

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель общего собрания  
собственников помещений в жилом доме  
№ 7А, ул. Ангарская, г. Волгоград

В.В. Сотников Ю.В.

« 16 » ноября 2021г.

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 7А, ул. Ангарская, г. Волгограда, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Волгоград

16 ноября 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/7А
Дата протокола общего собрания	16 ноября 2021г.
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 7А
Вид общего собрания	очередное
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата начала проведения общего собрания	04.10.2021 года
Место начала проведения общего собрания	г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 7А
Дата и время окончания проведения общего собрания	15.11.2021 года до 15-00 часов.
Дата и время проведения очной части общего собрания	04.10.2021г. 09:00 ч.
Место проведения очной части общего собрания	400081 г. Волгоград, ул. Ангарская, д. №7А во дворе дома
Место проведения общего собрания /место приема решений (бюллетеней)	400081 г. Волгоград, ул. Ангарская, д 7Б, пом. 1

**Инициатор общего собрания:** Собственник квартиры № 116 Сотников Юрий Владимирович.

**Председательствующий на общем собрании:** Сотников Ю.В., собственник помещения № 116 многоквартирного жилого дома № 7А, ул. Ангарская.

**Секретарь общего собрания:** Гавришова Е.С., собственник жилого помещения № 26 многоквартирного жилого дома № 7А, ул. Ангарская.

**Лица, производившие подсчет голосов:**

Сотников Ю.В. – квартира № 116

Гавришова Е.С. – квартира № 26



## Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Наделение председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Наделение секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Выбор ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома 7А по ул. Ангарская, г. Волгоград.
4. Утвердить Договор управления с приложениями (с учетом ч. 5, 6 ст. 162 ЖК РФ), (*Приложение №1*).
5. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в размере 26,00 руб./кв.м. за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" с 01.12.2021 г., (*Приложение №2*).
6. Определить перечень и стоимость дополнительных услуг по предложению ООО «УК 7 Ветров»:
  - 6.1 Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере 7,90 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г. (*Приложение № 3*) Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг .
  - 6.2 Организация проведения двух праздников на территории жилого комплекса. Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК в размере 0,29 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г., (*Приложение № 4*). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. В случае невозможности проведения массовых мероприятий (праздников), собранные денежные средства на усмотрение УК могут быть направлены на благоустройство; украшение входных групп, беседок и пр., расположенных на придомовой территории. Невозможность проведения массовых мероприятий определяется на основании государственных нормативных актов, а также наличием дебиторской задолженности по оплате проведения праздников свыше 50 % за отчетный период (календарный год).
  - 6.3 Утвердить размер ежемесячной платы за мытье витражей 1 раз в год 2,14 руб/м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г.  
Мытье окон осуществляется в период 2-3 квартал при сборе свыше 75 % на момент проведения работ за отчетный период (календарный год). (*Приложение № 5*). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.
  - 6.4. Установка и обслуживание 4 камер видеонаблюдения в лифтах в размере 0,57 руб./м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г (*Приложение № 6*). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг в составе ежемесячной платы на содержание ОДС.
7. Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.
8. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров, содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а также



## Основная часть протокола общего собрания.

### **Вопрос №1**

Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Наделение председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Гавришovu Е.С., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника помещения № 116 Сотникова Юрия Владимировича. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника помещения № 116 Сотникова Юрия Владимировича. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников

### **Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника помещения № 116 Сотникова Юрия Владимировича. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников	кол-во голосов	10211,95	141,70	599,00
	%	93,24	1,29	5,47

**Приняли решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника помещения № 116 Сотникова Юрия Владимировича. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников

### **Вопрос №2**

Выбор секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника помещения № 26 Гавришovu Екатерину Сергеевну. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника помещения № 26 Гавришovu Екатерину Сергеевну. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника помещения № 26 Гавришovu Екатерину Сергеевну. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

### **Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника помещения № 26 Гавришovu Екатерину Сергеевну. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.	кол-во голосов	10304,95	110,70	537,00
	%	94,09	1,01	4,90

**Приняли решение** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника помещения № 26 Гавришovu Екатерину Сергеевну. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.



с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.12.2021 г.

9. Распределение объема коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный исходя из фактических потребленного объема на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учёта, а при отсутствии показаний индивидуальных приборов учёта, согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

10. Принятие решения по установке приборов учёта коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории и включения их в состав общего имущества МКД, с последующим распределением объема коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний этих приборов учёта между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

11. Предоставление права управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного дома в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома принимать решения по вопросам благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе, но не исключительно, по пересадке зеленых насаждений, устройству малых архитектурных форм, устройству игровых и спортивных площадок с определением места их расположения.

12. Определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать любой из собственников помещений 1 раз в квартал.

13. Определить, что способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях – размещение указанной информации на подъездном информационном стенде, а также на официальном сайте ООО «Управляющая компания «7 Ветров».

14. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

**Сведения о лицах, принявших участие в собрании:** количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания - 199 собственника.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:** нет.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12350,25 голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняли участие 199 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 10952,65 голоса (88,68%).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12350,25 квадратных метров.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**  
кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое большинство - более 50% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**Вопрос №3**

Выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома 7А по ул. Ангарская, г. Волгоград.

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома 7А по ул. Ангарская, г. Волгоград.

**Предложено:** Выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома 7А по ул. Ангарская, г. Волгоград.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома 7А по ул. Ангарская, г. Волгоград.	кол-во голосов	10631,35	0	321,30
	%	97,07	0	2,93

**Приняли решение:** Выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома 7А по ул. Ангарская, г. Волгоград.

**Вопрос № 4**

Утвердить Договор управления с приложениями в новой редакции (с учетом ч. 5, 6 ст. 162 ЖК РФ), Приложение №1.

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего Утвердить Договор управления с приложениями в новой редакции (с учетом ч. 5, 6 ст. 162 ЖК РФ), Приложение №1.

**Предложено:** Утвердить Договор управления с приложениями в новой редакции (с учетом ч. 5, 6 ст. 162 ЖК РФ), Приложение №1.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить Договор управления с приложениями в новой редакции (с учетом ч. 5, 6 ст. 162 ЖК РФ), Приложение №1.	кол-во голосов	10419,90	0	532,75
	%	95,14	0	4,86

**Приняли решение:** Утвердить Договор управления с приложениями в новой редакции (с учетом ч. 5, 6 ст. 162 ЖК РФ), Приложение №1.

**Вопрос 5**

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в размере 26,00 руб./кв.м. за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" с 01.12.2021 г., (Приложение №2).

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в размере 26,00 руб./кв.м. за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" с 01.12.2021 г., (Приложение №2).

**Предложено:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в размере 26,00 руб./кв.м. за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" с 01.12.2021 г., (Приложение №2).



**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в размере 26,00 руб./кв.м. за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" с 01.12.2021 г., (Приложение №2).	кол-во голосов	10367,75	154,60	430,30
	%	94,66	1,41	3,93

**Приняли решение:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в размере 26,00 руб./кв.м. за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" с 01.12.2021 г., (Приложение №2).

**Вопрос № 6.1**

Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере 7,90 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г. Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. (Приложение 3)

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере 7,90 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г. Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг..

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере 7,90 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г. Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере 7,90 руб./м <sup>2</sup> . с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г. Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. (Приложение 3)	кол-во голосов	10308,80	348,60	295,25
	%	94,12	3,18	2,70

**Приняли решение:** Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере 7,90 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г. Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. (Приложение 3)

**Вопрос № 6.2** Организация проведения двух праздников на территории жилого комплекса. Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК в размере 0,29 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г., (Приложение № 4). Наделить полномочиями заключения



соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. В случае невозможности проведения массовых мероприятий (праздников), собранные денежные средства на усмотрение УК могут быть направлены на благоустройство; украшение входных групп, беседок и пр., расположенных на придомовой территории. Невозможность проведения массовых мероприятий определяется на основании государственных нормативных актов, а также наличием дебиторской задолженности по оплате проведения праздников свыше 50 % за отчетный период (календарный год).

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК в размере 0,29 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г., (Приложение № 4). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. В случае невозможности проведения массовых мероприятий (праздников), собранные денежные средства на усмотрение УК могут быть направлены на благоустройство; украшение входных групп, беседок и пр., расположенных на придомовой территории. Невозможность проведения массовых мероприятий определяется на основании государственных нормативных актов, а также наличием дебиторской задолженности по оплате проведения праздников свыше 50 % за отчетный период (календарный год).

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК в размере 0,29 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г., (Приложение № 4). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. В случае невозможности проведения массовых мероприятий (праздников), собранные денежные средства на усмотрение УК могут быть направлены на благоустройство; украшение входных групп, беседок и пр., расположенных на придомовой территории. Невозможность проведения массовых мероприятий определяется на основании государственных нормативных актов, а также наличием дебиторской задолженности по оплате проведения праздников свыше 50 % за отчетный период (календарный год).

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК в размере 0,29 руб./м <sup>2</sup> . с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г., (Приложение № 4). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. В случае невозможности проведения массовых мероприятий (праздников), собранные денежные средства на усмотрение УК могут быть направлены на благоустройство; украшение входных групп, беседок и пр., расположенных на придомовой территории. Невозможность проведения массовых мероприятий определяется на основании государственных нормативных актов, а также наличием дебиторской задолженности по оплате проведения праздников свыше 50 % за отчетный период (календарный год).	кол-во голосов	9855,00	638,15	459,50
	%	89,98	5,83	4,20

**Приняли решение:** Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК в размере 0,29 руб./м<sup>2</sup>. с жилого (нежилого) помещения с 01.12.2021 г., (Приложение № 4). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. В случае невозможности проведения массовых мероприятий (праздников), собранные денежные средства на усмотрение УК могут быть направлены на благоустройство; украшение входных групп, беседок и пр., расположенных на придомовой территории. Невозможность проведения массовых мероприятий определяется на основании государственных нормативных актов, а также наличием дебиторской задолженности по оплате проведения праздников свыше 50 % за отчетный период (календарный год).

**Вопрос № 6.3** Утвердить размер ежемесячной платы за мытье витражей 1 раз в год 2,14 руб/м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г. Мытье окон осуществляется в период 2-3 квартал при сборе свыше 75 % на момент проведения работ за отчетный период (календарный год). (Приложение № 5). Наделить полномочиями



заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего Утвердить размер ежемесячной платы за мытье витражей 1 раз в год 2,14 руб/м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г. Мытье окон осуществляется в период 2-3 квартал при сборе свыше 75 % на момент проведения работ за отчетный период (календарный год). (Приложение № 5). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы за мытье витражей 1 раз в год 2,14 руб/м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г. Мытье окон осуществляется в период 2-3 квартал при сборе свыше 75 % на момент проведения работ за отчетный период (календарный год). (Приложение № 5). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить размер ежемесячной платы за мытье витражей 1 раз в год 2,14 руб/м <sup>2</sup> с 01.12.2021 г. Мытье окон осуществляется в период 2-3 квартал при сборе свыше 75 % на момент проведения работ за отчетный период (календарный год). (Приложение № 5). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.	кол-во голосов	10030,35	511,40	410,90
	%	91,58	4,67	3,75

**Приняли решение:** Утвердить размер ежемесячной платы за мытье витражей 1 раз в год 2,14 руб/м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г. Мытье окон осуществляется в период 2-3 квартал при сборе свыше 75 % на момент проведения работ за отчетный период (календарный год). (Приложение № 5). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Вопрос № 6.4** Утвердить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание 4 камер видеонаблюдения в лифтах в размере 0,57 руб./м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г (Приложение № 6). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг в составе ежемесячной платы на содержание ОДС.

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего утвердить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание 4 камер видеонаблюдения в лифтах в размере 0,57 руб./м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г (Приложение № 6). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг в составе ежемесячной платы на содержание ОДС.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание 4 камер видеонаблюдения в лифтах в размере 0,57 руб./м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г (Приложение № 6). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг в составе ежемесячной платы на содержание ОДС.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались



Утвердить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание 4 камер видеонаблюдения в лифтах в размере 0,57 руб./м <sup>2</sup> с 01.12.2021 г (Приложение № 6). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг в составе ежемесячной платы на содержание ОДС.	кол-во голосов	9969,60	591,10	391,95
	%	91,02	5,40	3,58

**Приняли решение:** Утвердить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание 4 камер видеонаблюдения в лифтах в размере 0,57 руб./м<sup>2</sup> с 01.12.2021 г (Приложение № 6). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг в составе ежемесячной платы на содержание ОДС.

### Вопрос №7

Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма..

### Предложено:

Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

### Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.	кол-во голосов	10290,85	230,40	431,4
	%	93,96	2,10	3,94

**Приняли решение:** Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение



(установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

### Вопрос №8

Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров, содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.12.2021 г.

**Слушали** Сотникова Ю.В., предложившего заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров, содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.12.2021 г.

**Предложено:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров, содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.12.2021 г.

### Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров, содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.12.2021 г.	кол-во голосов	10810,05	0	142,60
	%	98,70	0	1,30

**Приняли решение:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров, содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.12.2021 г.



### Вопрос №9

Распределять объём коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный исходя из фактических потребленного объема на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учёта, а при отсутствии показаний индивидуальных приборов учёта, согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**Слушали** Сотникова Ю.В., предложившего распределять объём коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный исходя из фактических потребленного объема на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учёта, а при отсутствии показаний индивидуальных приборов учёта, согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**Предложено:** Распределять объём коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный исходя из фактических потребленного объема на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учёта, а при отсутствии показаний индивидуальных приборов учёта, согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

#### Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Распределять объём коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный исходя из фактических потребленного объема на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учёта, а при отсутствии показаний индивидуальных приборов учёта, согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.	кол-во голосов	10748,55	0	204,10
	%	98,14	0	1,86

**Приняли решение:** Распределять объём коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный исходя из фактических потребленного объема на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учёта, а при отсутствии показаний индивидуальных приборов учёта, согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

### Вопрос №10

Принять решения по установке приборов учёта коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории и включения их в состав общего имущества МКД, с последующим распределением объёма коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний этих приборов учёта между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.



**Слушали** Сотникова Ю.В., предложившего принять решения по установке приборов учёта коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории и включения их в состав общего имущества МКД, с последующим распределением объёма коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний этих приборов учёта между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**Предложено:** Принять решения по установке приборов учёта коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории и включения их в состав общего имущества МКД, с последующим распределением объёма коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний этих приборов учёта между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Принять решения по установке приборов учёта коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории и включения их в состав общего имущества МКД, с последующим распределением объёма коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний этих приборов учёта между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.	кол-во голосов	10747,65	43,20	161,80
	%	98,13	0,39	1,48

**Приняли решение:** Принять решения по установке приборов учёта коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории и включения их в состав общего имущества МКД, с последующим распределением объёма коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний этих приборов учёта между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**Вопрос №11**

Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного дома в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома принимать решения по вопросам благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе, но не исключительно, по пересадке зеленых насаждений, устройству малых архитектурных форм, устройству игровых и спортивных площадок с определением места их расположения

**Слушали** Сотникова Ю.В., предложившего предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного дома в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома принимать решения по вопросам благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе, но не исключительно, по пересадке зеленых насаждений, устройству малых архитектурных форм, устройству игровых и спортивных площадок с определением места их расположения.

**Предложено:** Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного дома в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома принимать решения по вопросам благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе, но не исключительно, по пересадке зеленых насаждений, устройству малых архитектурных форм, устройству игровых и спортивных площадок с определением места их расположения

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного дома в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома принимать решения по вопросам благоустройства земельного участка, входящего в состав общего	кол-во голосов	10399,20	163,25	390,20
	%	94,95	1,49	3,56



имущества, в том числе, но не исключительно, по пересадке зеленых насаждений, устройству малых архитектурных форм, устройству игровых и спортивных площадок с определением места их расположения				
--	--	--	--	--

**Приняли решение:** Определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать любой из собственников помещений 1 раз в квартал, а в случае избрания совета многоквартирного дома- председатель совета многоквартирного дома

### Вопрос №12

Определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать любой из собственников помещений 1 раз в квартал, а в случае избрания совета многоквартирного дома- председатель совета многоквартирного дома.

**Слушали** Сотникова Ю.В., предложившего определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать любой из собственников помещений 1 раз в квартал, а в случае избрания совета многоквартирного дома- председатель совета многоквартирного дома.

**Предложено:** определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать любой из собственников помещений 1 раз в квартал, а в случае избрания совета многоквартирного дома- председатель совета многоквартирного дома.

### Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать любой из собственников помещений 1 раз в квартал, а в случае избрания совета многоквартирного дома- председатель совета многоквартирного дома.	кол-во голосов	10398,55	149,60	404,50
	%	94,94	1,37	3,69

**Приняли решение:** Определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать любой из собственников помещений 1 раз в квартал, а в случае избрания совета многоквартирного дома- председатель совета многоквартирного дома

### Вопрос №13

Определить, что способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях – размещение указанной информации на подъездном информационном стенде, а также на официальном сайте ООО «Управляющая компания «7 Ветров».

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего определить, что способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях – размещение указанной информации на подъездном информационном стенде, а также на официальном сайте ООО «Управляющая компания «7 Ветров».

**Предложено:** Определить, что способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях – размещение указанной информации на подъездном информационном стенде, а также на официальном сайте ООО «Управляющая компания «7 Ветров».

### Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Определить, что способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях – размещение указанной информации на подъездном информационном стенде, а также на официальном сайте ООО «Управляющая компания «7 Ветров».	кол-во голосов	10687,45	57,50	207,70
	%	97,58	0,52	1,90

**Приняли решение:** Определить, что способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях – размещение указанной информации на



подъездном информационном стенде, а также на официальном сайте ООО «Управляющая компания «7 Ветров».

#### Вопрос №14

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

**Слушали:** Сотникова Ю.В., предложившего определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

#### Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.	кол-во голосов	10666,85	0	285,80
	%	97,39	0	2,61

**Приняли решение:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

#### Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Проект договора управления многоквартирным домом № 7А/ (с приложениями 1,2,3,4) - 12 л.
2. Приложение №2. Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. - 2 л.
3. Приложение №3. Калькуляция затрат на организацию Оперативно-диспетчерской службы и Положение о работе ОДС -2 л.
4. Приложение № 4. Калькуляция затрат на проведение праздников – 1 л.
5. Приложение № 5. Калькуляция затрат на мытье витражей – 1 л.
6. Приложение № 6. Калькуляция затрат на установку и обслуживание 4 камер видеонаблюдения в лифтах – 1 л.
7. Решения собственников помещений дома № 7А, ул. Ангарская, принятые при проведении общего собрания. - 199 л.
8. Подсчет голосов общего собрания собственников. - 6 л.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 5 л.
10. Реестр собственников, получивших уведомление о проведении собрания – 8 л.
11. Уведомление о проведении очно-заочного собрания собственников помещений дома № 7А, ул. Ангарская, г. Волгоград. - 1 л.

Председатель собрания

  
Сотников Ю.В.

Секретарь собрания

  
Гавришова Е.С.