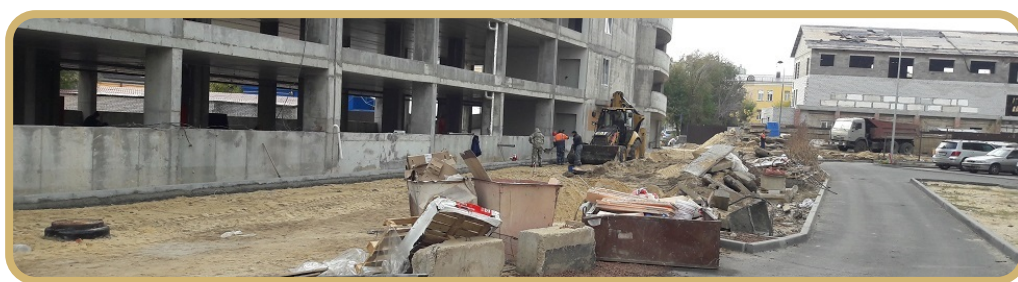
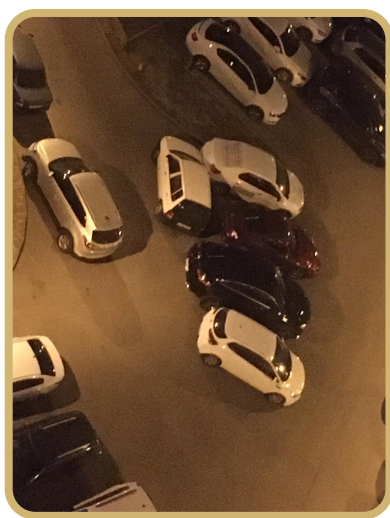


Автомобиль - не роскошь, а средство передвижения!



Хочется начать словами из одной известной песни гр. ВИА Веселые ребята: -“Автомобили, автомобили буквально все заполонили. Там, где вековая лежала пыль.Свой след оставил автомобиль” Песня, конечно, веселая, а вот жителям комплекса совсем не до веселья. Если днем еще кое как можно найти парковочное место на территории комплекса, то вечером это превращается в настоящий квест для жителей. Жители часами кружат по территории комплекса в надежде найти заветный клочок парковочного кармана. Доходит до того, что жители вечером боятся заезжать с центрального въезда с ул.Ангарской:

-Я вечером боюсь заезжать с ул.Ангарской, там так близко наставлены машины на дороге, что я боюсь ехать. Приходится заезжать с ул.Рокоссовского.



Жители, выйдя из дома утром, постоянно находят на своих машинах мелкие вмятины

и притертости. Только за октябрь таких счастливиц было трое человек. Это и не мудрено с таким количеством парковочных мест в комплексе.



Давайте разберемся, кто виноват, и какая перспектива нас ждет в будущем. За примером далеко ходить не будем, возьмем ЖК “Альтаир” что по соседству с нами откроем Яндекс Карты или прогуляемся вечером и посчитаем парковочные места у них. Я насчитал плюс минус в районе 80 машиномест. Общая площадь дома по кадастровой карте 9637.9 м2 жилая плюс/минус в рай-оне 7500 кв.м. Путем нехитрых математических подсчетов получаем что на 95 м2 жилой площади мы имеем одно машиноместо во дворе.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков		
Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
2	3	4
Индивидуальные жилые дома, дачи, коллективные сады (садовые участки)	1.1; 1.2; 1.6; 7.1	1 машино-место на земельный участок
Многоквартирные жилые дома	1.5	1 машино-место на 80 кв. м общей площади жилых помещений
решения Волгоградской городской Думы от 10.10.2016 N 48/1435		
Открытые объекты физической культуры и спорта	3.17	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их

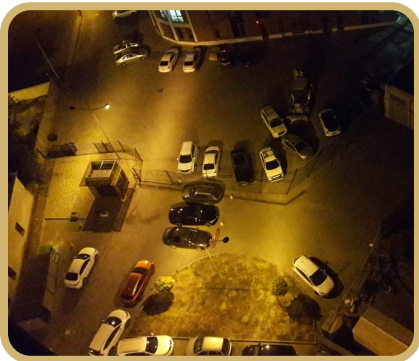
Тут нужно сделать нам паузу и открыть документ “Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города-героя Волгограда” в котором находим таблицу 8.2.2, где черным по белому указано, что для многоквартирных жилых домов застройщик обязан обеспечить 1 машино-место на 80кв.м общей жилой площади!

Как мы видим застройщик ЖК “Альтаир” приблизился к этим цифрам. Ну в гостях хорошо, а дома лучше, давайте переместимся и как пример возьмем один из домов в нашем ЖК Гранд Авеню, пусть это будет дом по ул.Ангарская 7Г общая площадь дома 15251.2 кв.м из них жилые помещения составляют 11490.50 кв.м. Переходим к подсчету машино-мест, я постарался считать все что можно вокруг дома куда сможет приткнуться машина и у меня вышло в рай-оне 50 мест. Нехитрым подсчетом выходит, что на 229 кв.м мы имеем одно машиноместо.



Делая нехитрый вывод на один дом в нашем комплексе, застройщик по закону должен обеспечить 145 машиномест, а у нас выходит, что и на всей территории столько не наберётся мест. Понятно, что это вопрос нужно задавать тем людям, кто давал разрешение на застройку земельного участка с такой плотностью домов.

Буква закона нарушена и это вопрос к правоохранительным органам, но есть еще и человеческая сторона вопроса! Отношение застройщика и жильцов, поиск компромиссов, сложенная работа. К большому сожалению здесь выросла стена, которой застройщик отгородился от жителей. Жители буквально умоляют застройщика сделать дополнительные карманы для машин.



Не так давно произошел показательный случай, который дал понять отношение

застройщика к просьбам и проблемам жильцов. Одному из соседей удалось поговорить с застройщиков в лице господина Е.А. Бакурский.

—Главная новость: около платной парковки, с большой долей вероятности, будет "благоустроенная зелёная зона"!

Последние надежды жильцов выбить себе еще дополнительные места тают как первый снег, которого мы так ждем. Очень жаль! Вдоль длинной парковки можно было разбить от 60 до 80 машиномест которые нужны жителям как воздух. Похоже интересы бизнеса по продаже дорогих машиномест требует создания невыносимых условий для жителей комплекса.

Жители, поймав неуловимого застройщика все же смогли задать ему вопрос. Спросив, не хочет ли он успокоить жителей по поводу нехватки

парковочных мест?

Ответ поверг в шок не только жителей, но и нашу редакцию!

Никого успокаивать я не должен! Сами знали, где квартиры покупали!



Застройщик: Бакурский Евгений Анатольевич

Мы не делаем выводы! Выводы делать только вам...

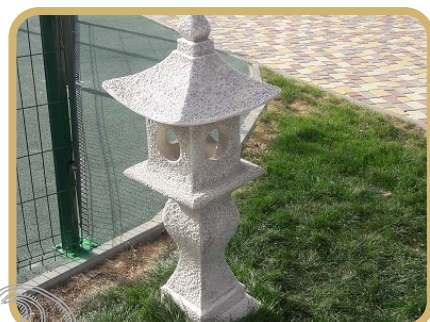
Вам какой этаж?



Вопиющий случай произошел в конце месяца. Девушка с коляской буквально застряла в лифте дома 7Б. Лифт доехал до первого этажа и не выпустил соседку. Двери так и не открылись. Кое как удалось выбраться на втором этаже. С коляской и ребенком на руках преодолев лестничные марши девушка

решила сообщить мастеру участка (прим.ред Комиссарова Лилия Васильевна) о поломке лифта. Каково было её удивление, когда Лилия Васильевна начала сообщать её, что она не занимается лифтами и не отвечает за них. По утверждению мастера участка жильцы сами должны заниматься вызовом мастеров для починки лифтов. Спасение утопающих, дело рук самих утопающих. Такой наглости со стороны мастера участка, который должен первым приходить на помощь не ожидал никто. Зато санитарная обработка в офисе УК происходит без сбоев и точно в срок! Это не первый случай, когда мастер участка выглядит не в лучшем свете!

Покормите птиц зимой.



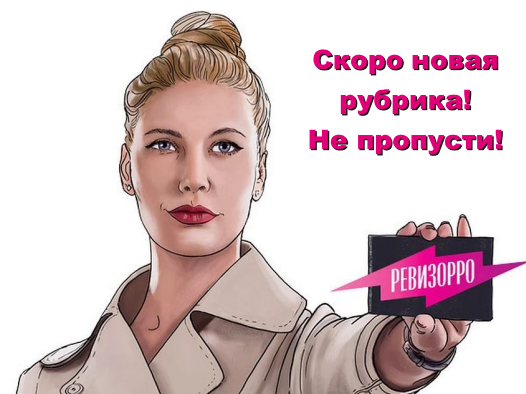
Наступают холода. Зимой птицам сложно находить еду. На территории комплекса установлены кормушки для птиц, куда можно насыпать еду. Призываем всех соседей делать добрые дела! ;)

Зебру заказывали?



В октябре оборудовали пешеходную зону со стороны въезда с ул. Ангарской. Установлены знаки и нанесена светоотражающая разметка. Теперь преодолеть данный участок дороги стало безопасно.

Скоро новая рубрика! Не пропусти!





чат
Whats
App

#Соседи Гранд авеню
СОСЕДИ ВМЕСТЕ !

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ



Отправьте заявку нам на тел
8-906-171-00-66
(В заявке укажите ваш адрес)



Слухи...

- Заезд на больницу должны закрыть вскоре и разделить заезды в ЖК и на стройку!
- Завезли новые пульта, на днях придут техники их программировать, поэтому можно оставить свой пульт и заявку на его перепрограммирование !



Посмеёмся?

Запускаем новую рубрику :) Будем публиковать здесь курьезные моменты и анекдоты из жизни нашего комплекса.

Сосед спрашивает: Соседи, слышал кто-нибудь про насильников у нас в городе ? Правда это или нет?

Соседи отвечают: Не бойтесь! В нашем комплексе мы защищены у нас даже собака спокойно пописать на газон не может :)



uk7vetrov

Страница создана с целью рассказать собственникам о ежедневной работе УК.



Последние выпуски соседской газеты получаются негативными. Мы решили показать и рассказать, и возможно подать пример соседям как нужно жить дружно. Сила соседей в дружбе, товариществе и взаимовыручке. В начале месяца глубоким вечером в соседский чат поступило сообщение о помощи:

-Соседи 7бб выручайте нужно 2 дюбеля срочно...

Откликнулись соседи из дома 7ГБ:

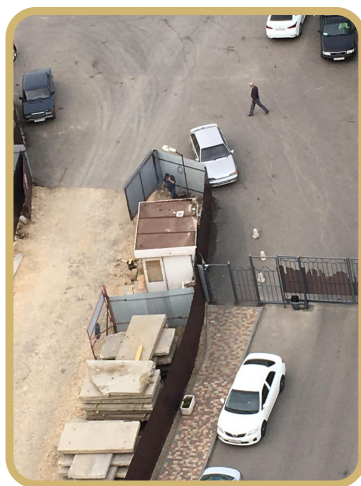
-В 7ГБ есть на выбор...



Как итог плинтуса были спасены и ремонт закончен в срок:

- Я рад, что в 7ГБ есть не только ссыкуны по лифтам/лестничным маршам/подъезду, плевали жвачки, излишне шумные соседи и прочий негатив, но и дюбели на выбор (надеюсь, из полезного не только они) На этом простом примере мы хотим, призвать к взаимовыручке и помощи всех соседей.

Шашлычок под коньячок - вкусно очень!



Жители комплекса задались вопросом. В каких строительных нормах прописано приготовление шашлыка на территории строительной площадки. Нам тоже неизвестно, чем руководствовались и кто допустил такое на строительной площадке комплекса. Остается надеяться, что данная акция была согласована с администрацией стройки. Жители комплекса, тут же припомнили историю как охрана вызвала ППС при попытке приготовить шашлык на территории комплекса и угостить всех соседей. Двойные стандарты? Возможно...

-Когда мы, с соседями устроили барбекю, сразу приехали ппс и испортили все

настроение. Охрана вызвала. А тут они сами устроили! Где справедливость?

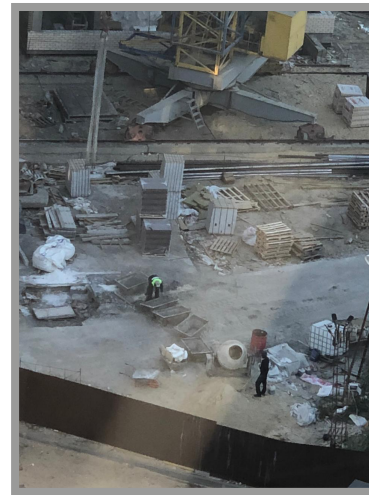
-Так надо было ппс угощать и предлагать с вами.

-В том то и дело, подошёл к нам охранник и мы его угостили, а он взял мясо ушёл и вызвал ппс.

Ты это... Заходи если что...



В прошлом выпуске № 4 "Соседской газеты" мы писали о двухмесячном беспределе, который устроил застройщик и УК. Центральная калитка с ул. Ангарской была открыта на распашку для всех желающих (более подробно с материалом вы сможете ознакомиться в выпуске №4) В этом месяце просьбы жителей комплекса были услышаны. Наконец свободный доступ всем желающим на территорию комплекса был закрыт. Выражаем огромную благодарность всем, кто приложил руку к решению данного вопроса.



Жизнь других... ЖК "Бастион"

Хотим продолжить рубрику, которую мы начали в выпуске №3 соседской газеты. Тогда мы побывали в ЖК "Парк Европейский" в Кировском районе Волгограда. Сегодня мы хотим посмотреть, как живут люди в ЖК "Бастион" на 7 Ветрах и что им готовит застройщик.



НАШ ВЫБОР

ЖК «Бастион» строится по каркасно-ригельной технологии и задает новый уровень комфорт-класса для объектов одного из ведущих девелоперов Волгограда. Кроме планировок и места расположения застройщик уделил отдельное внимание территории вокруг дома и местам общего пользования. Вместе с европейским архитектурным бюро Level 80 компании удалось создать дизайн-проект, который будет реализован в «Бастионе»*.

Одна площадка, много увлечений

Продуманное пространство между домами жилого комплекса «Бастион» трудно назвать привычным словом «двор».

Это скорее место для отдыха, общения и занятий спортом. Место, где сосед со схожим интересом станет новым другом.



Территория между домами жилого комплекса разделена на активные зоны отдыха и занятия спортом. Благодаря продуманному проекту переходы практически незаметны. Площадка для самых маленьких детей включает несколько игровых элементов, на которых будет весело и, главное, безопасно. Рядом с площадкой для удобства родителей установлены комфортные диваны и скамьи, чтобы ребенок во время прогулки был под присмотром.



Другая площадка рассчитана на детей постарше. Ее центром станет большая игровая форма, состоящая из кубов и закрытой горки, аналогов которой в проектах «Пересвет-Юг» еще не было. Внутри этих кубов также расположены игровые элементы, с которыми дети могут взаимодействовать и увлекательно проводить время. Рядом появятся качели, скалодром и удобные скамейки для отдыха.



Для всех, кто уже вырос из детских площадок, во дворе много других пространств для отдыха и творчества. На workout-зоне можно заниматься на тренажерах, играть в настольный футбол и настольный теннис. Рядом с workout расположится велопарковка. Всем, кто предпочитает более спокойно отдыхать, подойдет уютная зона с отличной атмосферой для общения. Один из выездов подземной парковки в ЖК «Бастион» станет настоящим кинотеатром под открытым небом. Внутри дома появятся специальные боксы, где любой желающий сможет оставить свою книгу и взять прочитать ту, что оставил сосед.

Где зеркала Алиса?



В октябре в доме ул.Ангарская 7Б корп Б в грузовом лифте было разбито зеркало. Жители так же отмечают, тот факт, что лифты едут со скрежетом издавая страшные звуки, не говоря уже о чистоте самих кабин. Жители Дома по ул. Ангарской 7Г в отличии от соседей вообще не видели зеркал в грузовых кабинах с самой сдачи дома.

УК 7 "Ветров" дало официальный ответ:

По поводу зеркала в грузовом лифте: завод по новым тех. требованиям перестал устанавливать зеркала в грузовых лифтах, но УК ведёт переписку о возможности все-таки поставить! На Бейкере такая же проблема.

Соседи уже устали от завтраков, которыми их постоянно кормит УК и высказали все что они думают:

- Сегодня заснял с каким звуком открываются лифты в 7гб. Написал в ук, через гис. К сожалению, видео туда не прикрепляется.
- В 7бб в грузовом лифте разбито зеркало
- Лифты в ужасном состоянии. В 7г а, сегодня

ехала, громыкает аж страшно, грязно очень. Когда их отмоют нормально?

- Согласен, дальше будут обращения в жил инспекцию и прокуратуру, по-хорошему же не понимают и нас за дебилов держат. Конечная управляющая компания.

ГИС ЖКХ. Ответ на обращение № 34-2020-7373 по теме «Неисправность лифта». Входящие

N noreply@dom.gosuslugi.ru 9:23 кому: мне

Уважаемый пользователь!

На ваше обращение № 34-2020-7373 по теме «Неисправность лифта» получен ответ:

Лифты находятся в технически исправном состоянии, по результатам периодического технического освидетельствования, которое проводилось 07.09.2020г. - лифты функционируют в соответствии с установленными требованиями.

Получить дополнительную информацию по обращению возможно в личном кабинете ГИС ЖКХ. Данное уведомление сформировано автоматически и не требует ответа.

Недетские игры!



Продолжаем полюбившуюся всем рубрику недетские игры. В этот раз дети решили соорудить себе трамплин для трюков на самокатах и велосипедах прямо из дверцы, которая должна закрывать песочницу. Я думаю, не трудно догадаться, что от неё останется от таких кульбитов. Поражает спокойствие взрослых, которые спокойно стоят и не реагируют на данный факт вандализма. Не так давно дели были замечены на парковке БЦ "Лонг Стрит" соорудив себе из фанеры трамплины они прыгали через них. Видимо охрана БЦ "Лонг Стрит" дала понять, что им здесь не место и они дружно нашли себе новую игрушку. Хочется отметить, что для детей старшего возраста застройщик упорно не хочет закупать оборудование, та же площадка для скейтов, роликов, велосипедов была бы востребована для детей

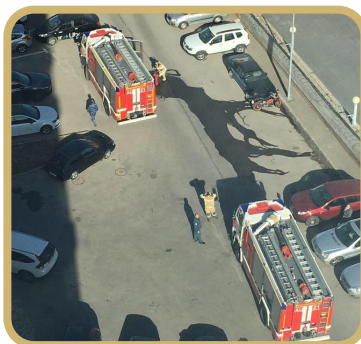
постарше. Видимо купить детские домики и поставить песочницы куда менее затратное решение для застройщика... От себя хотим призвать родителей к воспитанию детей и объяснять им, что такое хорошо, а что такое плохо!

Жаркие кульбиты пожарных.

13 октября на территории комплекса прошли учения пожарных. Были отработаны навыки при ЧС. Были проверены пожарные гидранты. Однако проезд по территории комплекса пожарных машин вызвал не мало трудностей у огнеборцев. Нам удалось взять короткое интервью у одного из них:

Редакция: Как вам удалось заехать сюда?

Пожарный: Скажу вам честно! Тушить легче, чем заехать сюда к вам.



Хочу сказать!

А я опять про отопление подъездов! Может все таки решим на общем собрании, чтобы отопление в подъездах отключить? Достаточное тепло будет и от наших квартир! Зато деньги сэкономим на общедомовом отоплении!



Платить, нельзя помиловать!



С 6,56 до 7,01 рубля за квадратный метр с 2021 года вырастет минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области. Такое постановление, как сообщает ИА «Высота 102», подписал 12 октября и.о. губернатора Волгоградской области Евгений Харичкин. Документ официально опубликован сегодня.

«Установление взноса в размере 7,01 рубля с одного квадратного метра приведет к увеличению оплаты для собственников типовых однокомнатных квартир всего на 16 рублей в месяц, двухкомнатных квартир - около 23 рублей, трехкомнатных - на 29 рублей. Дофинансирование программы позволит ускорить работы по замене устаревшего лифтового оборудования, в том числе произвести в 2021 году капитальный ремонт более чем на 700 МКД и установить 723 современных лифта. В полной мере

сохраняются и социальные льготы для самых незащищенных слоев населения», - прокомментировал это решение заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области Алексей Горшков.

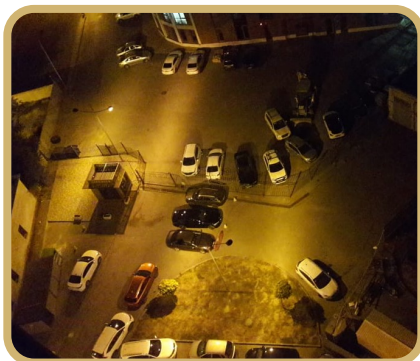
Генеральный директор УНО «Региональный фонд капремонта» Алексей Конотопкин уточнил, что с 2021 года Фонд капремонта приступает к реализации социально важной задачи, поставленной правительством России – масштабной замене непригодного лифтового оборудования. С 2017 года в регионе уже заменили на новые 797 подъемников, а до 2025 года планируют заменить свыше 3 тысяч аварийных лифтов.

Напомним, что с момента образования Фонда капремонта в Волгоградской области в 2014 году это будет уже четвертое повышение в регионе минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В 2016-м «тариф» был повышен с 5,06 рубля до 5,9 рубля и оставался неизменным до 1 января 2019 года. С этого периода размер платы за капремонт растет ежегодно.

Взято с v102.ru

Где мы так провинились Бакурский Е.А?

Застройщик учудил настоящий транспортный коллапс. В середине месяца застройщик сломал забор вокруг стройки и начал подготовку въездной группы в строящуюся парковку. Не сложно предположить, что, убрав и без того драгоценные места под машины, жильцы останутся без парковки. Как итог БЦ «Лонг Стрит» заполнился машинами жильцов комплекса. И без того хрупкое равновесие парковочных мест было нарушено!



Хочу сказать!

Хочу закинуть думку соседям с 1 по 5 этаж домов 7Г и 7Д корусов рядом с парковкой. А вообще вы задумывались, что по этим кругам рано или поздно будут подниматься машины (судя по стоимости машиноместа, дорогие машины с мощной оптикой) и каждая машина вам будет лупить фарами по окнам всю ночь. Задайте этот вопрос застройщику пока не поздно.

LEGO City?



На территории комплекса на детской площадке между домов 7Г и 7Д был установлен забор. Жители гадали, что же готовит застройщик. Было много разных мнений! И каток, и детская железная дорога, и аттракционы. Но похоже клубок загадок застройщика начинает распутываться и по слухам

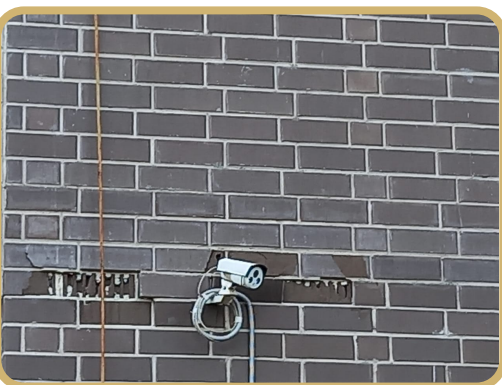
мы увидим там детский Лего городок с большими кубиками из которых дети смогут собирать дома, фигурки и т п вещи. Поживём увидим... А как думаете вы? Что там будет? Напишите в чате ;)



34grand

Группа в социальной сети "Вконтакте" где вы сможете скачать все выпуски.

Керамические кирпичики...



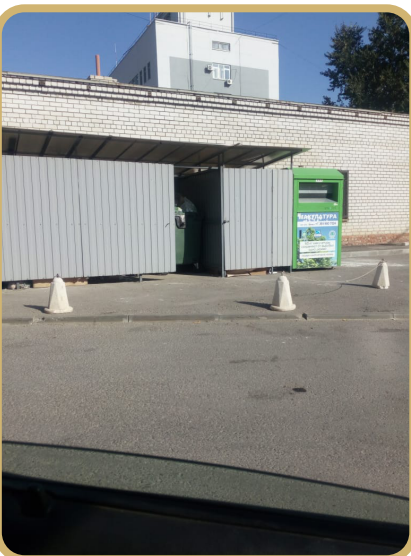
Жители комплекса не на шутку встревожены. Облицовочный кирпич начал просто расслаиваться на глазах. Куски падают на землю. Выглядит это все мягко сказать ужасающе. На фоне того, как застройщик расписывает качества облицовочного кирпича (прим.ред фасады из керамического кирпича, огнеупорного и долговечного материала) это выглядит по меньшей мере странно. Жители хотят получить комментарии у застройщика? И вообще это безобразие будет устраняться? Пока ответа на этот вопрос нету...

-Заявляли как особо прочный и качественный фасадный кирпич. Говорили будет 100 лет стоять. Не прошло и три года начал крошиться.

-Кирпич на первый год начал лопаться от усадки, таких мест не так много бывает, это вам не силикат, такой кирпич он весь достаточно хрупкий.

Неприятно. Но это обычное явление. Подмазать покрасить

Контейнера для строительного мусора больше нет.



Как гром среди ясного неба прозвучала новость, что большого строительного контейнера больше не будет на территории ЖК. Жителей обязали самим заниматься вывозом строительного мусора. Вопрос повис в воздухе. Что будет дальше? В ответ УК 7 Ветров разводит руками. Мы оставляем вас с комментариями жителей комплекса, которые расскажут вам все лучше, чем мы:

- Печальная новость и для УК, и для жильцов ГА! СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР концессия больше не вывозит! Корыта под мусор больше не будет! Так решила концессия!

УК плохо для имиджа, а мы будем жить на свалке, т.к. мало кто будет сам вывозить куда-то строительный мусор!

- Мы когда ремонт делали тут даже урны под бытовой мусор не было, не то, что под строительный. Выносили, таскали, грузили вместе с мужем и увозили. Вот тут как раз каждый и проявит свою чистоплотность

- Что за бред вообще? А потом они решат не вывозить пакеты с мусором больше положенного?! По см мерить будут? Обнаглели в край!

- Бред. Значит ук должна организовать бак или искать другую организацию по

утилизации, которая с корытом.

-Изменилась концепция! Вместо корыта приезжает авто с ковшом, и КТО-ТО должен этот мусор с земли загрузить! На Бейкере уже так сделали раз! И не удобно и грязно! Это авто с ковшом под КРУПНОГАБАРИТНЫЙ мусор, а не строительный! Типа строительный собственники сами должны куда-то вывозить! Бред! Скоро ночами строители завалят все мусорки!

- Был пример, когда бак не вывозили пол месяца. Мусорка превратилась в свалку. Кое как в двух контейнерах вывезли. УК прекрасно видела и ЛВ бегала вокруг него само ножками и все прекрасно видела. Если она еще раз хочет повторить это, то эта крест на её нахождение здесь как управляющей.





В прошлом месяце мы писали о декоративных часах, которые встречают жителей возле главного входа. Мы немного озадачены. Мы не совсем понимаем, то ли нашу газету прочитали в офисе УК, то ли небеса так сошлись, но часы пошли спустя 4 месяца простоя, забвения и никому ненужности. Осталось теперь заставить их начать показывать все же правильное время! Сейчас они показывают неточное время отстают на часа два, а то и больше от Волгоградского времени. Пока мы не можем присвоить работе УК красный значок с фразой "исправлено" но мы надеемся, что в следующем месяце мы это сделаем. Осталось чуть-чуть поднажать!

Красить будем в 2035 году?

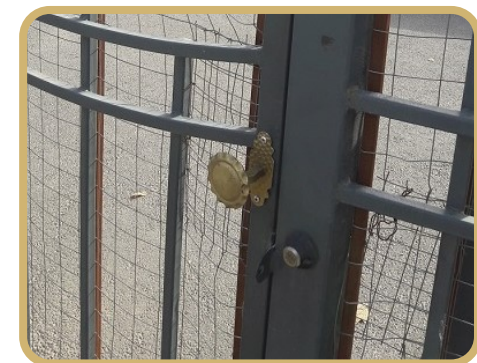


Хочется задать вопрос мастеру участка (прим.ред Комиссарова Лилия Васильевна) покраска ржавого забора входит в перечень капитального ремонта? Нам ждать 2035 года или все же это можно сделать в тарифе текущего содержания жилья? Мы не думаем, что найти серую краску в цвет остального забора такая большая проблема! Ржавый кусок забора стоит как памятник разгильдяйству и бесхозяйственности УК. Жители дома по ул.Ангарская 9В смотрят на него уже 1.5 года. Может пора уже начать работать и выполнять свои обязанности качественно? Мы берем на контроль этот вопрос и будем следить за ним.

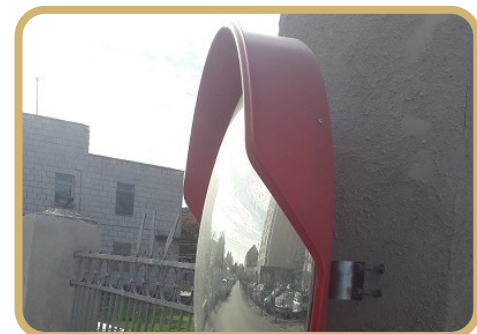
И так сойдет!



Хочется завершить этот номер уже полюбившейся читателям рубрикой "И так сойдет". Сегодня мы начнем рассказ о состоянии ворот, которые впускают жителей дома по ул. Ангаркой 9в. Коробки приводов держатся на одном саморезе, у вторых ворот коробки электрической части вообще валяются на земле. Датчики держатся на скрутке проводов. Дикий ужас и удручающая картина. Почему нельзя все сделать аккуратно по-человечески? В комплексе нет электрика? Почему мы видим проблемы, а мастер участка (прим.ред Комиссарова Лилия Васильевна) их в упор не замечает? Мы думаем, пора выйти из кабинета и сделать обход по территории.



Вторым, на что мы обратили свой взор, это ужасающая калитка все у того же дома по ул. Ангарской 9в. Замотана перемотана сеткой из строительного магазина, явно уже не первый год ставят латки сетки. Закрепляют все это на металлические профили, которые уже успели заржаветь настолько, что их чистить нужно чтоб покрасить. Неужели УК нехватает средств купить перфорированный металлический лист и сделать все по-человечески. Ведь смогла же УК сделать со стороны ул. Рокоссовского все красиво почему здесь творится такой ужас? Непонятно!



На заборе областной больницы стоит большое зеркало для жителей комплекса для безопасного выезда с территории. Мы решили посмотреть, в каком оно состоянии. Проведя пальцем, мы обнаружили грязь и пыль, видно его не протирали очень давно и омывается оно исключительно дождями. Что в нем можно разглядеть непонятно! На то, что УК будет следить за ним мы и не надеялись. Это имущество жителей и на него были потрачены наши деньги. Мы из месяца в месяц платим за содержания жилья. Взять тряпку и протереть зеркало наверно это нечеловеческие усилия для УК!