общем собрании! Вопрос нужно это или нет каждый решает сам.



Слухи...

- Похоже ЛВ "наверх" передаёт недостоверную информацию! Там очень удивлены и приедут в ЖК с проверкой.

Собачий вопрос



На территории комплекса продолжается экспансия диких собак. Не смотря на печальный случай в прошлом месяце (прим.ред собака покусала жительницу) собаки чувствуют себя вольготно. Фото, сделанное рядом с детской площадкой в конце сентября. Собаки таскают из мусорок остатки еды, гадят на газонах и сворой бегают лают по ночам не давая спать. Обращения в органы по отлову диких животных и в УК пока не приносит видимых результатов уже третий месяц.

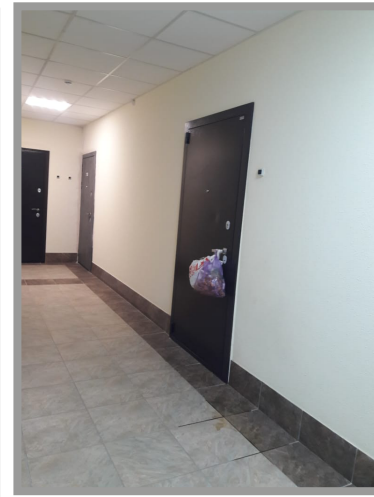
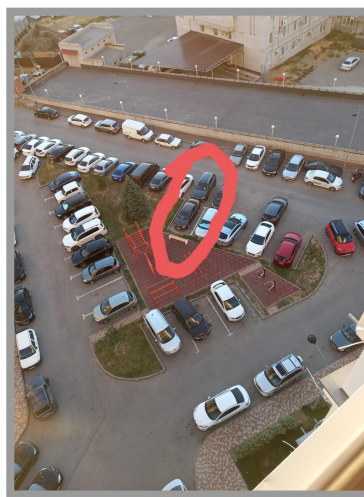
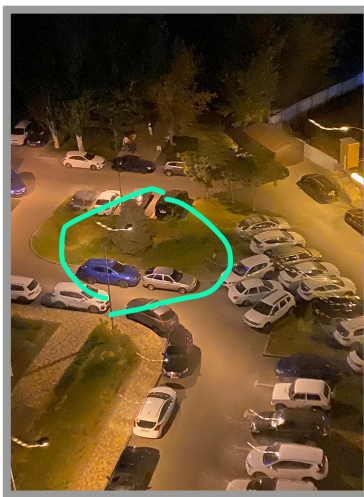
Не перестаем напоминать родителям не отпускать детей на площадку одних, пока данная проблема не будет решена.

- Собаки толпой тусуются на территории наркоконтроля ночью. Вчера видела с балкона. Их там штук 6-7

- Вы правы, " жители" ЖК мусор выбрасывают из контейнера, а точнее свора собак. Они туда по 10 штук запрыгивают и растаскивают потом. В 9в такую картину постоянно наблюдаем.

- Они толпой тусуются у нас под окнами на стройке, ближе к полуночи толпой прут на мусорку, пируют громко, потом просто шастают у Альтаира или по двору. Вместе с мелкими на прошлой неделе насчитали 14 штук!!! Ночь их время!!!





Старая песня о главном.



Слухи...



Жители высказались, что они думают по этому поводу. А как вы думаете кто виноват и что делать?

- Хотя бы заставить У.К. засадить газон у 7г А и 7 В , сорняк поливаем усердно .(а мы платим
- Ожидаемо, УК не может справиться даже с сорняком и крысами, какой им там фонтан
- Ну как правда, например бываю на Аллее России у центрального стадиона, там газон шикарный и бродячих псов много и ничего, все в отличном состоянии

- Если бы бродячие... На Альтаир дама выгуливает ежедневно свою псинку на газон (естественно замечания игнорирует), так там такая проплешина... Лично видела, как подсеивали, поливают постоянно, но нет - не растёт он после ядовитой собачьей мочи!!! У домашних, видать, особенный химический состав!!!

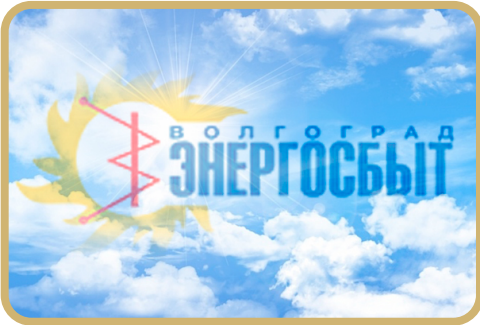
- Говорили, я и соседи, а собачка в это время усердно сикала на газон, а хозяин добродушно объяснял, что это ж собачка, она выбегает и не может сдержаться Поэтому газон вероятно надо защищать не только от бродячих, но и от соседей и соседских пёселей, по советской привычке - заборчиком

- По поводу мусора:подали просьбу изменить время забора мусора
- По поводу крыс:будут истреблять в ближайшее время
- По поводу собак:фирма уже готовится приехать
- По поводу прохода через многочисленные переезды по Ангарской:собираются вместе с застройщиком разграничить потоки и обозначить пешеходные дорожки!
- В 7б третий случай Covid-19



Хочу сказать!

Все как всегда превратила наша ук в гов... Сегодня выезжаю и поймал себя на таких фактах. Табличка где номера одс вся скотчем перемотана, датчик на воротах дишманской проволокой примотан, рядом калитка и там сетка на стяжка еле держится, при выходе из поезда заметил уже замызаную стену около кнопки выхода из подъезда, я не говорю уже про отвратительные лифты. И теперь спросите себя этого вы ждали когда покупали тут квартиру, она причём немного дороже чем в других жк. Я нет. И при случае буду стараться чтобы эта убогая ук свалила отсюда



В прошлом месяце жителям комплекса пришли астрономические счета за общедомовое потребление за август. В зависимости от квартиры цена в квитанциях колебалась от 150руб до 400руб. Жители сразу начали подсчитывать что с одного дома выходит 66000руб за электричество. Многие были в шоке! Жители начали высказывать недовольство! Не много ли?

УК 7 Ветров поспешила успокоить жителей комплекса:

- Произошла нестыковка, но она уже со следующего месяца будет решена! УК не подала показания счетчиков, а многие думали, что подала и свои показания не посылали! Энергосбыт посчитал по среднему, выставил счёт УК, а УК разницу раскидала по всем! Но теперь опять будет возврат к подаче от УК и в следующем месяце должно компенсироваться! Общедомовой счётчик один и там общая сумма, вообще Всё, что натикало! И когда отняли по среднему, то образовалась бешеная разница, которую и раскидали!

Как оказалось произошла "нестыковка". УК до сих пор не могут забыть двухгодичный коллапс в платежах за отопление! После прямых договоров схема стала более прозрачнее, но с электричеством по-прежнему творится выражаясь словами УК "нестыковка". Кто-то подает показания, а кто-то надеется на передачу от УК.

- А по поводу общедомового света ничего не ответили? 400 рублей не многовато ли?

- С дома 50.000 рублей это ВОРОВСТВО

- С 1 комн не помню. С 2 комн 305 руб. С 3 комн 400 руб.

- Если 200 руб. за 1 комн, то в среднем за 7тб а это 222 кв за общедомовой свет получается $300 \times 222 = 66600$ руб за август. Вопрос не в УК, а жильцам. Вообще после такого воровства нужна ещё кому-то эта УК?

- Я давно с ними в контрах. Они ещё два года назад мне переплату насчитали на 6 тыс, и до сих пор Деньги не вернули. Моя бы воля, я им вообще бы ничего больше не платила.

- Гнать в её в шею давно пора. Но пока здесь застройщик, ещё что-то будет делаться, а потом уже нет.

Они улетели, но обещали вернуться!



В сентябре УК 7 Ветров растеряла дворников. ЖК остался без дворников. Надеемся, что УК быстро заполнит освободившиеся вакансии людьми. Хотя жители сомневаются кто пойдет за такие деньги работать. Самыми интересными и комичными выглядели объявления на подъездах, с вакансией на работу дворника.

- И ещё одна "радостная" новость! Опять уволили (уволились) все все дворники! И как не стыдно товарищу Бакурскому, который позиционирует наш ЖК как элитный, выдавать на зарплату дворникам грязными 15000? Если кто не знает, то у застройщика и УК общий карман!

- Такие приятные были наши дворники! Жаль.

- Вакансия открыта на трёх дворников! Я не знаю, сколько их по штату.

- З.п. 15тыр для дворника мало? Так та которая с Ростова, сама говорила что ей здесь временно и удобно потому что никто с неё не спрашивает и объём работы маленький...не перетруждалась. Кто захочет будет и за 15тыр выполнять ответственно свою работу.

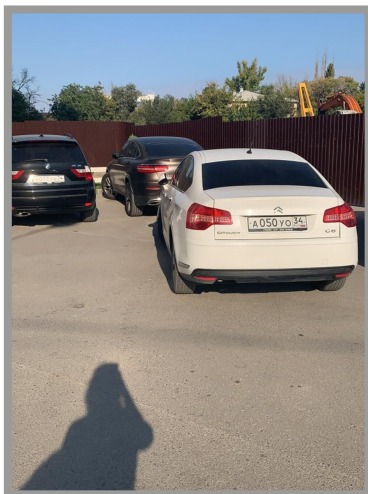


Обещанного говорят три года ждут, но сегодня тот случай, когда случилось чудо не иначе! В начале месяца один из соседей написал в соседском чате: - Мне, например с апреля обещают таблички с номерами квартир у входа в подъезд. Не прошло и месяца после его сообщения, как на домах появились таблички с номерами квартир. Такая маленькая, но очень удобная вещь для гостей комплекса наконец появилась и заняла свое почётное место. Поздравляем всех жителей!



34grand

Группа в социальной сети "Вконтакте" где вы сможете скачать выпуски.



Топить или не топить? Вот в чем вопрос!



Жители комплекса вновь хотят поднять вопрос о прекращении подачи теплоносителя в подъезде и на этажах дома. Цель очень понятна, сократить расходы на общедомовое отопление тем самым сэкономят деньги. В прошлую зиму в подъездах стояла невыносимая жара. На некоторых этажах даже перекрывали батареи. Для полного перекрытия стояка отопления на подъезд нужно общее собрание жителей дома. УК без собрания не имеет права перекрыть стояк. А вы за или против такой экономии?

- Предлагаю ещё раз, давайте на собрании жильцов решим отключить отопление в подъездах! Иначе в подъездах стоит не нужная ни кому жара, а в платежках завышенные цифры за общедомовое отопление! Просто этот вопрос решается большинством голосов каждого дома!

- Вы уверены, что это законно? Каким образом тогда будет поддерживаться нормируемая температура воздуха в подъезде? Насколько мне известно, общее собрание не вправе принимать такие решения.

- В 7б не отапливаются батареи. Первый год отапливали жара была, потом отключили

- Только отключение стояка поможет решить стоимость общедомового отопления! И это решается общим собранием собственников! Иначе, то то, например, из мамочек, поднимет вопрос о холоде в подъезде и отвечать будет УК! Поэтому в прошлом году УК не отключило отопление и поэтому счёт за общедомовое отопление был таким нереальным! Не забываем, что любое изменение хоть в чём ни будь касаемое ЖК решается на общем собрание!

#спасаемёлку



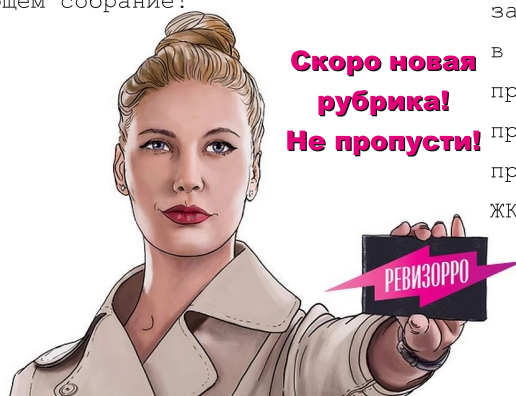
Самая красивая ёлочка, самая пушистая умирает. У нее снаружи остались только иголки, а внутри она уже сухая совсем. Скорее всего ее уже не спасти. Но все равно, может быть какие-то варианты!



Слуши...

- Если кто помнит, то недавно мы пытались встретиться с застройщиком для решения проблем в ЖК, но он "забил"! Деньги по прежнему несут! Появились новые проекты, поэтому наплевать на проблемы в уже разрекламированном ЖК!

Скоро новая рубрика! Не пропусти!





Вандалы продолжают орудовать в лифтах пока их никто не видит. В сентябре пал жертвой пассажирский лифт в доме по ул.Ангарская 7Б корп Б. Вандалы умудрились оторвать алюминиевую накладку на кнопку 11 этажа. Хотим так же заострить внимание, что не допускается нажатие на алюминиевые кнопки острыми предметами т.к остаются характерные вмятины. Просим всех жителей и гостей бережнее относиться к общедомовому имуществу и не допускать акты вандализма!

- Дааа, руки оторвать. Надо ж кому-то
- Одарённые ключами на алюминиевые кнопки нажимают

У нас вот и парковка перед воротами стихийная нарисовалась. Уже месяца как 2. Кто-нибудь видел там знак Р??
-Я там выехать не смогла пару дней назад, перекрыли все. Подлетела к охраннику, а он мне ответил, что это не его зона ответственности!
-Кстати, о хаотичной парковке вопрос передан! Обещали рассмотреть в ближайшее время! Возможно будут установлены тумбы, ограждения

Детские музыкальный развивающий городок.

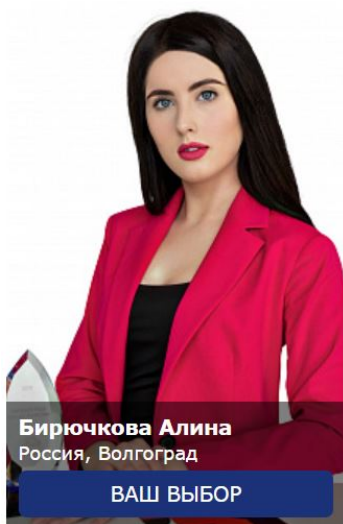


Застройщик совместно с УК начал облагораживать общественную территорию между домам 7Г и 7Д. В прошлом месяце было залито прорезиненное основание, возведен и покрашен круг будущей декоративной конструкции. В этом месяце установлен детский музыкальный развивающий городок. Уже вечером дети и родители смогли оценить и провести время с пользой. Напомним данная территория только формируется и в планах много интересного, раскрывать всех карт раньше времени не будем. От лица жителей комплекса и редакции благодарим за столь интересный подарок детям!

- Очень хочется, чтобы застройщик сделал детям постарше тоже что-нибудь. Многие катаются на самокатах, велосипедах, скейтах, роликах. Было бы здорово иметь на территории свой маленькую скейт площадку для трюков. Я думаю, дети оценят. Сейчас они прыгают и трюкачат притаскивая деревянные настилы с мусорки.
- По мне ерунда какая-то!
- Я тоже не понял функционал этой конструкции, но первые этажи оценят барабаны! Их реально слышно!)

Болеем за наших!

Хочу сказать!



Бирючкова Алина
Россия, Волгоград

ВАШ ВЫБОР

Я участвую в международном конкурсе @missoffice где представляю город Волгоград и транспортную компанию @k2logistic до 15 октября на сайте <https://www.missoffice.org/contestants/2020/> проходит голосование за выход в финал, мне очень нужна ваша поддержка. По правилам конкурса проголосовать можно за меня (Алина Бирючкова) и ещё двух участниц, голосовать можно каждый день #missoffice2020 #missoffice #volgograd #volgograd_34 #serafimovich

А почему вообще охрана пускает машины, если у водителя нет ключа от ворот? И почему не стопорит машины, если так совпало, что кто-то из жильцов открыл ворота, а за ним ещё хвост увязался? Ведь их задача именно отслеживать порядок и законность проникновения на территорию!

Ты это... заходи если что...



Уже третий месяц жителям комплекса не дает покой вопрос распахнутой центральной калитки. Хотим напомнить, что территория комплекса является закрытой территорией! В прошлом месяце мы публиковали статью, что ворота для машин наконец заработали и частично прекратили стихийную парковку всех, кому не лень. Вопрос с пешеходной калиткой остается острым и открытым по сей день. На территорию комплекса сейчас свободный доступ всем желающим. Жильцами были выявлены случаи, когда дети из окрестных дворов, а также посторонние лица гуляли на территории, так же были замечены расклейщики объявлений и лица без определенного места жительства. Сколько это будет продолжаться спрашивают жители? Со слов УК калитка открыта т.к организация никак её не отремонтирует! Мы выдвинулись на место, увидели открытую калитку, подпертую кирпичом и провода, валяющиеся на земле! Хочется напомнить УК, что за содержание домофона ежемесячно жители платят! Может пора потребовать перерасчет? Выражаем надежду, что вопрос скоро решится! Мы будем следить за ситуацией и держать руку на пульсе.

-Летом детей много было чужих на площадке. Много игрушек пропало. У нас всегда в песочнице полно всего. А в этом году все куда-то девается. У меня машина пропала куда-то. Красная пожарная. Жалко.

-Сегодня тоже женщина с ребёнком гуляли днём, не с нашего двора)

-Сама слышала, как дети гуляли, им позвонила наверно мама и они сказали, что гуляют в гранд авеню.и в свой двор идти не хотят.Это бесит.

- А калитка открыта потому-что в этом 7д домофон не включен. И у жильцов нет ключей от него и от калитки... так что пока всем ключи не раздадут калитку не закроют. Ворота они быстро закрыли... так как заставили купить брелки. А от домофона должны же бесплатно дать... а бесплатно - долго

-Я вас умоляю, там сидит охрана. Они могут пропускать жильцов. А ключи это отговорки

-И еще: при сдаче 7г такой проблемы не было. Жильцы 7б не дадут соврать. Ваш дом ничем не отличается. А домофон это отговорки ук. Ворота каждую зиму подмораживает и они не работают. Но не калитка. Калитка должна быть закрыта!

И так сойдет!



Сейчас сдается новый дом по ул Ангарская 7Д и предстоит большая работа новым жильцам. Хотим напомнить всем жителям комплекса. В ЖК "Grand Avenue" застройщиком и общим собранием жильцов определен единый вариант установки сплит систем. Устанавливать блоки охлаждения можно только на специальных местах, которые предусмотрены для этого застройщиком. Устанавливать на фасадах домов запрещено! УК в праве потребовать с вас перевесить сплит систему с фасада дома! Не нарушайте правила комплекса!



Декоративные часы за три месяца так и не сдвинули свои стрелки с места. Извечный вопрос кто виноват и что делать? Кто допускает халатность? Кто самое слабое звено? Кому пора покинуть нагретое место? В этом месяце была проверка из главного офиса на территории комплекса. Выражаем искреннюю надежду, что часы все же у нас затикают рано или поздно!

