

## Вы "Мону Лизу" не брали?



Новый год жители начали с потрясений. Не успели отгреметь салюты и бой курантов, как выйдя второго числа из дома жители по ул. Ангарская 7Б корп Б не обнаружили полюбившийся им картин в фойе лифтов. Не стесняясь в выражениях, жители высказали все, что думают о работе ОДС в соседских чатах. Приведем лишь некоторые комментарии:

- Из нас лохов сделали, деньги собирают, а охраны по сути нет.
- Машину приперли, муж пошёл к ним в будку, сказал, там такой перегар свежачковый, естественно не помогли, им не до нас.
- На фиг такой чоп, который спит и ни за, что не отвечает. Надо проводить собрание и решать.
- Просто охрана у нас такая хоть и ЧОП, должностные инструкции разные, без напряга, а если посчитать общую ежемесячную плату около 300 тыс., то они и наши машины и квартиры должны охранять, гнать из надо и нанимать нормальный ЧОП, нужно собрание
- Картины 100% уже уехали из комплекса. Надо срочно запись на Шескинской смотреть.



- Здорово! Платим за охрану! А подъезды грабят
- Сидели бы добросовестные тетки консьержки, мышшь бы не проскочила.



Негодование людей понять можно. Каждый из владельцев ежемесячно достаёт сумму в 417руб и отдаёт УК «7 Ветров» за организацию порядка в лице ОДС. За свои деньги жители вправе требовать порядок. Жители так же припомнили охране, и заселение посуточников, и экскурсии по комплексу приезжим, и испражняющегося в кустах охранника. Накал достиг красной точки кипения, подогреваемый праздничными застольями.

Входе дискуссий между соседями всплыла одна история которая показывает отношение охраны ко всему происходящему в ЖК "Grand Avenue". В прошлом месяце мы писали о жестяных листах на клумбе. Был сильный ветер и житель позвонил охране с просьбой закрепить, дабы они не повредили машины. Приведем выдержки ответов охраны из диалога:

**Охрана:** - Вообще охрана машины, листов и всего прочего в наши обязанности не входит. Мы обязаны сидеть на посту и выполнять пропуск машин. Мы вообще охраняем имущество застройщика. За осталь-

ное мы ответственности не несем. Забегая вперед скажем, неохотно после угроз жителя, охрана все же пошла закрепить листы.

Интересная ситуация неправда ли? За охрану платим мы, а охраняют имущество застройщика. Мы не можем сказать точно, кто дает такие распоряжения работникам, то ли руководство ЧОП такой позиции придерживается, то ли в договоре между ООО ЧОП «Алмаз» и УК «7 Ветров» и правда прописана охрана исключительно имущества застройщика. Отметим тот факт, что ни нам, ни жителям не удалось увидеть договор с ООО ЧОП «Алмаз». УК нарушая ЖК РФ не предоставляет его жителям комплекса. Каждый раз навлекая на себя административную ответственность со стороны инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области.

Но вернемся к месту преступления. В стене вместо картин одни крючки. Не успели утихнуть дневные страсти, как гром среди ясного неба к вечеру новая кража картин, теперь в доме по ул. Ангарской 7Д корп А была украдена картина по мотивам легендарной группы The Beatles.



**Жители вновь взорвались:**

- Если будем молчать безобразия не закончатся! Надо чтобы охрана вызывала полицию. Для чего они там сидят!
- Ну и где охрана?
- Да если сами будем молчать так и будет. Охрана только ключи суточникам выдает. А потом че... я не че...

Последней каплей кипения жителей стали слова охраны: «они сказали до ЛВ донесут и она должна уже будет звонить»

-А что без ЛВ не знают что в таких случаях делать? Зачем нам такая охрана!

Как итог жители вызвали наряд полиции самостоятельно. Ваш покорный слуга был понятым. Следственная группа провела процессуальные действия, приняла заявления. Мне удалось пообщаться с капитаном полиции:

**Полиция:** - У вас здесь половина камер не работает, не знаю как сейчас, но недавно машину ударили у вас, человек пришел. Запросили а они не работали.

**Полиция:** - У вас столько камер, современные хорошие, а вход не одна камера не берет, скажите вы вашей УК, пусть хоть одну перевесят. За ними вообще следят у вас?

**Полиция:** - УК не будет писать заявление. Это хорошо, что вы такие активные, боретесь. Поймите, для УК это незначительный ущерб. Им легче новые повесить за ваш счет.

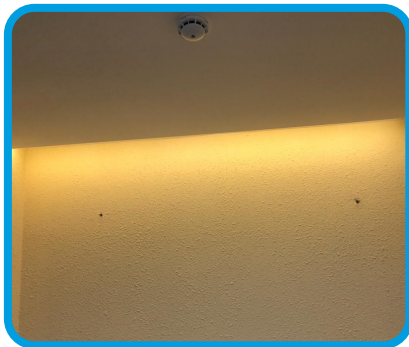
Далее мы прошли взять объяснительную с охраны на КПП. Охранник упорно не хотел общаться при понятых и всячески выгонял нас из помещения. Отрадно видеть как с рвением охрана охраняет свою «будку». Их бы запал да в нужное русло применить.

**Полиция:** - Охране передали по смене, что картин уже первого

числа небыло.

На наш вопрос, а зачем они докладывали ЛВ, что картины украли, полицейский пожал плечами и уехал.

Со своей стороны мы запросили и отсмотрели всей редакцией материал с трех камер дома по ул.Ангарская 7Б корп Б. 1 января 2021г к сожалению нам не удалось обнаружить вора. т.к архив хранится 10 дней возможности запросить видео ещё ранее не



представлялось возможным.

8 января 2021г случается очередная кража картин в доме по ул.Ангарской 7Д корп А. Украдено малое полотно с коридора.

12 января 2021г неожиданно жители гуляя наткнулись на картины из дома по ул.Ангарская 7Б корп Б. Картины обнаружили в бизнес центре Long Street который находится пососедству с ЖК. Одна картина стоит на полу другая висит на стене среди других картин. Жители были в легком шоке. Опубликовали фото и видео в чатах.

Откуда они взялись там. Большая загадка.

- Да ладно? Охренеть!

- Вот так поворот!

- Охранник подошёл к лонгстрит и



стоит смотрит на картины через окошко...

- Что творится? То дворник воришка был, теперь охрана, нам нужна охрана от охраны и УК

- Да там и наши картины по ходу уже висят.. Где это? Хочу официальное письмо написать в ук, чтобы объяснили почему картины сняли и туда повесили....

- Не допустимое отношение УК к временному ей имуществу. Или же они покупают за наш счет. Но считают это своей собственностью.

Мы не беремся утверждать, что это было. Акция УК «7 Ветров» по перемещению картин, либо самоуправство отдельных жителей. Поймать за руку нам никого не удалось по итогу всей этой истории. Картины так и не возвращены на место до сих пор. По дому 7Д корп А картины так и не были найдены вовсе. Выводы как обычно делать только вам. Но одно понятно точно, эта история с картинами оголила проблемы с ОДС, которые делятся не первый год в нашем ЖК и видимо пора удалять большой зуб, лечить его не представляется возможным.

## Хочу сказать!

• Соседи судя по обращениям все плохое происходит по вине УК и ЧОПа? Они сломали дверь, они вынесли картины, они залили этажи и т. д. Может нужно посмотреть на себя, наши дети рисуют на стенах, собственники жилья сдают квартиры и это их право, но мы не знаем кому, нанятые строители делают практически все что захотят с имуществом - срывают доводчики, мусорят, ведут работы когда им удобно. Охрана постоянно бегает перекрывает воду, сообщает о сломанных лифтах и т.д. Ворота въездные закрываются автоматически - это о воротах. Давайте сами посмотрим на себя где мы гадим. Спасибо за понимание.

\* в рубрике публикуется мнение отдельных жителей комплекса.



## Соседский чат.



чат  
Whats  
App

#Соседи Гранд авеню  
СОСЕДИ ВМЕСТЕ!

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ



Отправьте заявку нам на тел  
8-906-171-00-66

(В заявке укажите ваш адрес)



# Я тебя вижу: "Волк в овечьей шкуре"



Хотим вам представить новую рубрику, которую мы запускаем с этого года. Под названием «Я тебя вижу». В данной рубрике мы будем публиковать всех нарушителей которые будут замечены огромной сетью камер на территории ЖК. От редакции просим всех жителей соблюдать правила проживания в ЖК, а увидев нарушения или порчу общедомового имущества незамедлительно обращаться к нам в редакцию.

Новогодние праздники не прошли без потрясений и для жителей дома по ул. Ангарской 7Г корп А. Жители с утра были просто заперты в подъезде. Дверь в фойе была перекошена и предательски не открыва-



лась. В фойе собралось много людей, вызвали охрану, попытки открыть дверь не увенчались успехом. Как рассказали нам очевидцы пока охранник пошел за ключами, видимо хотел попытаться открыть дверь ими. Из толпы появился некий молодой парень, и силой вытолкнул дверь, освободив из заточения соседей. Жители пожали ему руки, сказали спасибо и разошлись по своим делам. Это была бы обычная история со счастливым концом, если бы не одно «НО». Все снимала камера.

## Как видели эту ситуацию наши камеры?

1 января 2021г в 10:07 в фойе приходит охранки. Проверяет помещение пультавой, и общий сан узел. Все закрыто, охранки уходит в 10:08, дверь полностью исправна и находится в рабочем состоянии. В 10:42 на пороге появляется молодой парень, который явно пытается дозвониться по домофо-



ну кому-то и войти в подъезд дома. Видимо получив отказ, в 10:44 сильным рывком молодой парень выламывает дверь, пластиковый профиль сильно деформируется, целостность конструкции двери нарушается, дверь перекашивается в дверном



проеме и заклинивает. В 11:13 на пороге появляется человек который не может войти в подъезд, по иронии судьбы парень шел в гости к вандалу который выломал час назад эту самую дверь т.к в поле зрения камер попадает все тот же молодой человек и некая девушка. Они бурно обсуждают и пытаются сделать, что-то с заклинившей две-



рю. В 11:15 приходит охранки которого вызвали жители и пытается открыть дверь. В 11:17 в фойе много жителей дома которые ждут освобождения. В 11:21 молодой человек который до этого уже один

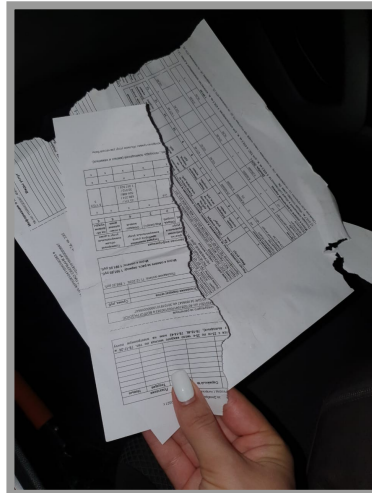
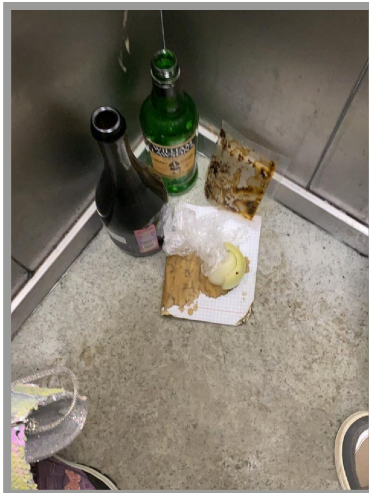
раз выломал дверь, решил второй раз применить силу и спасти всех. В этот раз не без труда конечно, но пластиковая конструкция двери поддалась силе



молодого парня. Жители довольные пошли по своим делам сказав спасибо молодому парню, некоторые жители даже пожали руку молодому человеку. С 11:23



до 11:28 охранки попытался исправить ситуацию и хоть как-то выровнять дверь. По итогу сейчас дверь остается в перекошенном состоянии. Заявление от УК в правоохранительные органы не поступило об акте вандализма, хотя все герои этой истории прекрасно видны на видео. Кто ответит за сломанную дверь? Вопрос остается открытым. Замена двери очевидно не входит в планы УК ибо закрывается хоть как-то и ладно. А теплопатери дома, сквозняки через щель, это мелочи жизни. Жители все стерпят и оплатят в стоке ОДН. От себя хотим сказать, что мы берем на контроль эту историю, и буюм напоминать УК о ней! Жителям же пожелаем, более активно участвовать в жизни комплекса и не спускать на тормозах порчу общедомового имущества.



## Мы пережили январь!

Снежный январь внес свои коррективы и в жизнь в ЖК Гранд Авеню. Ворота комплекса 16 января 2021г не выдержали снежной метели и просто встали на два дня. Выезд у центрального КПП с ул. Ангарской превратился для водителей в целый квест, под снегом оказался лед. В

было не под силу. Многие автолюбители пересели на общественный транспорт. Территорию комплекса УК в январе чистила как могла. Шероховатости были, куда без них. Так к примеру трактор на территории комплекса мы заметили только 19 января. В ночное время комплекс погружался

рательность работников УК в уборе территории, пока другие жители пробирались по заснеженным тропинкам, жителям дома по



вечерние часы образовывалась пробка, машины помогали выталкивать друг другу автолюбители. Некоторым жителям которые выезжают с областной больницы преодолеть новую развязку вообще



в сугробы. Утром же мы постоянно видели работников УК «7 Ветров», которые очищали вход в подъезды. Нужно отдать должное, за лопату брался и мастер участка (прим.ред Комиссарова Лилия Васильевна) Жителей так же удивило изби-



ул. Ангарской 7Б УК вычистила площадку вокруг дома под ноль. Остальным же домам пришлось ждать оттепели и схода снежного покрова. Но как отмечают жители в этом году УК «7 Ветров» хотя бы пыталась совладать с непогодой, в прошлые годы работников мало кто мог увидеть во время снегопадов. В целом хочется отметить положительные сдвиги в этом вопросе по сравнению с прошлыми годами.

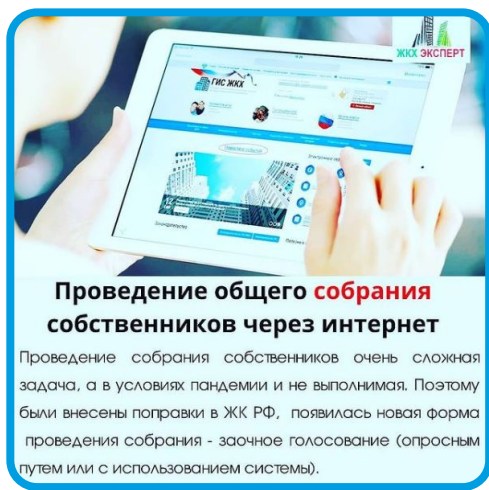
## Хочу сказать!

• Никто не говорит, что жители не при чем. Собственники в том числе. Вопрос о том, что при виде порчи имущества, надписей на стенах, взлома двери, кражи картин и проч, так называемая охрана бездействует. Почему? Они же охрана. При этом, когда я звоню им на пост и говорю о том, что в очередной раз нет воды, они мне тоном премьер-министра орут: че вы звоните? Мы же охрана. А что

они охраняют? Что? Имущество? Чье? У нас проходной двор. Больше чем у половины жильцов дети. Коляски стоят в общем коридоре. Бери и забирай. Велосипеды, самокаты туда же. У нас дом ночью вынесут, они и не заметят. Вот о чем речь  
Вот поэтому и начинаем с требования установить камеры. А вы чоп оправдываете? Почему при виде как бородатые ломают дверь

они закрылись у себя в будке. Собака бы и то лаять хотя бы стала и в будке не отсиживалась. А УК виновата потому что берет за охрану с нас деньги а охрана ни к черту. Вы думаете за ремонт двери с Вас денег теперь возьмут. Не волнуйтесь возьмут. Мы собственники для УК как бараны для стрижки шерсти. И вы в том числе.  
\* в рубрике публикуется мнение отдельных жителей комплекса.





## Проведение общего собрания собственников через интернет

Проведение собрания собственников очень сложная задача, а в условиях пандемии и не выполнимая. Поэтому были внесены поправки в ЖК РФ, появилась новая форма проведения собрания - заочное голосование (опросным путем или с использованием системы).

Порядок проведения такого собрания утверждён ст. 47.1 ЖК РФ. Решения, принятые на онлайн-голосованиях, считаются легитимными и принимаются органами Государственного жилищного надзора. В качестве информационной системы для онлайн-голосования на собрании собственники могут выбрать ГИС ЖКХ или любую другую подходящую им по функционалу систему. Но важно знать, что для перехода на электрон-

ную форму голосования, не нужно проводить первое «бумажное» ОСС, только на государственные и муниципальные информационные сервисы. Если жильцы хотят пользоваться другими сторонними сервисами для проведения ОСС, то для проведения собрания в электронной форме нужно сначала провести очное собрание по этому вопросу.

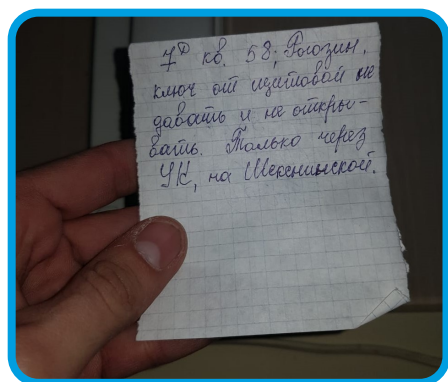
Важно! Онлайн-голосование не отменяет право собственника выразить свое решение посредством заполнения письменного решения собственников. Если по какой-либо причине у собственника отсутствует возможность выразить свой голос в системе, он может проголосовать путем заполнения письменного решения с последующей его передачей администратору ОСС. Такое правило закреплено в ч. 6 ст. 47.1. ЖК РФ. Голосование с использованием электронных систем является перспективным направлением, так как позволяет упростить процедуру проведения собраний и облада-

ет рядом преимуществ:

- 1) Уменьшение документооборота. Инициатору собрания нет необходимости распечатывать листы голосования, сообщений о проведении собрания, протоколов голосования;
  - 2) Собственникам отпадает необходимость заполнять бумажные бюллетени, относить их инициатору в установленный срок, а инициатору нет теперь необходимости в обходе квартир и сбора решений;
  - 3) Автоматический подсчет результатов голосования. Система сама рассчитывает количество голосов по каждому вопросу.
  - 4) Собственникам не придётся волноваться, что они не смогут проголосовать из-за того, что они уехали в отпуск или командировку и не сдадут решения вовремя.
- Внесение изменений в ЖК РФ, упростит проведение собраний собственников жилья, повысит честность в подведении итогов голосования.

Взято: gkx\_expert (Инстаграм)

## Записочки мастера участка...



Курьезная история приключилась с жителем дома по ул.Ангарская 7Д. История была бы смешной, если бы не была такой грустной. Житель решил воспользоваться своим правом которое закреплено в ЖК РФ и попасть к своим счетчикам. Какого было его удивление когда получил отказ охраны открыть ему щитовую. Такой наглости не ожидал никто, в том числе и наш герой. Как потом выяснилось, на посту охраны где хранятся ключи от щитовых, есть некая записка от мастера участка (прим ред Комиссарова Лилия Васильевна) с запретом его впускать в щитовую. Не поверив своим

ушам сосед пошел к охране посмотреть на этот «чудо документ». Действительно, на клочке бумаги было написано «не пущать». После долгих попыток связаться с ЛВ и узнать почему она нарушает ЖК РФ. Был получен ответ, что такой приказ отдал ей гл.энергетик УК «7 Ветров». Наш герой связался с гл.энергетиком УК «7 Ветров» дабы получить ответ на свой вопрос. На что услышал, что человек не давал никаких приказов, тем более мастеру участка. Мы решили поинтересоваться, почему такая немилость к нему со стороны работников УК «7 Ветров»?

– Я правда так и не понял... чем я им не угодил. То что я их ставлю провод мне поменять в щите этажном... или то что я сам, не заплатив 500руб в УК поменял автомат в щите... хэ.

Удивительно как работники УК «7 Ветров» филигранно нарушают ЖК РФ и говорят: «это не я, это все он». Хотим выразить надежду, что мастер участка наиграется в «Аншлаг» с записочками и наконец при-

ступит к своим прямым обязанностям и решением проблем, которых судя по предыдущим выпускам газеты накопилось немало в ЖК "Grand Avenue".



## Хочу сказать!

- Все наши старания без смены ук, подконтрольной застройщику, ни к чему не приведут.

Я работаю в фирме строительной и у нас дом Тэра принимает, руководство плачет, но исправляет косяки, даже делает вещи, которых в проекте не было... Я не говорю, что Тэра отличная, но это показатель, как принимает дом ук не подконтрольная застройщику. У нас в 9в даже деревья сажает ук, хотя все озеленение должен делать застройщик. А уж всякие цветочки и мелочи уже может ук продолжать.

\* в рубрике публикуется мнение отдельных жителей комплекса.



## Подводим итоги конкурса.

Вот и подошли к концу новогодние праздники. Пришло время подвести итоги конкурсов которые мы начиная с ноября 2020г проводили на страницах «соседской газеты». Хотим начать с конкурса в котором мы выбирали красиво украшенное окно. Для конкурса были отобраны четыре человека от каждого дома, которые выступали в роли судей. Задача была поставлена оценить креативность украшений окна. К сожалению или счастью, жюри не смогли прийти к единому решению, в итоге эту номинацию мы оставляем без победителя, с надеждой, что в следующем году мы найдем самого креативного жителя.

Если в первом конкурсе жюри не удалось выбрать победителя, то во втором на самый красиво украшенный подъезд к новому



году практически единогласно победу присудили дому по ул.Ангарской 9В. Мы поздравляем жителей, грамота ваша. Скоро



мы её вручим. Второе место отдали подъезду дома по ул. Ангарской 7Г корп Б, ну и третье место занял подъезд дома по ул.Ангарской 7Б корп А. Хотим так же посоветовать не расстраиваться, впереди



много конкурсов, ну и всегда можно подготовиться и в следующем году вырвать победу! Всем жителям принявшим участие в конкурсе отдельная благодарность от редакции «соседской газеты».

## Ты туда не ходи, ты сюда ходи!



Хотим обратиться к жителям, просмотрев камеры 1 января 2021г мы увидели как много в комплексе братьев наших меньших

живет. Многие жители выгуливают собак на газонах вокруг домов. УК «7 Ветров» и редакция «соседской газеты» предупреждает, что правилами проживания в ЖК и санитарными нормами запрещено выгуливать собак на газонах ЖК, не важно маленькая собачка или большая. Призываем выгуливать своих питомцев за территорией комплекса. Давайте проявлять взаимоуважение вместе.

## Работаем!



В новом году УК «7 Ветров» сделала подарок жителям. При входе в подъезд исчезла половая тряпка, на замену ей пришли современные грязезащитные ворсовые коврики. Именно из таких мелочей складывается имидж любой УК. От редакции «соседской газеты» хотим выразить благодарность УК «7 Ветров». Приятно видеть когда УК работает на опережение!

ждать реализации, а тут бац уже. Молодцы УК.

– Видимо газету читают и чувствуют наше настроение.

Здесь даже нам сказать нечего, аплодируем и ставим лайк работе УК «7 Ветров».

## Пенал для документов готов!



Удивительно но факт! Оперативность реализации полезных идей жителей просто восхищает. В прошлом номере вышла статья «Если долго мучиться, что-нибудь получится» где мы рассказали о недостающем пенале возле информационных стендах и о мучениях жителей. Обещанного три года ждут, но здесь моментальная реакция УК «7 Ветров» поразила даже нас, не говоря уже о жителях.

– Я сегодня зашла и обалдела, УК наконец привела стенд в порядок.

– УК молодцы так держать!

– Я в шоке, прочитал в газете, думал не раньше чем через год



тели хранят в подъездах, и никто не заметит. Недавняя история с картинами явное тому подтверждение. Призываем мастера участка и охрану совместно с обслуживающей организацией (прим.ред СвязьИнформ) проработает этот немаловажный вопрос нашей с вами безопасности. Хотим отметить тот факт, что детскую площадку к примеру снимают сразу пять камер, а вход из подъезда всего одна. Так же очень не хватает камер в лифтовых холлах на первых этажах. Подводя итог скажем, ежегодно на обслуживание камер УК выделяет сумму равную 405,000 руб. А так же 176,544 руб в год наших денег уходит на накладные расходы связанные с работой ОДС. Мы выражаем глубокую надежду, что каждый рубль уплаченный жителями за ОДС вкладывается в нашу с вами безопасность, так что есть над чем поработать в этом направлении руководству УК «7 Ветров».

Кража картин вскрыла много накопившихся проблем в системе ОДС. Немаловажный вопрос который требует глубокой проработки, это отсутствие камер которые фиксируют выход с пожарной лестницы. На территории ни одна камера не снимает железную дверь (пожарный выход). Если вход через парадную можно отследит (камера установлена), то с пожарным возникает проблема. Можно спокойно выкатить коляски, украсть велосипеды которые жи-



Хотим подвести итоги, по нашему сайту. Буквально месяц назад, мы запустили в работу наш сайт соседской газеты (grand34.ru). За это месяц наши страницы просмотрели около 1600 раз, а так же за месяц наш сайт посетили 249 жителей и гостей и эта цифра только растёт. В январе по просьбе жителей мы запустили раздел с И.П.У по всем домам. Теперь показания и ссылки на ресурсы по передачи показаний всегда у вас под рукой. Мы очень рады, что вы выбираете нас.

## Изысканные строительные кульбиты.



Интересные открытия для себя делают собственники дома по ул.Ангарская 7Д. К примеру если в предыдущих домах, застройщик отделял откосы гипсокартоном, а потом наносил сверху слой штукатурки. То видимо в 7Д кто-то решил сэкономить и нанес штукатурку поверх каменной ваты. Удивительное качество поражают новоселы. Напоминаем, что гарантийный срок 5 лет и новоселы вправе обратиться к застройщику и потребовать устранения выявленных дефектов.

- Когда откосы на угловых особенно окнах делаете, обратите внимание, там не гипсокартонный лист. Там каменная вата покрыта волмой
- Причем весьма плохо сделано. У нас под штукатуркой были большие зазоры между ватой, т.е. мостики холода. Я все сбивал, делал каркас под гипсарь и нормально утеплял.

## А кто это сделал?



Вонючая история всколыхнула жителей дома по ул. Ангарская 7Д корп Б 8 января 2021г. Жильцы обнаружили на пожарной площадке между 5 и 6 этажом человеческие испражнения. Кому пришла идея последовать примеру Людвига Аристарховича мы так и не узнали. Нужно отметить, что сейчас место преступления приведено в порядок.

- Скорее всего строители, у которых не подключена ещё сантехника! Бумагу же взять с собой не забыл! Это кошмар!
- Я до последнего думала, что это не то что я подумала))) ну это все. Конечная.
- Ну это ж додуматься надо и подготовиться, взять туалетную бумагу и пойти навалить между этажами. КААААК???. Я херею в этом зоопарке.

## Недетские игры 5.



Не перестаем напоминать родителям о том, что нужно всегда быть на чеку и следить за своими детьми. 16 января 2021г на территории комплекса, были замечены дети играющие с петардами без взрослых. Петарды в неумелых детских руках могут нанести травму ребенку. Просим зимой родителей особенно внимательно следить за детьми!



## СРОЧНО!

Уважаемые собственники!  
Ваши строители, делающие  
ремонт в квартирах,  
превратили новый дом в  
развалины!!! В местах  
общего пользования (холлы,  
лестницы и т.д.) отбиты углы,  
декоративная штукатурка,  
строительные мешки и  
прочий мусор. Срочно  
примите меры, проведите  
разъяснительные беседы с  
рабочими.  
Берегите Ваше общее  
имущество

ООО «УК 7 Ветров»

К нам в редакцию два месяца поступают письма от жителей дома по ул. Ангарская 7Д, жители просто умоляют нас прийти, посмотреть и рассказать, во что превратили их дом строители. Так же жители недовольны работой УК. Цитируем одного из жильцов: «УК 7 Ветров просто бросила нас» Мы не поверили своим ушам и решили отправиться посмотреть лично. Забегая вперед скажу, что мы были мягко сказать шокированы тем, что увидели.

Первой остановкой стал дом по ул. Ангарская 7Д корп Б. Фойе оказалось закрытым, попасть через него нам не удалось (видимо домофон еще не подключен), вход организован через железную дверь. Удивило что отсутствует стекло у дверей (видимо сняли для сохранности) Войдя в подъезд, споткнувшись о деревянный чёпик, который заботливо лежит у двери мы прошли внутрь. Первое, что бросилось в глаза, это ужасный мусор на полу. Такое ощущение, что палы не видели тряпку очень давно,



повсюду обрывки бумаги, куча мусора по углам. Стены в фойе лифтов испачканы, углы у плиток отколоты. Отсутствуют две картины. Мы решили проехаться по эта-

жам посмотреть, что творится в доме в целом. Пассажирский лифт не работает, непонятно то ли отключен, то ли сломан.

Работает только грузовой. Вызвав и дождавись лифт к нам приехало «оно» по другому назвать мы его не можем.

—У нас лифт сломан почти два месяца назад — не работает кнопка удерживания дверей, датчики тоже не работают. Кнопка на первом этаже



вся ключами истыкана. Вся строительная обшивка лифта изношена, теперь страдает сам лифт. Весь потрёпанный, с кучей царапин, модуль управления ходит ходуном!

Куда смотрит УК!

Как рассказали нам жители датчики у дверей не работают уже несколько месяцев. Мы проверили и действительно, лифт не реагирует на них. Панель с кнопками просто вывалива-



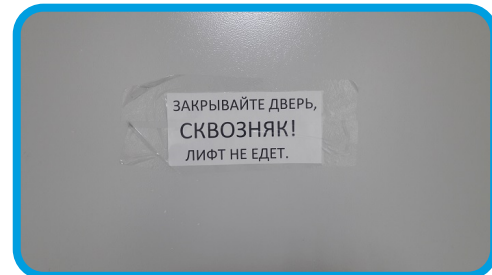
ется и ходит ходуном. Двери явно имеют дефект закрытия (слышны сильные хлопки). Вопрос интересный конечно. Как УК «7 Ветров» допускает к работе такой лифт? Ведь лифт имеет неисправность и явно требует ремонта! Мы посетили пару этажей где где были, мы увидели грязь на полу, кучу



картонных коробок. Особенно нас впечатлил четвертый этаж, находится там без средств защиты невозможно. Запах проку-



ренного помещения режет глаза. Мы искренне не понимаем как там могут жить люди, если в коридоре просто общественная курилка. Самодельный бак наполненный си-



гаретами это доказывает. Мы с ужасом вышли из дома на свежий воздух. Такого бардака, мы не видели очень давно.

Отдышавшись мы решили продолжить и пошли в секцию Б. Нас встретила привычная грязь на полу, рассыпанный цемент, по углам обрывки картона. На двери кра-



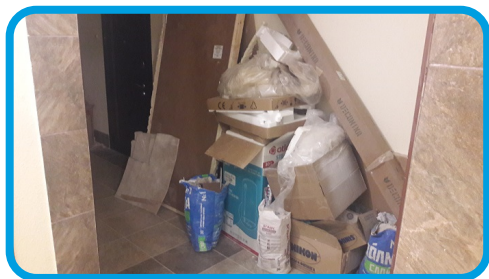
совалась надпись «Закрывайте дверь. Сквозняк! Лифт не едет». Мы были удивлены почему движение лифта зависит от входной двери. В фойе мы обнаружили



отсутствие вентиляционной решетки. Провода в свободном доступе, все наружу без какой либо защиты. Кто снял защитную решетку неизвестно, и почему



этот факт не вызывает вопросов у УК, видимо ждем несчастного случая. Пассажирский лифт так же как и в соседнем корпусе

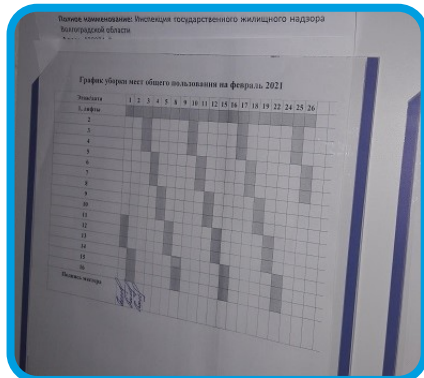


не работает. Доступен только грузовой. Зайдя в лифт нажав этаж, мы было подумали, он сломался. Мы засекали время, лифту понадобилось 25 секунд что бы закрыть двери и начать движение, нам показалось это мягко сказать ненормальным



явление. Обшивка требует явной замены и в этом лифте. Дверь лифта уже испорчена навсегда. На этажах мы увидели все так же следы от строительного мусора и кучу коробок. На 9 этаже разбитое стекло. На тре-

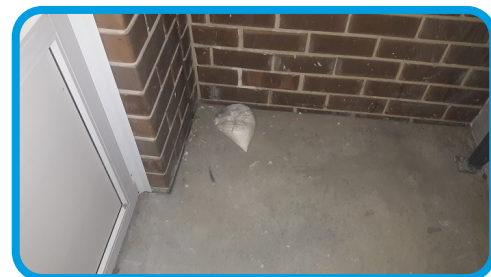
тьем этаже с двери украден доводчик. На балконах мы обнаружили все что угодно начиная от «строительного козла» до неиз-



вестного пакетика с белым порошком. У нас возник вопрос, а вообще в этот дом уборщица заходит? Мы спустились вниз посмотреть график уборки и здесь нас ждал сюрприз. Мы были в гостях в доме 7Д 06.02.2021г, а подпись мастера о проверке стояла лишь за третье число. Хотим отметить, в этот же день мы проверили график в доме 7Б и там почему-то подпись мастера стояла везде. В доме 7Г нам вообще не удалось отыскать график уборки. Почему мастер участка не смог дойти с проверкой до 7Д остается загадкой для нас. Учитывая, что дом заселяется и активно идут ремонтные работы, уборка должна быть на контроле у



мастера 24/7. По итогу мы увидели ужасающую картину. Дом превращается в общежитие для мигрантов. Своего рода фавелы. Что оставят после себя строители будущим жильцам вопрос риторический. Для восста-



новления нужно приложить силы всем в этой истории. Мастеру участка взять на контроль уборку дома, УК привести в порядок лифты и общедомовое имущество, собственникам усилить контроль за своими рабочими, охране следить за порядком в этом доме пристальнее. Мы уверены, что при желании ситуацию можно переломить в лучшую сторону!

## По вашим заявкам...



Продолжаем рубрику по вашим заявкам. Сегодня мы пойдем посмотреть услышала УК «7 Ветров» просьбы жителей и наших читателей. Первой остановкой снова стал дом по ул.Ангарской 7Г корп А все тот же второй этаж (пожарная лестница) все та же картина. Плитка оторвана, за два месяца реакции от УК «7 Ветров» жители так и не дождались. Бездействие скажите вы? Возможно!

В прошлом номере жители дом по ул.Ангар-

ской 7Г корп А просили озвучить нас их проблему. Они устали смотреть на дырку при входе прям под информационным стендом. Пройдя на место мы с прискорбием увидели, что руки работников УК «7 Ветров» и сюда не дошли. Видимо собранных средств за месяц в размере 262,546 руб УК «7 Ветров» не хватило на горстку шпаклевки и стакан краски, дабы устранить этот дефект. В редакцию написала жительница которая высказала свою точку зрения. Со-

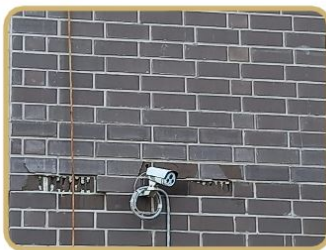


гласиться с ней или нет, дело каждого!

– Представляете, они так и не почесались заделать дырку за месяц. Позорники! Мастера ЛВ нужно гнать в шею, полный непрофессионализм по всем вопросам. Позорище! Просто нет слов никакого контроля, сидят и думают как списать деньги. А по телефону говорят, каждая копейка уходит на содержание дома. Позор такой УК! Первая буду голосовать на собрании за смену. Хватит воровать! Даже мизер и тот не дала-ет! Тыкают уже как котят их, а они из принципа не делают! Уже до того дошло, что газета работает за мастера участка у нас! Совесть иметь хоть чуток нужно! Надеюсь у людей глаза откроются наконец! Низкий поклон редакции за работу!

## До первой звезды нельзя, ждем-съ...

### Керамические кирпичики...



Жители комм  
расслаиватьс  
ужасающе. Не  
прим.ред фас  
выглядит по м  
И вообще это  
-Заявляли к  
будет 100 л  
-Кирпич на  
бывает, это

Неприятно. Но это обычное явление. Подмазать п

В октябре 2020г в «соседской газете» вышла статья с заголовком «керамические кирпичики» где соседи были возмущены как фасадный кирпич отслоился и раскрошился. Забегая вперед скажем, что до сих пор стена дома по ул. Ангарская 7Б корп Б находятся в таком же печальном состоянии. Мы хотим обратить ваше внимание на один факт, который показывает как работники УК относятся к общедомовому имуществу. Мы надеялись, что статья в октябре привлечет внимание руководство УК «7 Ветров». Более того мы обсудили этот выпуск в офисе управляющей компании с бывшим исполнительным директо-

ром УК «7 Ветров» (прим.ред Ивкин Анатолий Анатольевич). Нас клятвенно заверили, о проблеме фасада знают и ведут переговоры с застройщиком об устранении дефекта. Хотим обратить ваше внимание дом по ул.Ангарская 7Б ввели в эксплуатацию 24.04.2016г, пятилетний гарантийный срок застройщика по этому дому истекает 24.04.2021г. Через несколько месяцев ремонт фасада ляжет на плечи жителей и УК. На данный момент прошло 4 месяца, никаких подвижек в этом вопросе не произошло к нашему сожалению. Может УК «7 Ветров» пора принудить застройщика через суд исправить дефект фасада пока незакончился гарантийный срок? Как только суды открыли свои залы после карантинных мер УК «7 Ветров» принялась активно взыскивать с жителей долги по содержанию жилья. Видимо приоритеты жителей и руководства УК «7 Ветров» пока не могут пересечься в нужной точке. Мы будем следить за этой историей и дальше и обязательно расскажем вам.

## 2 1 3 "Анти"- рекорды!

Публикуем самых злостных должников перед УК (от 27.01.2021г). Не допускайте долги!



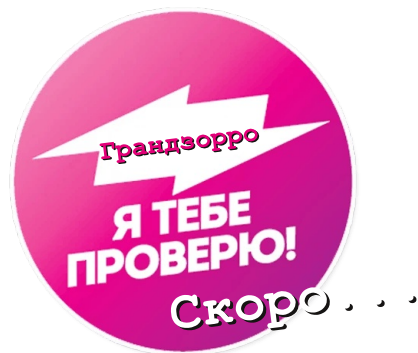
**49 771,91 руб**  
(Ангарская, д. 7Б, кв. 79)



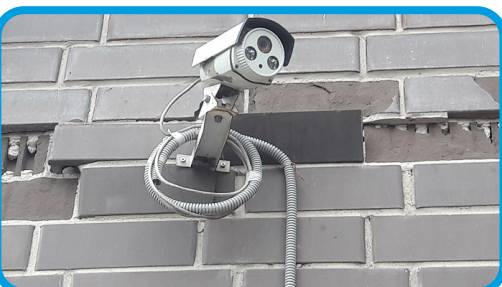
**12 683,14 руб**  
(Ангарская, д. 9В, кв. 76)



**12 306,29 руб**  
(Ангарская, д. 7Д, кв. 155)



## Держите меня семеро, а то грохнусь!



Хотим рассказать вам о еще одном вопиющем случае который не дает нам покоя уже пятый месяц. Ранее мы уже писали, что отошел и раскрошился фасадный кирпич дома по ул. Ангарская 7Б корп Б. По иронии судьбы вместе с фасадным кирпичом от стены отошла и повисла на одном шурупе наружная камера видеонаблюдения. Хотим отметить, что в ноябре 2020г мы обсуждали вопрос с бывшим исполнительным директором УК «7 Ветров» (прим.ред Ивкин Анатолий Анатольевич) и руководство управляющей компании явно в курсе проблемы

фасада с камерой на нем. Прошло уже пять месяцев, жители комплекса за это время заплатили 168,750 руб за обслуживание видеокamer, а так же 73,560 руб оплатили накладные расходы на содержание ОДС. За эти пять месяцев ни у мастера участка (прим.ред Комиссарова Лилия Васильевна), ни у руководства УК «7 Ветров» ни у обслуживающей организации не возникли вопросы к состоянию камеры. Видимо такие мелочи не волнуют никого. Разобьется купим новую, жители же все оплатят. У вас нет документов, вы не можете утверждать кому принадлежат камеры в ЖК Гранд Авеню - скажите вы нам, и будете конечно правы. Но есть один любопытный документ Протокол №1/2016 от 28.05.2016г о внеочередном собрании ОСС жилья дома по ул.Ангарская 7Б, где 15 вопросом значится (Установить разовый целевой взнос на приобретение и установку видеокamer согласно схеме с

оперативной памятью до 10 суток (6 наружных, 2 внутренних в фойе, 1 у шлагбаума) в размере 581,85 рубля с каждой квартиры в доме № 7Б по ул.Ангарская. Наделить полномочиями сбора целевого взноса ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения единовременной указанной платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.) Решение принято большинством голосов жителей 65.3%. Камеры были установлены и вошли в общедомовое имущество дома по ул. Ангарской 7Б, за которое УК «7 Ветров» обязано нести ответственность по ЖК РФ. Мы призываем со страниц газеты руководство УК «7 Ветров» еще раз уделить внимание этому вопросу и не допустить порчу общедомового имущества жителей. Мы продолжим следить за этой историей и дальше.



В номере соседской газеты за октябрь 2020г вышла статья под названием «Где зеркала Алиса?» Напомним жители домов спрашивали УК «7 Ветров» куда они делись, ведь по проекту места для них предусмотрены. Тем более в лифтах дома по ул. Ангарская 7Б зеркала установлены. УК «7 Ветров» поспешила успокоить взволнованных жителей и сообщила:

УК "7 Ветров" – Завод по новым тех. требованиям перестал устанавливать зеркала в грузовых лифтах, но УК ведёт переписку о возможности все-таки поставить! На Бейкере такая же проблема. Не так давно мы посетили с инспекцией

недавно сдавшийся в эксплуатацию дом по ул.Ангарская 7Д. К нашему удивлению под строительной обшивкой грузового лифта мы обнаружили зеркало, которое по заявлениям УК «7 Ветров» OTIS еще с 2017 г перестали устанавливать в грузовые лифты. УК «7 Ветров» не потрудились даже демонтировать его на время строительных работ учитывая, какой ужас там сейчас происходит в лифте. Выражаем надежду, что зеркало останется целым. Обращаем ваше внимание на тот факт, что дом по ул. Ангарской 7Д сдался в эксплуатацию судя по документам 27.05.2020г с зеркалами в грузовых лифтах. УК «7 Ветров» в ноябре 2020г на встрече в офисе, нас клятвенно заверяла, что зеркала по тех требованиям не устанавливаются производителем с 2017г. Избирательность производителя лифтового оборудования поражает. Раз уж с 2020г зеркала снова ставят может дому по ул. Ангарская 7Г все же установят зеркала на их законное место? Со своей стороны мы берем на контроль эту историю.

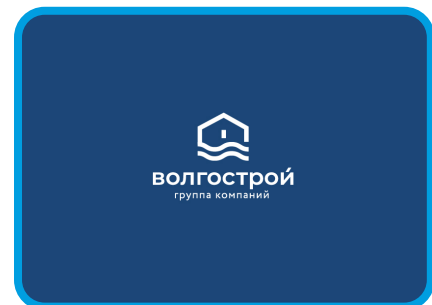


Управляющая компания старается идти в ногу со временем, поэтому для Вашего удобства предлагаем Вам ознакомиться и стать активным пользователем приложения "ОнлайнДом"! Здесь Вы сможете подавать показания, получать платежные документы, направлять обращения и вести активное обсуждение общедомовых вопросов с соседями!

Легкий и удобный интерфейс, максимальная функциональность и простота использования направлены на то, чтобы сделать Ваше проживание комфортным и безопасным!

**КОД ДОМА ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ [500400](#)**

## Новости застройщика.



Дорогие друзья!

Сегодня мы расскажем о наших планах на 2021 год: что, где и в какие сроки строим и сдаем. Поехали!

### Жилой квартал Grand Avenue

В третьем квартале этого года сдаем двухсекционный 16-этажный дом, строительство которого сейчас вышло на заключительный этап. Сейчас здесь ведутся работы по устройству внутренних инженерных сетей, монтируются витражи на лоджиях, отделываются подъезды.

Кроме того, продолжится строительство дома №5, который встанет вдоль улицы Ан-

гарской. Продажа квартир в этом доме пока не открыта, но скажем сразу - планировки будут совсем другими! Об открытии продаж сообщим дополнительно. 50-50-60 - подробности, запись на показ и бронирование квартир

### ЖК «Бейкер стрит»

В конце этого года запланирована сдача 9-этажного дома на 134 квартиры с индивидуальным отоплением. Строители сейчас вышли на уровень 6 этажа монолитного каркаса. Продажа квартир ведется по договорам долевого участия. Напомним, что Правительство РФ продлило действие льготной ипотеки до лета 2021 года.

В конце прошлого года ГК Волгострой начала строительство новых домов, выше по улице Шекснинской. Продажа квартир пока не открыта, сообщим дополнительно. 60-15-60 - подробности, бронирование и запись

### ЖК «Кача»

В конце этого года запланирована сдача полностью кирпичного дома разного высотного уровня на 9, 12 и 14 этажей. Коробка дома практически завершена, идут отделочные работы внутри помещений. В продаже есть 1-, 2- и 3-комнатные квартиры, правда, выбор этажей уже небольшой. 50-44-22 - подробности, бронирование и запись

