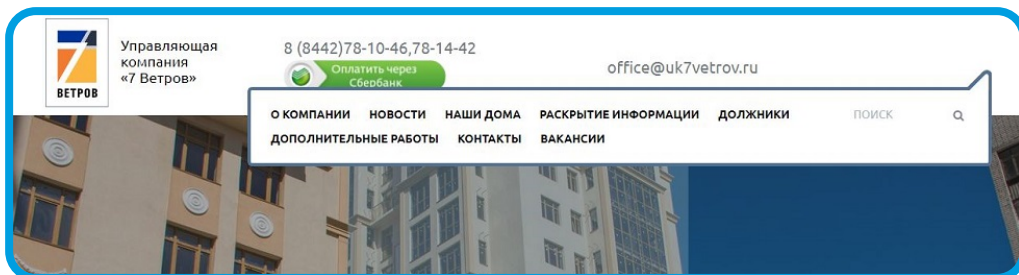


## Прямая линия с УК «7 Ветров»



В начале месяца 6 ноября состоялась долгожданная встреча редакции «Соседской газеты» и УК 7 «Ветров» в лице директора (прим.ред Ивкин Анатолий Анатольевич). Забегая вперед, хочется сказать, что у нас сложилось приятное впечатление от встречи с продуктивным прицелом на дальнейшую работу.

Сейчас непростое время для всех в том числе для УК нашего города.

— Первое что хочется сказать это колоссальные просрочки по платежам жителей комплекса. Сейчас мы связаны по рукам, мы стараемся выполнять все обязательства, но, когда нет поступления денежных средств это просто невозможно. Мы по закону сейчас пока не можем привлечь и взыскать средства с должников через суд, до конца года это невозможно. Мы решили посмотреть сколько жители накопили долгов перед УК. Как мы выяснили на сегодняшний день жители комплекса задолжали УК «7 Ветров» около 600.000руб. Пока, к сожалению, с каждым месяцем сумма только увеличивается говорит УК.



— На второе что хотелось обратить внимание это искаженная информация. По поводу зеркал в лифтах. Да поставщик перестал устанавливать их в грузовые лифты, ну это не наша вина. Мы ведем активную переписку с поставщиком, вопрос решается. Да и еще по поводу этой девушки, застрявшей в лифте с коляской, про которую вы пишете, там



было все не так. Да ситуация была, но девушка позвонила мастеру участка (прим.ред Комиссарова Лилия Васильевна) с криками освободить её, ей объяснили, что в лифте есть кнопка вызова диспетчера. На что девушка начала кричать и ругаться на мастера участка. У меня нет оснований не доверять своим сотрудникам и огульно наговаривать на них не стоит.

Какие проблемы у УК? Можете рассказать, чтобы понимать жителям всю картину?

— Вот видите папку под название COVID 19 это присылает ежедневно Роспотребнадзор, по каждой бумажке мы должны отработать, чтобы не получить штрафы. Мы должны провести конкурс, заключить договор на обработку помещения, площадок и т п это большие суммы, которые никто не закладывал! Дотаций из бюджета на эти мероприятия никто не выделит, все за наш счет. Но мы не жалуемся, мы работаем. По тем же собакам на территории, мы подали заявки на отлов, но таких как мы много по всем городу, пишем каждую неделю нам присылают, что ждите вы в очереди под таким-то номером. Это тоже же не от нас зависит правильно...



Мы решили спросить по поводу забора, который стоит ржавый не первый год, купить краску и покрасить это не такие большие деньги?

— Да согласен есть и недоработки, и хорошо, что равнодушные жители объединяются и помогают. Я держу руку на пульсе у меня есть

по каждому дому инициативная группа которые ежедневно мне присылают и говорят о проблемах. По многим вопросам про которые вы пишете мы уже отработали. И про часы мы знаем, мы их запустили, но нужна плата, я её сейчас ищу в интернете... и про кирпичи фасадные передали все застройщику. Просто я прочитал пару выпусков, во всех них написано все со злобой, злым

сарказмом каким-то. Складывается впечатление, что цель данного продукта не помочь, а развалить работу УК и выставить специально не в лучшем свете. Если это так, то это один вопрос, если нет, то это другой вопрос. Давайте сотрудничать и делать жизнь комплекса ещё лучше. Давайте будем на одной стороне. У нас ведь общие цели! Мы не враги вам, а вы нам.

Тем обсуждалось много! Мы сделали выдержки самых интересных ответов. Очень отраднo видеть, что исполнительный директор готов, а самое главное нацелен на решение проблем. По итогу встречи обменялись контактами и решили вместе сосредоточиться и решать проблемы комплекса сообща. Посмотрим, что из этого выйдет. По традиции вы спросите нас: "А какие выводы?" По традиции ответим вам: "А выводы делать только вам!"

## Кружат ветра потерь!



Под конец месяца в редакцию как гром среди ясного неба пришла новость. Исполнительного директора (прим.ред Ивкин Анатолий Анатольевич) снимают с должности. С 1 декабря 2020г за штурвал руководства УК «7 Ветров» встанет новый человек. Непонятные и порой не логичные действия высшего руководства УК «7 Вет-

ров» сбивают с толку. Напомним, что Ивкин Анатолий Анатольевич пришел на пост исполнительного директора УК не так давно, и активно включился в работу. Многие накопившие проблемы постепенно сдвинулись с мертвой точки с его приходом. Инициативная группа жителей отзывалась положительно, все возлагали большие надежды на дальнейшую работу. В свою очередь наша редакция в начале месяца провела очень плодотворную встречу и мы нацелились на работу. Обозначили ряд проблем, по которым начнем работать.

—Печальная новость, которая определяет отношение нетоварища Бакурского к собственникам ЖК! Новый директор УК, который пытался бороться за нас, уволен! Дорабатывает до 30 ноября и все вопросы

будет "решать" генеральный директор, он же зампредседатель, Золотовский, или как его там! То есть нормальные люди в этом формате не нужны!

Мы обратились за комментариями в УК «7 Ветров»:



*-Крайний рабочий день - 30 ноября 2020 года. Это решение. Руководства компании.*

Кадровые перестановки продолжают содрогать УК «7 Ветров» Что ищет высшее руководство компании? Может человека который будет задавать меньше вопросов? Нам неизвестно, но постоянные смены исполнительного директора наводят на мысли, что не все так гладко...

Как говорили в одной киноленте, «Поживем увидим, что нам принесет Ветер Перемен!»

## Улетная сигнализация.



2 ноября 2020г жители дома по ул.Ангарской 7Г корп Б дружно всем домом под-

прыгнули в своих теплых кроватях. Около 2:45 ночи сработала пожарная сигнализация. После чего включились мощные вытяжки. После 10 минутного воя сигнализация повторилась на бис ещё в 3:00 ночи. Многие жители помнят как на протяжении недели около года назад сигнализация изводила жителей. Но к счастью концертов по ночам больше не было в ноябре, чему жители безумно рады. Как выяснилось это был технических сбой датчика.



## Соседский чат



чат  
Whats  
App

#Соседи Гранд авеню  
СОСЕДИ ВМЕСТЕ !

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ



Отправьте заявку нам на тел  
8-906-171-00-66

(В заявке укажите ваш адрес)





Рис №1

знает. На батареях установлены краны, как правило они серого цвета как на рис №1. Поворачивая их влево или вправо можно уменьшить подачу тепла в батареях, соответственно поток тепла через счетчик уменьшится и в квартире станет прохладнее, а платить вы будете гораздо меньше. Есть так же в продаже автоматические терморегуляторы для радиатора (рис №2), Они избавят вас постоянно крутить батареи туда сюда. Вы выставяете к примеру на 20 градусов терморегулятор, и если температура в квартире опускается ниже 20 градусов, он сам откроет батареи и начнет отапливать помещение. Приобрести его можно в любом специализированном магазине. Экономьте деньги и не топите улицу. Живите комфортно ваш Сам Самыч!



7 входных групп и только один победитель. В преддверии Нового Года мы решили устроить небольшой конкурс. Все очень просто, вам нужно украсить свою входную группу подъезда, а в январе мы подведем итоги и выберем победителя. В январском номере газеты мы вручим грамоту лучшему новогоднему подъезду 2021 года.

Запускаем новую рубрику. Наш герой Сам Самыч будет рассказывать вам интересные лайфхаки и применять их в быту.

Начался отопительный сезон в ЖК Гранд Авеню. Батареи начали наполнять теплом квартиры жильцов. Как это часто бывает в нашем климате за окном +1, а батареи топят на полную. В квартирах бывает порой очень жарко, да так жарко, что приходится открывать окна. Хотим поспешить сообщить вам, что топить улицу совершенно необязательно, тем более в период когда каждая копейка на счету. Наши дома оснащены индивидуальными счетчиками отопления на каждую квартиру. Не секрет, что мы оплачиваем только то тепло которое потребляем. Поспешим поделиться секретами экономии для тех кто еще не

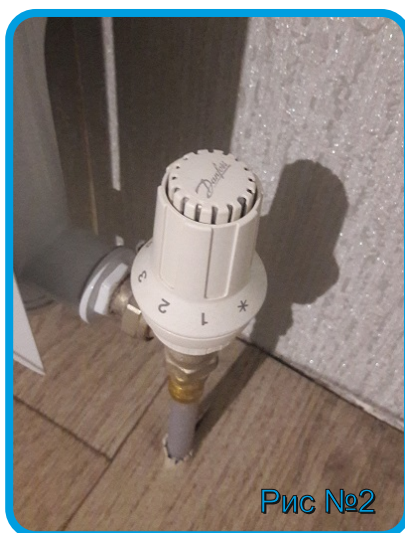


Рис №2



## Хочу сказать!

Если охрана только сторожит имущество УК, то логичнее чтобы УК и оплачивало их услуги. Сегодня были свидетелем как охрана всех подряд суточных с другого региона пускает и чуть ли не экскурсию по ЖК устраивает и мы за это платим и так каждый день суточные в 7га за которыми никто не следит и которых потом и не найдешь, бери что хочешь и уезжай!



## Слухи ЖК...

Совместно с УК думаю скоро с посуточными притонами будет тема закрыта! Опираясь на закон по запрету размещения "посуточников" в многоквартирных домах!

## А мы уже...



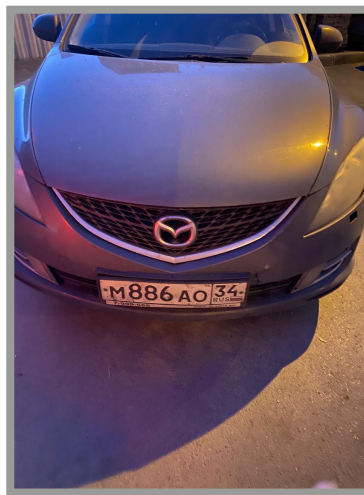
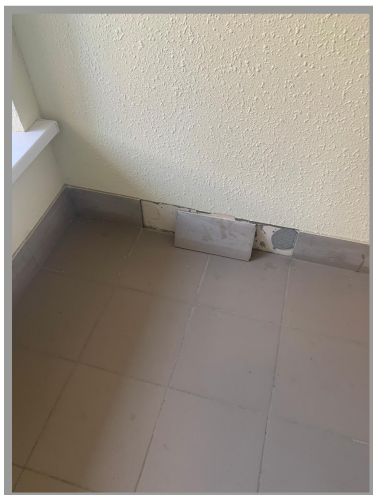
В прошлом номере вышла статья «Красить будем в 2035г?» Мы писали, что секция забора стоит уже больше года ржавая после пожара автомобиля рядом с ней. Реакция УК не заставила себя ждать. Секция покрашена и приведена в порядок. Очень приятно, видеть слаженную работу УК которая оперативно решает проблемы. Так же хочется отметить, что были приведены в порядок ворота для машин, с датчиков исчезла проволока, коробки закрыты, зеркало на выезде сияет чистотой. Однозначно ставим лайк УК «7 Ветров» за слаженную и оперативную работу.



34grand

Группа в социальной сети "Вконтакте" где вы сможете скачать все выпуски.





## Видите травка растет вдоль дорог?

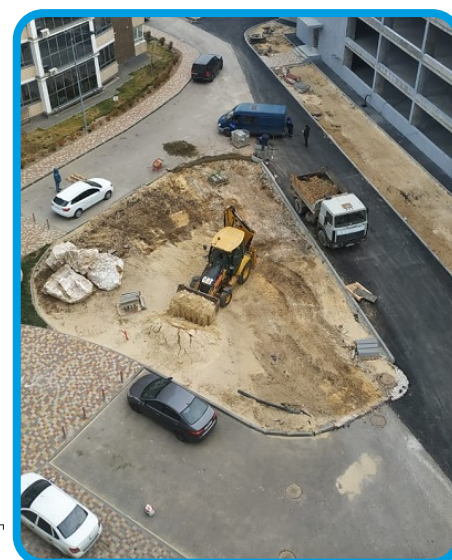


Продолжается противостояние жителей комплекса, которые отчаянно борются за свои права и требуют дополнительные машино-места на территории. С другой стороны застройщик который упорно не слушая никого продолжает благоустройство территории вокруг паркинга разбивая все больше и больше зеленых оазисов. Жители уже отчаялись стучатся в закрытую стену! На диалог никто не выходит, и судя по всему не собирается выходить. В скором времени на территории появится еще один остров с камнями и газоном. Вдоль парковки собираются сделать пешеходную зону. Удивительные дизайнерские кульбиты

застройщика продолжают! В то время как жители вечерами кружат по территории, наматывая круги в поисках завентного места, застройщик вместо 80 машино-мест строит пешеходные дорожки и острова!

- Финиш, занавес, приехали... Как раз там возле парковки и нужно закатать асфальт и расчертить паковочные карманы.
- На хрен она там не нужна, конечно, эта зелёная зона! Если бы они там просто асфальтом закатали вдоль неё, и разметку нарисовали, представляете сколько бы прибавилось мест парковочных?!
- Такое ощущение, что прям специально издевается над всеми.
- Ничего удивительного, места нужно на парковке продать все и побыстрее.
- Отличная новость! Намного лучше перспективы асфальтовых полей
- За паркингом и между мед-корпусом то закатали асфальт, а со стороны ГА спецом травы понасажает с бордюрами. Подлец.
- Он мне кажется вообще не для нас благоустройство делает этот товарищ Вакурский. Около этой чёртовой парковки нужен асфальт и точка. Какой на фиг газон. Он похоже не адекватен по отношению к жильцам. Может правда коллективное письмо в администрацию района???

Жители в соседском чате бурно обсуждают новости, не стесняясь в выражениях. Возможно застройщику стоило бы посетить комплекс поздно вечером и посмотреть с чем сталкиваются жители ежедневно. С другой стороны продажу машино-мест в крытом паркинге нужно как-то осуществлять. С одной стороны бизнес, а с другой комфорт жителей... Кто победит покажет только время...





Многие жители слышат странные звуки по ночам, как будто кто-то молотком стучит или катаются металлические шарики. Особенно этот эффект слышат жители последних этажей вот как они описывают свои ощущения:

- Доброе утро! Соседи 7га, никто не слышит с районе 14-16 этажей странные звуки после 12 ночи? Как будто кто-то начинает стучать

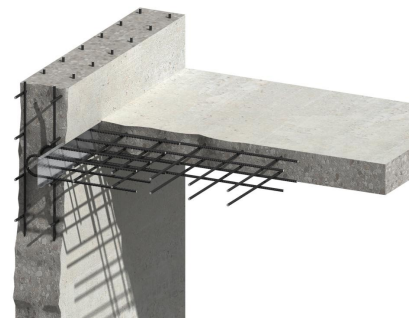
молотком с интервалом 20-30 секунд? И так почти каждую ночь))

- Да, я тоже слышала. На 10м живу, но не могу понять, откуда эти стуки....

- Воооот!у нас шарик катается!в 7гб ! Я вообще не пойму ,что это иногда ночью!

-Очень много в инете пишут про посторонние шумы в новых панельных домах! Потолки пустотелые, трубы проходят в полу, перепад температуры! Плюс некачественный ремонт у соседей!

*Данный эффект особенно часто замечен в домах, изготовленных из железобетонных плит, а также других материалов, имеющих воздушные пустоты. В течение дня, когда окружающая температура выше, конструкция нагревается. В вечерние и ночные часы, когда температура падает, материалы отдают тепло, и пустоты рождают звуковой эффект, напоминающий звук катящегося шарика. Именно этим и объясняется факт того, что эти звуки слышны обычно ночью.*



Ув.соседи поспешим вам напомнить, начались первые заморозки, просьба следить за дверьми ведущими на общие балконы. Не оставляйте их открытыми. Не выпускайте тепло. Не снимайте доводчики и ручки дверей. Напоминаем за порчу общедомового имущества предусмотрена уголовная ответственность. Соблюдайте санитарные нормы!

## ЖКХ эксперт г.Волгоград

Какие **нормы** температуры в квартире в отопительный сезон по СанПин?  
Как **рассчитать** сумму компенсации?

Комфорт – понятие индивидуальное. Некоторые жильцы предпочитают прохладу, а некоторые – жару. Однако ГОСТ обозначает ту температуру, при которой обеспечиваются нормальные условия для жизнедеятельности, крепкого здоровья и санитарной безопасности дома.

В соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 минимально допустимая температура в жилых помещениях составляет +18°C, а максимальная – +24°C. В ванной комнате температура не должна быть – ниже 25 °С, а для межквартирного коридора – 16-22 °С. Отклонения в нижнюю сторону допустимы только в ночное время (0.00 – 5.00) не более чем на 3 °С. СанПин Минимальной температурой в угловой квартире является показатель в 20 °С.

Для лестничной клетки в подъезде жилого дома установлена норма температуры в интервале 14-20 °С.

Если в вашей квартире не соблюдаются данные нормы, вы имеете право взыскать с УК следующие суммы:

0,15% от платы за отопление ежечасно, сверх норматива, допускающего отключение отопления в квартирах;

0,15% от платы за отопление ежечасно, в то время в которое температура помещений не соответствует нормам.

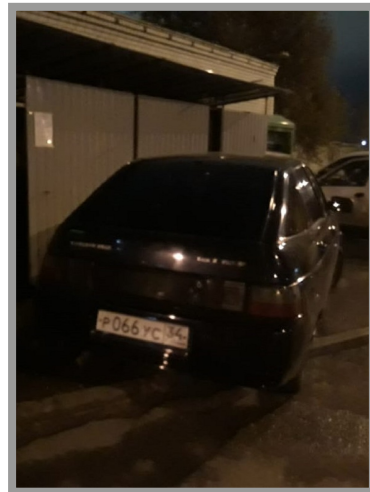
Например, в зимнее время года УК выставляет собственнику счет за обогрев на 2700 рублей. В комнатах при этом холодно. Не желая переплачивать, владелец недвижимости позвонил в аварийную службу и осуществил замер, по результатам которого был составлен акт, датированный 4 декабря. Однако, компания так и не пожелала урегулировать ситуацию и увеличить нагрев теплоносителя до установленных норм.

Таким образом, узнать сумму компенсации за декабрь очень просто:  $2700 \times (0,15\% \times 624 \text{ часа}) = 2700 \times 0,936 = 2527,2$  рубля.

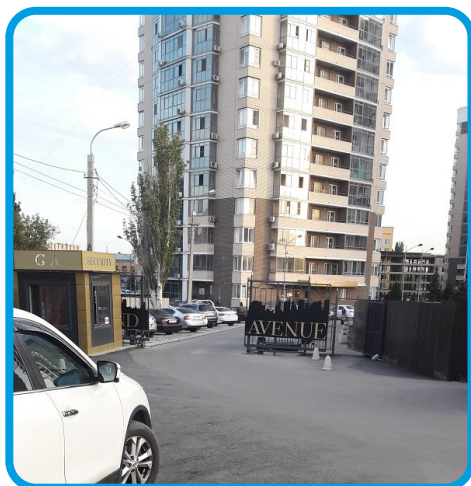
Собственнику практически ничего не придется платить за месяц.

Нормы и правила действующего законодательства специально разработаны с целью защиты человека. Именно поэтому он всегда может на них опираться при отстаивании собственных интересов. Только в таком случае будет комфортно проживать на данной территории.





## Стой, кто идёт!?



охрана не подпускала гостью через Ворота. Сказала, что звоните тому, к кому идёте, пусть вас выйдут и встречают. Есть ли какие-то способы, чтобы она прошла и при этом мне не надо было идти к воротам?

Скорую или пожарную охрана конечно пропустить обязана, а что делать с гостями?

Вот что советуют жители:

-Мои говорят, что пришли в гости (туда-то, туда-то) В редких случаях, говорят « доставка»

-Что за глупость, всегда пускают охранники) никогда не было проблем. И доставка всегда приходит к двери и гости.

-Просто охране мы звоним, без всякой платной услуги)

-От ворот далеко((( а то можно

было с балкона с пульта ворота открывать)) я раз так делал из 7д, пока пульт был новый... сейчас рядом с воротами еле еле открывает -Такое чувство, что охрана делает всё для того, чтобы усложнить жизнь жителям комплекса!!!

Подводя итог нужно отметить, что те кто открывает ворота для машин по номеру телефона (услуга оплачивается отдельно в квитанциях ЖКХ) могут впустить гостя не выходя из дома. Остальным гостям пока приходится проходить квесты, чтобы попасть на территорию ЖК. Отметим что система доступа висит на калитке с ул.Рокоссовского уже как год. К сожалению она не введена в эксплуатацию. Предполагаем, что застройщик реализует дистанционный доступ гостям не раньше 2025г после завершения строительства всего комплекса.

Как попасть в ЖК гостям? Многие задаются этим вопросом. Да закрытая территория имеет свои плюсы, но есть и минусы.

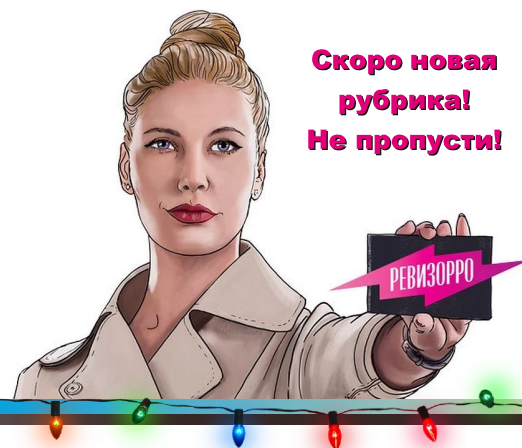
- Доброе утро. Соседи, откройте секрет, как к вам приходят гости? Если они без машины. Вот сейчас

## Хочу сказать!



Когда я покупала квартиру, ЖК Альтаира в планах не было. К гадалке не ходи, у них с Бакурским свои договорённости и на стул никто не спрашивал и спрашивать не собирается. А че бы собственно и не прибиться альтаиру к нам? Территории у них нет, а у нас есть. На фиг бы они нам тут нужны были. Так они еще и звезду свою на крышу повесили. Мне вот интересно, одной мне эта звезда в окна светит? Пришлось шторы купить блекаут!

**Скоро новая рубрика! Не пропусти!**





Страница создана с целью рассказать  
собственникам о ежедневной работе УК.

Куда пропал инстаграмм УК "7 Ветров"? Напомним, что летом во всех почтовых ящиках жители нашли приглашение подписаться на аккаунт в социальной сети инстаграмм, где УК «7 Ветров» информировала о ежедневной работе. Мы так же помогали в продвижении аккаунта, размещая его рекламу на страницах газеты. Мы искренни считаем, что это помогает сближаться УК и жителям для которых они работают. Но видимо запал кончился и аккаунт был удален. Найти по старому адресу мы его не смогли.



## И чё, все?



К нам в редакцию написали пару человек, возмущившись исполнением LEGO городка о котором мы писали в пятом выпуске нашей газеты. Поспешим вас успокоить. Как стало известно, LEGO деталей закупили очень много. Наступает зима и пока решили не заполнять полностью всю площадку и выложили маленькую часть. Нас заверили, как только наступит весна и установятся солнечные и теплые дни LEGO городок будет полностью укомплектован дета-

лями. Дети уже успели оценить данный LEGO городок и остались в полном восторге. Похоже застройщику удалось завоевать детские сердца и он попал в точку с данным развлечением.

Жители дома по ул. Ангарской 7Г корп Б выйдя на работу 16 ноября увидели собаку которая мирно спала. Пес прожил около трех дней и благополучно съехал. Убедительная просьба сердобольных соседей не пускать животных в дома. Животным не место в жилых помещениях т.к нарушаются санитарные нормы. -Ну чтобы до конца песика удовлетворить надо его взять домой, накормить и вымыть. Обычно на этом этапе доброта зоозащитников заканчивается.



## Внимание конкурс!



## Хочу сказать!

Приз:  
1 год  
подписки  
на газету!

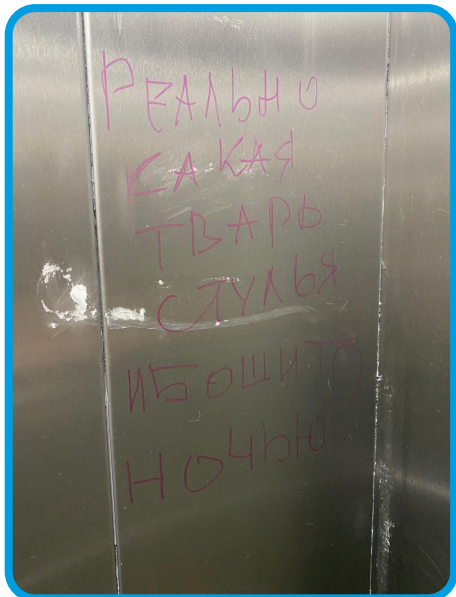


Продолжаем радовать вас новогодними конкурсами и призами. Два месяца мы будем пристально следить за окнами и балконами жильцов. Мы подарим подарок самому креативному соседу. Укрась окно или балкон лучше всех! Закупайте гирлянды и дарите дух Нового Года всем жителям! Пусть комплекс засияет красками на весь Волгоград! В этом году мы решили подарить победителю целый год подписки на нашу газету. Газета будет доставляться победителю прямо в почтовый ящик в печатном виде весь 2021 год!

Я разговаривал с директором другого УК, есть возможность поделить введенное и не построенное на разные УК! Но решать надо каждым домом отдельно! Сейчас все деньги считаются "общаком" и на наши проблемы не выделяются, только на стройку! Например поэтому и не делается косметический ремонт по гарантии в подъездах! Пример, УК Семь ветров по адресу бульвар Победы 15а полгода решала вопрос по потухшим фонарям (прямо как у 7ГВ), в результате сменили их на адекватную и вопрос сразу решили и т.д.!

В общем надо собирать собрание каждого сданного дома и решать вопрос о смене УК!





**В** пассажирском лифте по ул.Ангаской 7Г корп А, 20 ноября был очередной акт вандализма. Лифты в ЖК продолжают испытывать на себе весь негатив жильцов. Наверно написать под камерой у жильцов смелости не хватает, а вот в тихоря, в закрытой кабине лифта, пока никто не видит, смелости хватает! Уже не первый год жильцы задают УК вопрос по камерам в лифтах. Пока вопрос повис в воздухе лифты продолжают убивать нерадивые жильцы. Ежегодно с одного дома УК собирает

около 3.2 млн рублей, а установка оборудования на лифты в доме не превышает 50 тыс рублей. Мы обратились к юристу за комментарием. Что говорит закон на этот счет?

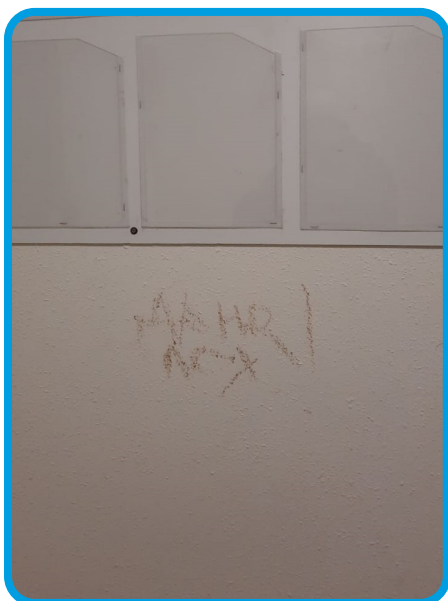


**Юрист Горлышева Евгения Васильевна**

– В Жилом многоквартирном доме лифт – общественное место, поэтому принятие решения об установке камеры слежения должно согласовываться с нормами права. При соблюдении требований закона запись с видеокamеры может стать хорошим доказательством в судебном разбирательстве. Необходимо созвать собрание, на котором должно присутствовать не менее 51% процента проживающих в многоквартирном доме. Из них таковой же процент должен проголосовать «за» в вопросе установки видеокamер в лифте. Только тогда решение собрания будет считаться правомочным. Его необходимо запротоколировать и передать в управляющую компанию, осущес-

ствляющую обслуживание дома. После чего происходит заключение договора со сторонней организацией, специализирующейся на установке и обслуживании камер видеонаблюдения и оплата услуг специалистов средствами, собранными с жильцов. Итак, система видео фиксации установлена. Вместе со «всевидящим оком» в кабине лифта должна появиться предупреждающая об осуществлении наблюдения наклейка. Учитывать необходимо и то, что при открывании дверей лифта, камера будет фиксировать происходящее на лестничной площадке каждого из этажей, даже если в объектив не попадают двери квартир, это необходимо задокументировать во избежание правовых последствий. Хочется обратиться к жильцам комплекса может пора действовать и прекратить безобразия в лифтах пока мы их не потеряли окончательно? Восстановить лифт стоит куда дороже, чем установка видеонаблюдения в нем! Хотим напомнить нерадивым жильцам, что порча общедомового имущества преследуется по закону!

## А кто это сделал?



**В**опиющий случай произошел в доме по ул.Ангарской 7Г корп Б. Возле входной группы появились матные надписи на стене.

Был факт порчи общедомового имущества. Входная группа была испорчена. Жители отреагировали негодованием:

- Можно вывезти человека из колхоза, но колхоз из человека уже не вывезешь!
- Поймать засранца и заставить стирать это художество!

Инициативная группа подключилась к поиску вандалов. Были запрошены видеоматериалы с камер в подъезде:

– фото малолетних смотрели, но из-за любителей "экономить", выключающих свет в тамбуре, видны контуры троих! Лиц не видно! Понятно, что они из всем известной пятерки, но... Так что не выключайте свет под камерами!

Поиск буден продолжен с уличных камер. Будем следить за данной историей. Хотим

отметить, что порча общедомового имущества преследуется по закону! Если малолетних художников найдут, родителям грозит крупный штраф!



## Хочу сказать!

Уже вообще не смешно. Ну серьезно. Руки бы оторвала. Лох тот, кто пишет и рисует. Неужели, у людей, которые смогли позволить себе купить здесь квартиру, нет средств на альбом для рисования? Купили блин в фикс прайсе 55 руб стоит и пусть ваши золотые дети рисуют в альбоме все что хотят. Дома же они золотые, а на улице и в подъезде рисовать можно, никто же не видит.





Мы решил проверить как УК отработывает заявки и проблемы о которых пишут наши читатели. В прошлом месяце наш читатель прислал фотографию где по ул. Ангарская 7Г корп Б на 6 этаже две плитки отклеились от стены. Мы пошли посмотреть, что же стало месяц спустя и была ли реакция от УК на данный факт? Придя на место мы увидели, проблема была устранена. Плитки приклеены на место. Очень приятно видеть быструю реакцию УК на проблемы озвученные жильцами! Однозначно ставим лайк работе УК.

Уважаемые соседи 7ГА сколько еще мы будем ездить в ободроном лифте? Неужели так дорого обклеить лифт? Мы достаточно платим за содержание. Давайте еще раз потребуем с УК привести лифт в порядок. ( на мои личные звонки реакции нет.

## 2 1 3 "Анти"- рекорды!

Публикуем самых злостных должников перед УК (от 24.11.2020г)! Не допускайте долги!



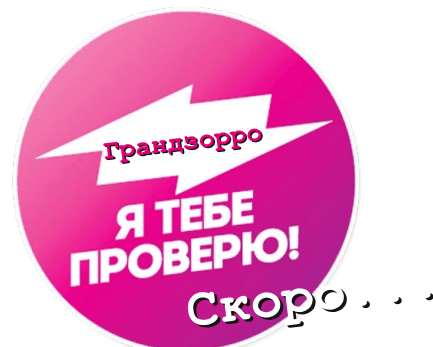
**44 796,96 руб**  
(Ангарская, д. 7Б, кв. 79)



**23 687,79 руб**  
(Ангарская, д. 9В, кв. 76)



**17 766,95 руб**  
(Ангарская, д. 7Б, кв. 99)



## К зиме готовы!



Наступает зима. Мы решили проверить подготовилась ли УК к приходу зимы. Мы прошлись по территории комплекса. Переносные клумбы с цветами почищены и убраны от цветов, это однозначно плюс. Молодые туи обмотаны и подготовлены к зиме. Кустарники вокруг домов убраны, листва так же убрана. Мусора на территории нет. Единственный вопрос у нас возник к горе листвы возле калитки с ул.Рокоссовского. Возможно работники УК еще не добрались сюда чтобы убрать листву. В целом территория чистая и подготовленная к зиме.

ул.Рокоссовского. Возможно работники УК еще не добрались сюда чтобы убрать листву. В целом территория чистая и подготовленная к зиме.

## Чисто не там, где убирают, а там, где не сорят!



В прошлом месяце ЖК «Гранд Авеню» лишился строительных контейнеров на территории. Жителям которые ведут ремонтные работы теперь приходится за свой счет утилизировать и вывозить строительный мусор. Мы решили посмотреть, что твориться на площадках для мусорных баков. К нашему удивлению, мы не обнаружили горы строительного мусора. На мусорных площадках висят информационные материалы УК, запрещающие выкидывать строительный мусор. Сами мусорные площадки чистые. Видимо жители прислушались и начали вывозить строительный мусор самостоятельно.