

**ПРОТОКОЛ № 1/2016**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 76 по ул.Ангарской в г. Волгограде,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Волгоград

28 мая 2016 г.

Форма проведения данного собрания – очно-заочное.

Дата проведения очного собрания — 16.05.2016 г.

Даты проведения заочного собрания — с 17.05.2016 г. до 26.05.2016 г. до 17.00 часов.

Время проведения очного собрания (начало обсуждения вопросов повестки дня) – 18.00 часов.

Место проведения очного собрания: г.Волгоград, ул.Ангарская дом 76, секция А, 1 этаж.

Инициатор проведения собрания – собственник квартиры 48 в доме № 76 по ул.Ангарской в г.Волгограде Самохина Любовь Фирсовна, передаточный акт квартиры № 48 от 29.04.2016 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании, в количестве 174 человек (Список прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11523,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 7694,4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11523,6 кв.м.

Кворум собрания имеется/не имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

№ п/п	Вопрос повестки дня	«ЗА» %; кв.м	«ПРОТИВ» %; кв.м	«ВОЗДЕР ЖАЛСЯ»	РЕШЕНИЕ
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 76 по ул.Ангарская собственника помещения № 48 Самохину Л.Ф. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.	82,2 6324,8	3,37 259,3	14,43 1110,3	При- нято
2.	Проводить ежегодное общее собрание собственников по вопросам повестки дня в очно-заочной форме 1 раз в год.	97,72 7519,0	2,28 175,4	0,00 0,0	При- нято
3.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.	94,97 7307,3	1,06 81,6	3,97 305,5	При- нято
4.	Выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома № 76 по ул.Ангарская, г.Волгограда на срок 5 лет (с учетом ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).	89,81 6910,3	4,22 324,7	5,97 459,4	При- нято
5.	Утвердить Договор управления согласно Приложению	89,74 6905,0	2,91 223,9	7,35 565,5	При- нято
6.	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 76 по ул. Ангарская для жилых и нежилых помещений в размере <u>25,06 рублей</u> , согласно Постановлению Администрации города Волгограда № 1676 от 24.12.2014 года, для жилых благоустроенных домов свыше 9 этажей с централизованным отоплением горячим и холодным водоснабжением, лифтом, электроплитами, без мусоропровода. <i>При этом, в случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления Волгограда решения об увеличении размера платы, УК соответственно увеличивает размер платы за услуги по содержанию с момента вступления такого Постановления в силу.</i>	77,57 5968,5	13,71 1054,9	8,72 671,0	При- нято

№ п/п	Вопрос повестки дня	«ЗА» %; кв.м	«ПРОТИВ» %; кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	РЕШЕНИЕ
7.	<p>Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 76 по ул.Ангарская для жилых и нежилых помещений в размере <b>25,06 рублей</b>, согласно прилагаемому расчёту тарифа (Приложение)</p> <p><i>При этом, УК изменяет размер платы за услуги по содержанию на основании ежегодного протокола общего собрания собственников с приложением расчёта тарифа.</i></p>	15,22 1171,0	54,82 4218,1	29,96 2305,3	Не принято
8.	<p>Утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном жилом доме согласно Приложению.</p>	93,59 7201,2	1,60 123,1	4,81 370,1	Принято
9.	<p>Утвердить положение о работе круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) с функциями видеонаблюдения, контроля доступа и наличия посторонних на территории, связи с аварийными службами и вневедомственной охраной МВД по г.Волгограду, утвердить расчет платы на содержание ОДС в размере 417 руб. в месяц с жилого (нежилого) помещения согласно Приложению.</p>	84,41 6494,9	9,58 737,1	6,01 462,4	Принято
10.	<p>Собственники самостоятельно или через уполномоченное лицо (управляющую компанию) заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергоресурсов: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение. Собственники осуществляют прямые платежи в пользу ресурсоснабжающих организаций.</p>	92,98 7154,3	2,55 196,2	4,47 343,9	Принято
11.	<p>Управляющая организация от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключает договоры на поставку энергоресурсов: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение на общедомовые нужды (ОДН).</p>	94,98 7308,1	1,32 101,6	3,7 284,7	Принято
12.	<p>Определить ООО «Управляющая компания «7 Ветров» организацией, ответственной за эксплуатацию лифтового хозяйства, а также наружных сетей водо-, электроснабжения, относящихся к общему имуществу собственников жилого дома № 76 по ул.Ангарская и выполнение требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности. Наделить ООО «Управляющая компания «7 Ветров» полномочиями от своего имени вносить данные о лифтовом хозяйстве и инженерных сетях в реестр опасных производственных объектов; заключать договоры на техническое обслуживание, освидетельствование, ремонт, диагностику; представлять интересы собственников в органах государственной власти, контролирурующих органах; а так же совершать другие действия, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, а также наружных сетей водо-, электроснабжения.</p>	94,93 7304,3	1,60 123,1	3,47 267,0	Принято

№ п/п	Вопрос повестки дня	«ЗА» %; кв.м	«ПРОТИВ» %; кв.м	«ВОЗДЕР ЖАЛСЯ»	РЕШЕНИЕ
13.	Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества и направления в дальнейшем вырученных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом положений договора управления.	53,46 6160,3	6,82 785,9	6,49 748,2	Не при- нято
14.	Установить разовый целевой взнос на приобретение и установку подъездного видеодомофона в размере 433,43 рубля с каждого помещения в доме № 76 по ул.Ангарская. Наделить полномочиями сбора целевого взноса ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения единовременно указанной платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер ежемесячной платы за обслуживание домофонной системы установить в размере 30 руб. с жилого (нежилого) помещения.	89,03 6850,3	5,79 445,5	5,18 398,6	При- нято
15.	Установить разовый целевой взнос на приобретение и установку видеокамер согласно схеме с оперативной памятью до 10 суток (6 наружных, 2 внутренних в фойе, 1 у шлагбаума) в размере 581,85 рубля с каждой квартиры в доме № 76 по ул.Ангарская. Наделить полномочиями сбора целевого взноса ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения единовременно указанной платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.	65,3 5024,4	10,14 780,2	24,56 1889,8	При- нято
16.	Установить автоматическое открывание шлагбаума через личный сотовый телефон, абонентская плата 30 руб. в месяц.	85,96 6614,1	8,18 629,4	5,86 450,9	При- нято
17.	Распределять объем коммунальной услуги на ОДН (водоснабжение, электроснабжение) рассчитанный исходя из фактически потребленного объема на ОДН исходя из показаний коллективных приборов учёта (за вычетом индивидуальных показаний счётчиков собственников) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	88,44 6804,9	6,19 476,3	5,37 413,2	При- нято
18.	Распределять объем коммунальной услуги, потребленной на полив придомовой территории жилого комплекса «Гранд Авеню», исходя из суммарных показаний приборов учета на полив, установленных на жилом доме № 76 по ул.Ангарская, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.	93,23 7173,4	4,27 328,6	2,5 192,4	При- нято
19.	Разрешить использование помещений 1-го этажа для организации детских дошкольных образовательных центров, организаций по оказанию услуг населению.	77,34 5950,9	13,64 1049,5	9,02 694,0	При- нято

№ п/п	Вопрос повестки дня	«ЗА»			«ПРОТИВ»
		%; кв.м			%; кв.м
20.	Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях:				
	- размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома;	99,20 7632,8	0,00 0,0	0,80 61,6	При- нято
	- индивидуально на электронную почту собственника (при предоставлении таковой);	98,72 7595,8	0,48 36,9	0,80 61,7	При- нято
	- размещение указанной информации на официальном сайте УК.	97,84 7528,2	0,78 60,0	1,38 106,2	При- нято
21.	Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - помещение управляющей организации.	96,54 7428,1	1,32 101,6	2,14 164,7	При- нято
22.	Акт приема работ по оказанию услуг населению подписывает председатель Совета дома или уполномоченное собственниками лицо 1 раз в квартал.	97,64 7512,8	0,56 43,1	1,80 138,5	При- нято

Председатель собрания собственник кв.48 Самохина Любовь Фирсовна

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
  - Договор управления,
  - Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в МКД,
6. Решения собственников помещений в МКД.

Акт подсчета голосов  
общего собрания собственников, проведенного в очно-заочной форме  
многоквартирного жилого дома по ул.Ангарской, 7б в г.Волгограде,  
проведенного в период с 16 по 26 мая 2016 г.

г.Волгоград

28 мая 2016 г.

Присутствовали:

Председатель собрания Самохина Любовь Фирсовна, собственник кв.48


Собственник кв.88 Абрамова Юлия Сергеевна


Собственник кв. 171 Федоров Сергей Викторович


Собственник кв.203 Загребин Валерий Леонидович


Настоящим актом мы, вышеуказанные собственники жилых помещений МКД по ул.Ангарской, 7б в г.Волгограде, подтверждаем правильность произведенного подсчета голосов и правомерность принятых решений собственниками, отраженных в Протоколе № 1/2016 от 28 мая 2016 г.

Претензий к решениям собственников, принявшим участие в голосовании, не имеем.

  
\_\_\_\_\_ Л.Ф.Самохина

  
\_\_\_\_\_ Ю.С.Абрамова

  
\_\_\_\_\_ С.В.Федоров

  
\_\_\_\_\_ В.Л.Загребин