

Новогоднее обращение к жителям ЖК "Grand Avenue".



Вот и подходит к концу этот тяжелый год. Хочется подвести итоги. Несмотря на все трудности в этом году, в июне увидел свет первый выпуск соседской газеты. Вот уже 7 месяцев мы стабильно выпускаем газету, рассказывая жителям чем живет комплекс. Хотим дать слово гл. редактору соседской газеты:

- Идея создать брошюру формата А4 летала в воздухе очень давно, но до реализации дело дошло только к лету 2020г. Толчком стала всеобщая «самоизоляция». В первоначальном виде идея была создать не газету, а брошюру формата А4 и кидать её в ящики соседям дома по ул.Ангарская 7Г. Цель была объединить соседей дома, рассказывать им чем живет дом и вместе решать проблемы. Но уже работая над первым выпуском, я понимал, что уместить все в формат А4 просто невозможно. Я ходил неделю, с мыслями как быть? А смогу ли я? А хватит ли мне сил на полноценную газету? А нужно ли это? Вопросов было больше чем ответов. Отбросив все сомнения, я решил попробовать свои силы. Из простой маленькой брошюры, получился полноценный

проект. Привлекая внимание соседей к той или иной проблеме, решить её становится гораздо легче. Сейчас я вижу благодарные отзывы, появляются постоянные читатели, это очень мотивирует меня двигаться дальше.

Может приоткроете для наших читателей, что ждет их на страницах соседской газеты в новом 2021 году?



- «Смеётся...» Ну раскрывать все карты я не буду. Но кое-что можно рассказать. Сейчас мы запустили два новогодних конкурса. В январе-феврале выходит большой спецпроект «ГрандЗорро» мы активно к нему готовимся сейчас! К лету готовим для всех читателей второй спецпроект, скоро мы его анонсируем. Я думаю, он тоже будет интересен читателям. Еще появятся пару интересных рубрик, о которых я вам пока рассказать не могу. Если каким-то образом мы решим финансовый вопрос, в который упирается сейчас газета, то реализуем еще очень много интересных задумок для жителей комплекса.

За этот год на территории ЖК был сдан еще один дом на 222 квартир по ул.Ангарской 7Д. Будущие жильцы сейчас активно заселяются и делают ремонты, с чем мы их поздравляем. Возведено здание открытого паркинга, сейчас идут отделочные работы.

От всей редакции «Соседской Газеты ЖК Гранд Авеню» мы поздравляем всех жителей комплекса с наступающим Новым Годом! Пусть 2021 год, принесет вам больше позитивных и радостных моментов в жизни.

Хотим дать слово нашему застройщику:

- В этом году Группа компаний ВОЛГОСТРОЙ отмечает 10-летний юбилей! Уже 10 лет мы строим Волгоград, и все наши комплексы становятся архитектурными достопримечательностями города. Это для нас очень важно - не просто построить дом, а создать среду обитания, где комфортно жить и большим, и маленьким. Именно такой подход позволил нам стать одним из самых крупных и надежных застройщиков региона.



Если перевести это на язык цифр, то показатели выглядят достойно:

- введено в эксплуатацию более 200 тысяч квадратных метров жилья (а это 20 тысяч футбольных полей!);
- строится 6 комплексов, строительство одного («40 Домиков»)



завершено;

- в планах компании начать строительство еще трех ЖК в Волгограде.

И немного о ближайших планах на 2021 год по комплексу Grand Avenue. В 3-м квартале 2021 года намечена сдача дома №4, продажи квартир в котором ведутся сейчас по ДДУ. В настоящее время готов котлован для следующего двухсекционного дома (№5) - он встанет вдоль улицы Ангарской. Продажи квартир откроем в течение ближайших месяцев, сообщим.

Поздравляем нашего застройщика с такими внушительными результатами! Желаем ему отличных продаж в новом году! Также к нам в редакцию пришли поздравления от жителей:

- Хочу поздравить всех соседей с наступающим новым годом. Хочется пожелать всем соседям быть терпимее друг к другу. Уважать друг друга. Всех с наступающим!

- Привет соседи всех с Новым 2021 годом. Пусть Новый Год принесет



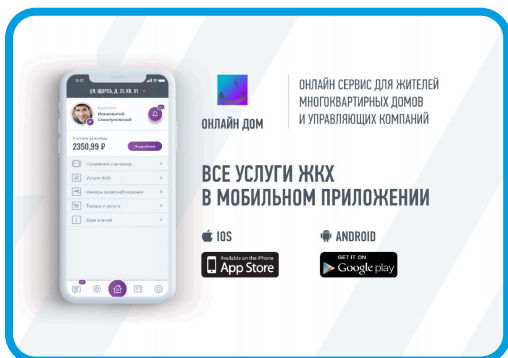
больше классных моментов. Счастье всем.

- С наступающим всех. Хочу, чтобы в новом году было больше уважение и взаимопонимание между соседями!

- Я хочу поздравить «Соседскую газету» с наступающим новым годом. Хочется пожелать вам творческих успехов. Вы делаете большое дело для всех жителей. Спасибо вам огромное за ваш титанический труд. Передаем слово УК «7 Ветров»:

- Управляющая компания «7 ветров» поздравляет Вас с Наступающим Новым Годом и Рождеством! Желаем Вашим семьям здоровья и мира! Мы очень рады, что на протяжении семи месяцев Вы, наши читатели остаётесь с нами! Спасибо вам за поддержку. Вы даёте нам силы двигаться дальше и делать наш общий дом лучше! Счастья, мира, и любви всем в новом 2021 году! По традиции вы спросите нас: «А какие выводы?» По традиции ответим вам: «А выводы делать только вам!»

Приложение "Онлайн Дом".



Ув соседи в этом месяце УК «7 Ветров» официально подключило и начала поддерживать приложение «Онлайн Дом». Что же такое «Онлайн Дом» и с чем его едят? Давайте разбираться. Что говорит нам пресс релиз компании:

Онлайн дом - Это мобильное приложение для жителей многоквартирных

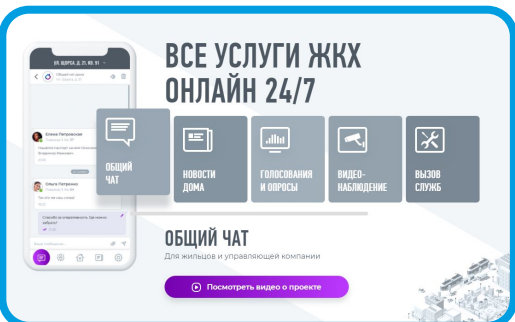
домов и управляющих компаний.

Возможности сервиса:

- 1) Видео наблюдение за придомовой территорией через мобильное приложение
 - 2) Новости дома
 - 3) Закрытый чат с жителями и управляющей компанией
 - 4) Опросы и голосования онлайн
 - 5) Вызов коммунальных служб
- Сделайте свою жизнь гораздо комфортнее вместе с мобильным приложением «Онлайн дом».

Звучит интересно. Любой житель комплекса может скачать приложение на телефон, зарегистрироваться в программе в пару шагов. Обычным жителям доступны чаты и новости УК. Собственникам же открывается весь функционал программы. Подтвердить что вы являетесь собственником квартиры можно в настройках профиля (загрузив документы подтверждающие право собственности). Ну а в следующем месяце Сам Самыч все попробует на себе и расскажет вам подробнее.

КОД ДОМА ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
500400



Соседский чат.



чат
**Whats
App**

#Соседи Гранд авеню
СОСЕДИ ВМЕСТЕ!

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ



Отправьте заявку нам на тел
8-906-171-00-66
(В заявке укажите ваш адрес)





Сам Самыч поможет!



Привет всем жителям! Я Сам Самыч, гуляя на днях по нашему комплексу я заметил на окне застывшую пену. Я задумался, и решил вам рассказать как можно без проблем отчистить окна после ремонта!

1) Строительная пена.

Засохшую строительную пену удаляйте, соскабливая лезвием или ножом,

а ее остатки — растворителями, но не химическими, и такими составами, как:

- «Фенозол», подходящий для удаления любых пятен, монтажной пены;
- PENOSIL (продукт Premium Foam Cleaner) для устранения отвердевшей монтажной пены в виде аэрозоля;
- «Димексид» — безопасный для ПВХ раствор или гель медицинского назначения.

Внимание! Недопустимо очищать ПВХ-окна чистым ацетоном и нитросоставами (нитробензолом, нитронафталином). Поливинилхлорид неустойчив к щелочам и кислотам, но могут пострадать защитная пленка и глянец на профиле.

2) Бетон, шпатлевка и штукатурка

В отличие от свежих пятен от смесей бетона, шпатлевки и штукатурки засохшие отмываются очень трудно, это отнимает много времени. Однако эти стройматериалы размокают, поэтому если увлажнять загрязненные участки в течение 5-10 минут, используя пульверизатор или тряпку,

смыть их будет гораздо проще. Вода не помогает? Осторожно уберите строительные составы канцелярским ножом, лезвием.

Откажитесь от шпателя, чтобы не повредить пластик.

3) Краска

Пятна краски на профиле самые трудно выводимые. Осторожно попытайтесь соскоблить их лезвием, точно протрите жидкостью для снятия лака, используя ватную палочку. Водорастворимую краску удастся убрать, протерев тряпкой после нагревания бытовым или строительным феном.

4) Клей

Избавиться от засохшего клея можно следующим образом:

- разведите 70%-й уксус в воде (1:10),
- смочите полученным раствором губку для посуды,
- оттирайте пятна жесткой стороной губки в течение 20–30 минут до полного удаления. Вот так просто можно поддерживать свои окна в чистоте.

НЕ зимний городок.



Лего городок который открыли месяц назад очень понравился маленьким жителям. Мы в прошлом номере писали об этом событии. Но на дворе зима, снег, морозы. Нам в редакцию пишут обеспокоенные жители:

- На дворе зима. А пластиковые кубики «Лего городка» лежат в снегу. На улице стоят морозы, почему их не убирают в помещение?

- Здравствуйте «соседская газета» напишите про кубики, почему они лежат на морозе? При морозах ниже -10С полимеры теряют свои обычные характеристики, становятся хруп-

кими и трескаются даже при незначительном физическом воздействии. Мы задались вопросом, может и правда УК 7 «Ветров» проявляет халатность к общему имуществу жителей комплекса?

Решили разобраться в этом вопросе лично. Мы связались с производителем «лего городка», компанией ООО «ЛЕКО» которой принадлежит торговая марка GigaBloks. Как нам пояснил производитель, на вопрос нужно ли убирать конструктор на зиму в отапливаемое помещение?

Компания ООО «ЛЕКО»: Элементы большого конструктора Лего GigaBloks сделаны из полиэтилена низкой плотности. Это экологически чистый материал, его используют в производстве посуды и пакетов для продуктов. Пластмассовые детали – всепогодные: их не нужно прятать в дом вне зависимости от погоды и времени года.

Судя по ответу от компании производителя, кубики могут спокойно пережить и жару и морозы. Беспокойство жителей оказались

напрасны. Хотя хочется отметить, что детям зимой в пору лепить снеговика. "Лего городок"- это все же летняя забава на наш взгляд.

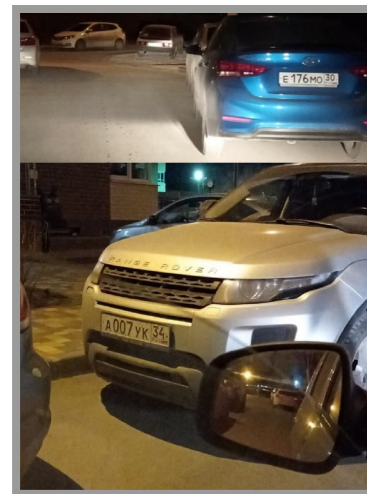


Внимание конкурс!



**Приз:
Грамота
победителю!**

7 входных групп и только один победитель! В преддверии Нового Года мы решили устроить небольшой конкурс. Все очень просто, вам нужно украсить свою входную группу подъезда, а в январе мы подведем итоги и выберем победителя. В январском номере газеты мы вручим грамоту лучшему новогоднему подъезду 2021 года.

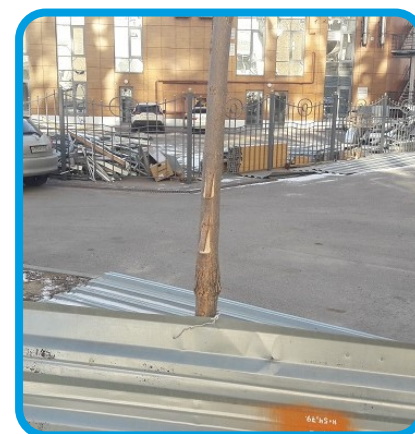


Спасение утопающих — дело рук самих утопающих.



Два месяца мы наблюдали картинку как красивую клумбу, строители превратили в свалку для строительных материалов и мусора. Хотим напомнить, что мы уже писали про данную клумбу летом. Некогда красивая клумба с газоном и цветами, заросла сорняками и травой по пояс. На наши замечания и статью в газете, реакции от УК так и не было. Наступила осень и данная клумба превратилась в склад стройматериалов.

Под конец декабря строители видимо решили сделать подарок жителям комплекса и убрать профильные листы отвязав их от хрупких молодых декоративных кленов. Мы специально не затрагивали эту тему в предыдущих выпусках газеты. Решили посмотреть сколько это будет продолжаться и когда наведет порядок мастер участка (прим.ред Комиссарова Лилия Васильевна). Подводя неутешительные итоги ни один обход не вызвал у мастера участка вопросов к строителям, и к тому, что они устроили на клумбе. Спустя два месяца и десять дней строители сами убрали за собой, оставив развороченную клумбу. Молодые деревья под тяжестью профильных листов изогнулись, нарушилась их корневая система. У одного дерева повреждена



крона от острого профильного лист. Дерево может погибнуть в эту зиму! Почему такое происходит? Почему наше имущество уничтожается на глазах УК? Почему УК не реагировала и не принимала никакие меры целых два месяца? Причины нам неизвестны.

Внимание конкурс!

Приз:
1 год
подписки
на газету!



Продолжаем радовать вас новогодними конкурсами и призами. Два месяца мы будем пристально следить за окнами и балконами жильцов. Мы подарим подарок самому креативному соседу. Укрась окно или балкон лучше всех! Закупайте гирлянды и дарите дух Нового Года всем жителям! Пусть комплекс засияет красками на весь Волгоград! В этом году мы решили подарить победителю целый год подписки на нашу газету. Газета будет доставляться победителю прямо в почтовый ящик в печатном виде весь 2021 год!

Без курантов...



Этот новый год жители встретят без курантов. Часы на территории комплекса по прежнему не показывают время!

Заказная газетенка!



Вот такое письмо пришло к нам в редакцию в этом месяце.

Хочется вам сказать! Я конечно уверен на 200%, что вы об этом не расскажете. Но я хочу, что бы вы знали, что ваша заказная газетенка, только и делает что поливает грязью нашу УК. У нас классная

УК, лучшая в городе. А вы из выпуска в выпуск льете на неё свою грязь. Лучше сходите посмотрите, как живут в других комплексах и как классно живем мы. Вы об этом не напишите никогда, вы только и можете, что бы придирайтесь и лить грязь на работу нашей УК! Я хочу что бы вы прекратили это делать, а еще лучше закрыли свою деятельность! Есть чат и официальный источник информирования жителей. Я еще не удивлюсь, что вы свою газетку делаете на не лицензионном программном обеспечении и вас нужно проверить соответствующим органам!!! Умрите!

Гл.редактор: Хочется ответить данному незнакомцу публично в первый и последний раз. Мы уважаем любое мнение! Мы открыты для каждого, как для жителей так и для УК вместе с застройщиком. Каждый может высказаться и донести свою позицию публично, свободно и без цензуры на наших страницах. Наши почтовый ящик работает 24/7, тел тоже доступен круглосуточно. По поводу программного обеспечения для создания газеты. Программа для верстки, текстовый редактор, графический редактор, а так же копия Windows 10, исключительно лицензионные продукты или продукты с открытым исходным кодом!

ЖКХ эксперт г.Волгоград.

Очень сложное финансовое положение. Можно ли получить рассрочку платежа за ЖКУ?

Можно. Рассрочка по оплате услуг ЖКХ бывает трех видов: обязательной, договорной и судебная.

Обязательная рассрочка

Постановление Правительства РФ № 354 (Пункт 72) предусматривает возможность обязательной рассрочки коммунальных платежей. Предоставить ее должны исполнители услуги в том случае, когда цена за нее в расчетном периоде на 25 процентов превысит стоимость той же услуги за аналогичный период прошлого года. Рассрочка предоставляется на 12 месяцев. Собственник (квартиросъемщик) может оплачивать ее равными долями ежемесячно. Рассрочка предоставляется только с условием оплаты процентов. Размер не может более чем на 3 процента превышать ставку рефинансирования ЦБ РФ на день предоставления рассрочки.

Договорная рассрочка.

Для получения рассрочки собственник должен написать заявление на имя руководителя УК либо заместителя, директора филиала РСО. В заявлении следует указать причины, по которым собственник просит о рассрочке, а также период ее предоставления. К заявлению, желательно, приложить копии документов, подтверждающих обоснованность просьбы.

Предоставление договорной рассрочки - это не обязанность, а право УК и РСО. Они могут отказать в ней. Например, когда собственник годами вообще не оплачивал коммунальные платежи. Также следует помнить, что за договорную рассрочку УК вправе предусмотреть начисление процентов.

Судебная рассрочка

Управляющая компания подает иск (или заявление о выдаче судебного приказа) о взыскании задолженности по оплате коммунальных платежей с неплательщика. В ходе судебного заседания ответчик (то есть владелец помещения или квартиросъемщик) может ходатайствовать о предоставлении ему рассрочки по уплате коммунальных платежей. И суд почти всегда удовлетворяет подобные просьбы. Кому-то он может дать рассрочку всего на два месяца, а кому-то и на полгода. Все зависит от нюансов дела и уважительности причин для рассрочки, которые заявили неплательщики.



gkxvolgograd • Подпики
Volgograd, Russia



Изменение схемы движения!



Изменилась схема движение возле областной больницы. Установлен светофор. В связи с началом строительства двух домов по ул. Ангарской, был закрыт привычный проезд. Будьте внимательны! Так же начался монтаж строительного забора вдоль будущего двухсекционного дома по ул. Ангарской.

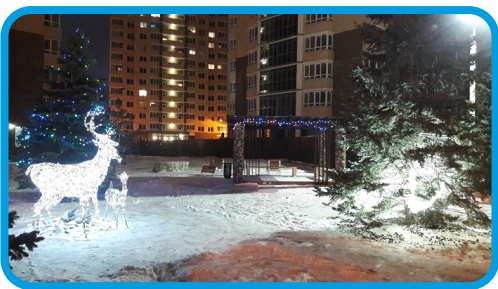


Первый снег.



Первый снег не застал врасплох УК "7 Ветров". Утром жители пошли по чистенным тропинкам. Каждый день входные группы очищаются дворниками. Тропинки посыпаются песком. Хотим напомнить, что в прошлом году были претензии у жильцов к УК о качестве уборки снега на территории комплекса. В этом году УК "7 Ветров" сработало на опережение.

Новогодняя сказка.



УК подготовила территорию комплекса к встрече Нового Года. На входных группах появились красивые гирлянды. Общественные места преобразились. Появилась красивая подсветка беседки. Установлена подсветка деревьев. Украшены елки. ЖК «Гранд Авеню» преобразился. В ночное время все это убранство выглядит ещё эффектнее. Жители оценили работу в соседских чатах. Однозначно и мы оцениваем высоко работу УК «7 Ветров».

Система полива газона.



вёл до такого состояния систему для полива остается для нас загадкой. Не трудно догадаться что будет с кранами когда весной колодцы заполнятся водой. Со страниц газеты обращаемся к УК и мастеру участка



(прим.ред Комиссарова Лилия Васильевна). Требуем провести ревизию и проверить систему полива газона. Подготовить её должным образом к зиме. В свою очередь мы берем на контроль этот вопрос.

Мы решили проверить систему полива газона вокруг домов 7Г и 7Б. Признаться честно, мы были удивлены её состоянием. Часть колодцев в которых установлены запорные вентили разломаны, механизмы крепления крышек сломаны. Сами крышки которые предназначены для защиты вентилей,



где-то валяются на траве, где-то провалились в колодцы. Пластиковые заглушки на распылителях частично отсутствуют! Кто до-



Помогите птицам!



Хотим обратиться ко всем жителям комплекса. Зимой птицам очень сложно искать пропитание под снегом. На территории комплекса есть домики для кормления птиц. Так же благодарим неравнодушных жителей делающих самодельные кормушки на деревьях!



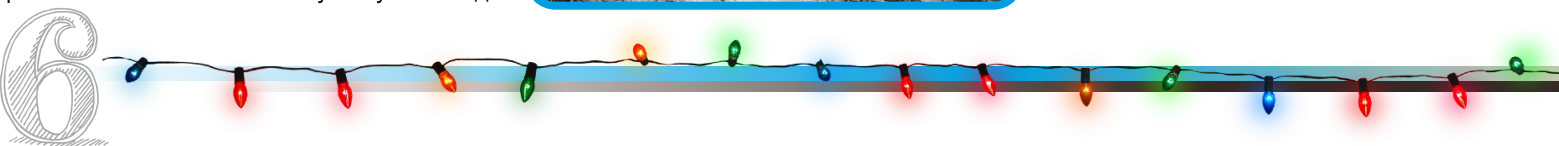
А кто это сделал?

В прошлом номере мы писали о вопиющем акте вандализма в фойе дома по адресу ул.Ангарская 7Г корп Б. УК отчиталась и приняла меры которые посчитала нужными. К сожалению малолетних вандалов найти не удалось! Фойе дома испорчено надолго. Оно того стоило? Хочется спросить у тех кто это сделал!

В ответ на Ваше обращение от 26.11.2020 г., размещенного на портале государственных услуг ГИС ЖКХ, сообщаем, что по данному факту также было получено сообщение от начальника охраны объекта, расположенного по адресу г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 7Г корп. б.

В целях профилактики и борьбы с вандализмом среди жителей и гостей данного дома, Управляющая компания разместила информационное письмо на официальном сайте, а также на информационных стендах. Силами сотрудников ООО «Управляющая компания «7 ветров» данные надписи были удалены, представителям ЧОП «Алмаз» даны рекомендации о проведении тщательного осмотра и наблюдения за общедомовым имуществом. Благодарим Вас за проявленную бдительность.

Получить дополнительную информацию по обращению возможно в личном кабинете ГИС ЖКХ. Данное уведомление сформировано автоматически и не требует ответа.



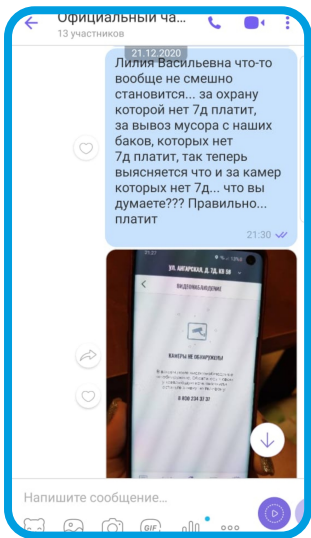
Музыка нас связала!



возле входной группы и в подъезде дома. Напомним жителям, что дом по ул.Ангарская 7Б давно встречает и провожает жителей музыкой. Теперь такая возможность появилась и у жителей дома по ул.Ангарской 7Г. Выражаем благодарность УК "7 Ветров" за столь неожиданный подарок в уходящем году.

В Новый Год жители дома по ул.Ангарская 7Г войду с музыкой. Под конец уходящего года, УК смонтировала колонки

Тук тук. Кто там?



В прошлом номере мы писали, что мы не нашли инстаграмм УК "7 Ветров". В этом месяце хотим с прискорбием сообщить что «Официальный чат УК и застройщика с жильцами в Viber» молчит уже месяц. Хотим рассказать читателям. Есть официальный чат, где от каждого дома представлены жильцы, которые напрямую УК и застройщику могут задавать вопросы которые волнуют жителей их домов. То ли вопросы слишком острые задаются, то ли ответить нечего представителям УК и застройщика, но вопросы уже месяц висят без ответа! Может УК и застройщику набраться смелости и официально закрыть эту площадку для общения? К чему эти прятки? Возмущаются жители!

Мы выходим в онлайн!



Сегодня мы хотим поделиться с вами радостной новостью. Мы долго к этому шли, много было трудностей. Каждый раз все упиралось в финансирование данного проекта. В этом месяце благодаря нашему читателю Максиму который был неравнодушен и поддержал нас в финансовом плане. Благодаря ему в новом году мы становимся ближе к жителям и приходим в каждый компьютер,

телефон, планшет! Мы представляем вам сайт соседской газеты:

www.grand34.ru

Теперь вы сможете гораздо проще находить нас. Мы по прежнему оставляем размещение газеты в социальной сети «ВКонтакте» и соседском чате в сети «WhatsApp». От всей редакции ещё раз благодарим Максима, такие люди двигают нас вперед! Газета становится интереснее и технологичнее! Каждый из вас может поддержать проект, если возникнет такое желание. Все реквизиты есть на сайте и в газете. Все собранные деньги мы направляем на развитие газеты и реализацию интересных рубрик.

Крик души!



К нам в редакцию пришло письмо от жителя. Мы не могли не рассказать его проблему. Нам стало интересно и мы пошли посмотреть на место. Действительно, казусная ситуация. Странно почему УК не может уже целый год устранить! Входная группа это лицо дома. Мы публикуем письмо жителя и надеемся, что УК не останется безразличной к своей работе, как мы не остались безразличными к проблеме жителя дома по ул.Ангарская 7Б коп Б!

- Ув редакция газеты помогите мне. Я житель дома ул.Ангарская 7Б коп В Просто крик души. Никто не реагирует на мои просьбы. Может у вас получится достучаться до УК. Дело в том, что я и жители дома платят за содержание жилья наравне с другими домами. Но каждый день я хожу и смотрю на эту покосившуюся букву корпуса Б. Мне стыдно, обидно за себя и за жителей. Скажите но почему УК не может сделать? Уже год она в таком состоянии! Почему все ходят видят и ничего не делают? Мы же платим за содержание! Почему такое отношение к нам? Неужели это так сложно восстановить и сделать красиво? Повесили гирлянды и ушли! Неужели они не видели это?

Соседские кульбиты.

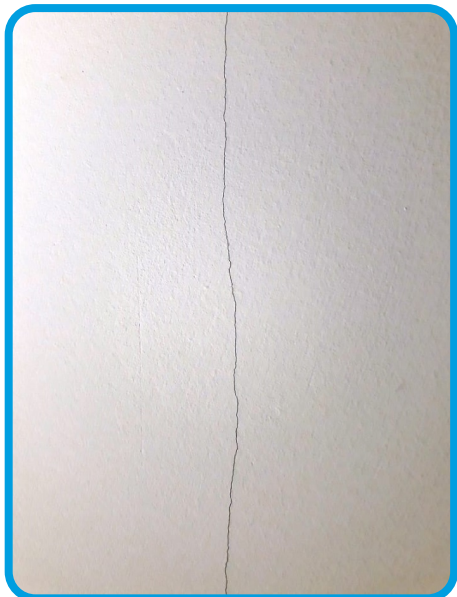


На парковке ЖК «Альтаир» появились два сердца которые дарили настроение жителям Гранд

Авеню до самого вечера. Весь комплекс гадал как это сделали. А вы догадаетесь? Машина эта сделала или человек?



Трещина в стене квартиры.



В декабре у жителя дома по адресу ул.Ангарская 7Г по стене пошла трещина. Стена стала холодной. Вот что он пишет: - По стене трещина пошла. Стена стала очень холодная. 7г .может кто сталкивался с такой проблемой. УК сказали в течение месяца разберутся. Стена с вентканалами. У соседней сверху снизу обои, пока без трещины, но стена стала очень холодная.

Мы решили задать вопрос юристу. Кто должен оплачивать ремонт частично разрушенной вентиляционной шахты, если дому пять лет?



Юрист Горлышова Евгения Васильевна

- Здравствуйте! Согласно части 1 пункта 2 подпункта (а) закона № 491, Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". Данная шахта является общим имуществом дома и ее ремонт должен производиться управляющей компанией, ЖСК, ТСЖ за счет средств взимаемых с собственников помещений, за

обслуживание и ремонт жилья. I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА 2. В состав общего имущества включаются: а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживаемое более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)

Если долго мучиться что-нибудь получится!



Каждый месяц жители комплекса мучаются и проходят витиеватый квест. Списки с показаниями счетчиков, постоянно пытаются записать в узкие карманы на информационном стенде УК, которые предназначены для одного листа формата А4. Все эти карманы постоянно рвутся, падают на пол. Каждый месяц после размещения списка с показаниями ИПУ, сотрудники УК приходят со степле-

рами, и опять чинят эти карманы раз за разом. Вишенкой на торте является висящий талмуд на веревочке! Кажется этому кошмару нету конца! Пониманием ваше негодование! Вы скажите так предложите решение! Мы решили выяснить, сколько стоит комфорт жителей и спокойствие работников УК, и отправились в ближайший магазин ОфисМаг. Подставка для рекламных материалов 280x215мм (настенная) стоимость 384руб 75 коп. Нехитрыми математическими вычислениями, на решение данной многолетней проблемы нашей УК нужно выделить сумму в 2 693руб 25коп. Для сравнения, ежегодно все дома комплекса платят УК «7 Ветров» сумму приблизительно равную 11 400 000 рублей на содержание общедомового имущества. Может УК сделает подарок жителям хотя бы в новом 2021 году? Сколько можно мучить жителей и своих сотрудников?





первый месяц!

- Если нет огласки значит можно и не делать?

Спрашивают жители...

Мы задали вопрос в чате жителям дома по ул. Ангарская 7Г корп А, а вообще были заявки по данному дефекту в стене? Давно ли этот дефект в стене?

- Да , это давно. Просила Л.В заделать пока не станет больше, но никто не реагирует.

- Давно известный факт, все просьбы через неофициальные каналы толку вообще не приносят!

Ситуация складывается ужасная. Жители теряют доверие к УК. Почему обращения жителей к мастеру участка проходят мимо?

Вопросов больше чем ответов. Со своей стороны мы берем на свой контроль эту проблему в фойе дома по ул. Ангарская 7Г корп А и обязательно вернемся к ней в следующем месяце.

Жители дома по ул. Ангарская 7Г корп А хотят задать вопрос мастеру участка (прим.ред Комиссарова Лилия Васильевна) со страниц газеты.

- Почему такая избирательность в ремонтах? В доме 7Г корп Б значит замазали надписи. А в корпусе А значит необязательно?

Дырка в стене под информационным стендом УК «7 Ветров» встречает жителей не

• ...проснулся в 6 утра. Жена собирается на работу. Воскресенье. Прочитал всё что наболело у моих родных соседей до 01:16. Так же как и все слушаю семейные "разговоры", сборы малыша в детский сад, движение стульев по ламината, каналью, лифт и т.д. Сейчас 8 утра, очень хочется послушать Deep purple Machine head, шикарный голос Иена Гиллана...НО... Совесть моя держит меня железными цепями. Всегда помню- где начинается личное пространство рядом живущего- заканчивается моё, в том числе акустическое. И мне не совсем понятны : могу делать что хочу до 22-00. Давайте беречь друг друга. Мы обречены это делать. Бетон- один из лучших акустически прозрачных материалов. Берегите друг друга. Когданибудь у любого из Вас будет высокая температура, тем более рулит Covid 19. Может кто услышит моё пожелание. Всем Добра и хорошего дня! А на Ангарском пруду такие развлечения для детей и взрослых!!! Встал на коньки и понял что корова на льду выглядит эстетичный. Все на каток!

* в рубрике публикуется мнение отдельных жителей комплекса.

Лифты по ул.Ангарской 7Г корп А.



В прошлом номере мы писали о состоянии лифтов в доме по ул.Ангарской 7Г корп А. Обшарпанная реклама. Неприглядный вид. Жители просили УК привести лифты в порядок. Жители так же писали и нам в редакцию с просьбой посодействовать в решении вопроса. В декабре жители были услышаны с лифтов сняли рекламу. Силами работников УК лифты были приведены в порядок.

Плитка по ул.Ангарской 7Г корп А.



шую плитку, о которой написал наш читатель. Мы однозначно поставили лайк работе! В этот раз мы выдвигаемся с очередной проверкой по адресу ул.Ангарская 7Г корп А, 2 этаж (лестничный пролет). На месте мы были неприятно удивлены. Часть плитки отсутствует. Вторая часть плитки так и не посажена на плиточный клей. Подводя неутешительные итоги, к сожалению в этот раз мы не можем поставить лайк работе УК «7Ветров», мы вернемся в следующем месяце на это место и проверим вновь.

Уже стало традицией смотреть как УК реагирует на фото материалы и просьбы наших читателей размещенных в выпусках соседской газеты. В прошлом номере мы были приятно удивлены, как УК устранила отпав-

"Анти"- рекорды!

Публикуем самых злостных должников перед УК (от 28.12.2020г). Не допускайте долги!



47 356,03 руб
(Ангарская, д. 7Б, кв. 79)



25 691,12 руб
(Ангарская, д. 9В, кв. 76)



10 003,52 руб
(Ангарская, д. 7Г, кв. 192)



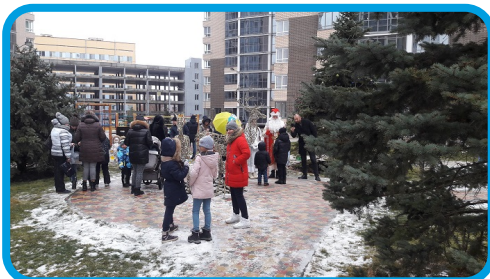
рочке и получить подарок. Очень приятно видеть сплоченность соседей! От себя хотим пожелать чаще собираться всем вместе. Хотим напомнить жителям, что в Волгограде продолжают действовать ограничения из-за COVID-19. Запрещены массовые мероприятия в том числе и на территории ЖК. УК "7 Ветров"

• Мне очень понравилось в воскресенье... дед мороз, снегурочка... и гололёд))) Лилия Васильевна сказала что утром дворники посыпали дорожки песком... и что на этом всё??? Как весь двор в плитку закатать.. так это пешеходная зона... а как снег убрать... так мы вам дорожки посыпали..

• В воскресенье был плюс. Лёд можно было легко убрать... всем пофиг. Я даже сам просил дать мне лопату чтобы немного почистить лёд... в итоге Лилия Васильевна трубку не взяла, и в офф чате не ответила. Пошёл к охране, те тоже глазами похлопали, что-то невнятное промычали... и на этом все закончилось

• Выглядело это дико: дети собирались заранее, ждали. А в итоге? Давайте фоткаться! Девчата их хоть на хоровод развели. И все. В прошлом году танцы какие-то были, развлекуха. Вот так и верь потом в деда мороза

* в рубрике публикуется мнение отдельных жителей комплекса.



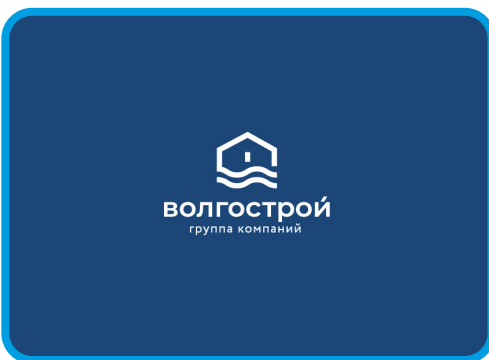
роч" решила не отнимать у детей праздник и подарила его в ограниченном формате. От всей редакции хотим поблагодарить УК «7 Ветров» за организацию праздника и хорошее настроение в этот дождливый день, пусть и в урезанном формате!

На территории ЖК «Гранд Авеню» 27 декабря 2020г с 13:00 до 14:30 для всех детей состоялся праздник. К нам в гости заехал Дед Мороз и Снегурочка. Никто не ушел без



подарков. Несмотря на морозящий дождь, праздник пришелся по душе в первую очередь маленьким нашим жителям. Каждый мог сделать памятную фотографию и рассказать стишок Деду Морозу и Снегу-

Новости застройщика.



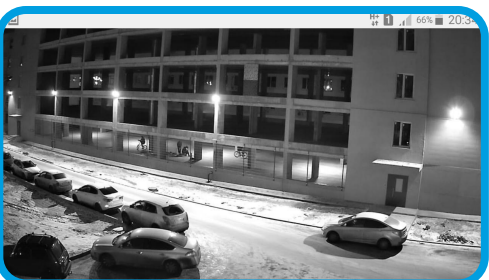
Дорогие друзья!

С 1 января 2021 года со всеми проектами, которые ГК «Волгострой» возводит в Волгограде, вы можете ознакомиться на едином сайте – gkvlgstroy.ru.

Здесь вы найдете удобный подбор квартир как по всем жилым комплексам, так и по каждому в отдельности. Каждая квартира снабжена индивидуальной карточкой с полной информацией: в каком доме она находится, на каком этаже, метраж, количество лоджий и санузлов и, конечно, цена.

Добро пожаловать на наш единый сайт!

Недетские игры 4.



На строящийся парковке были замечены дети на велосипедах для трюков (прим.ред ВМХ). Как стало известно показаться местных детей впустили строители

и охрана. Мы уже писали в одном из номеров, что для детей старшего возраста катастрофически не хватает развлечений. Дети уже не раз высказывались, что мечтают иметь мини скейт парк на территории комплекса т.к в городе Волгоград бесплатная открытая площадка только одна, на набережной, и та находится в ужасающем состоянии.

