


**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель общего собрания  
 собственников помещений в жилом доме  
 № 9В, ул. Ангарская, г. Волгоград

 Челядинов П. Н.  
 « 12 » сентября 2019г.

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
 № 9В, ул. Ангарская, г. Волгограда, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Волгоград

12 сентября 2019г.

Регистрационный номер протокола общего собрания	1
Дата протокола общего собрания	12 сентября 2019г.
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 9В
Вид общего собрания	очередное
Форма проведения общего собрания	очно-заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата начала проведения общего собрания	12.08.2019 года
Место начала проведения общего собрания	перед домом № 7б, ул. Ангарская
Дата и время окончания проведения общего собрания	06.09.2019 года до 16-00 часов.
Дата и время проведения очной части общего собрания	12.08.2019г. 15.00 ч.
Место проведения очной части общего собрания	перед домом № 7б, ул. Ангарская
Место проведения общего собрания /место приема решений (бюллетеней)	перед домом № 7б, ул. Ангарская. письмом на почтовый адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская 95 пом. 193.; нарочно по адресу: г. Волгоград ул. Ангарская, д. № 9в корпус А (холл первого этажа оператору ОДС)

**Инициатор общего собрания:** Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания 7 Ветров» ОГРН 1053443004933 в лице генерального директора Золотовского Ю.Г.

**Председательствующий на общем собрании:** Челядинов Павел Николаевич, собственник помещения № 111 многоквартирного жилого дома № 9В, ул. Ангарская.

**Секретарь общего собрания:** Зборомирская Карина Александровна собственник помещения № 13 многоквартирного жилого дома № 9В, по ул. Ангарская.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 111 Челядинова Павла Николаевича. Наделить

- председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 13 Зборомирскую Карину Александровну. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
  3. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома для жилых и нежилых помещений в размере 25,83 руб./м<sup>2</sup>, за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (*Приложение №1*).
  4. Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров содержащих положения о поставке:
    - холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды;
    - электроснабжения;
    - тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления;а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" сентября 2019 г.
  5. Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.
  6. Определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать собственник помещения в доме 1 раз в квартал.
  7. Утвердить время проведения шумных ремонтных работ с 9.00 до 13.00, с 15.00 до 19.00 в будние дни.
  8. Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров».
  9. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

**Сведения о лицах, принявших участие в собрании:** количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания -121собственник.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:** нет.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5967,2 голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

в голосовании на общем собрании приняли участие 121 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4107,15 голоса (68,8 %).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5967,2 квадратных метров.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое большинство - более 50% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Основная часть протокола общего собрания.**

**Вопрос №1**

Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Наделение председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Зборомирскую Карину Александровну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Челябинова П.Н. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 111 Челябинова Павла Николаевича. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 111 Челябинова Павла Николаевича . Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.	кол-во голосов	3676,80	181,40	224,70
	%	89,5	4,4	5,5

**Решили:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 111 Челябинова Павла Николаевича. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Вопрос №2**

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Наделение секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Челябинова Павла Николаевича, предложившего выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 13 Зборомирскую Карину Александровну. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 13 Зборомирскую Карину Александровну. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 13 Зборомирскую Карину Александровну Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.	кол-во голосов	3758,90	143,00	181,00
	%	91,5	3,5	4,4

**Решили:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 13 Зборомирскую Карину Александровну  
Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Вопрос №3**

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома для жилых и нежилых помещений в размере 25,83 руб./м<sup>2</sup>, за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №1).

**Слушали:** Челябинова П.Н., предложившего утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома для жилых и нежилых помещений в размере 25,83 руб./м<sup>2</sup>, за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №1).

**Предложено:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома для жилых и нежилых помещений в размере 25,83 руб./м<sup>2</sup>, за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №1).

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома для жилых и нежилых помещений в размере 25,83 руб./м <sup>2</sup> , за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №1).	кол-во голосов	1571,70	2050,85	503,85
	%	38,3,	49,9	12,3

**Решение не принято.**

**Вопрос №4**

Заклчить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на поставку холодной воды и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" сентября 2019 г.

**Слушали:** Челябинова П.Н., предложившего заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на поставку холодной воды и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" сентября 2019 г. .

**Предложено:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на поставку холодной воды и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" сентября 2019 г.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на поставку холодной воды и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" сентября 2019 г.	кол-во голосов	3055,30	651,10	381,80
	%	74,4	15,9	9,7

**Решили:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг на поставку холодной воды и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" сентября 2019 г.

#### Вопрос № 5

Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

**Слушали:** Челябинова П.Н., предложившего предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам

использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

**Предложено:** Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
II Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.	кол-во голосов	2335,40	1298,90	400,70
	%	56,9	31,6	9,8

**Решение не принято.**

#### Вопрос №6

Определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать собственник помещения в доме 1 раз в квартал.

**Слушали:** Челябинова П.Н., предложившего определить, что акт приема работ и оказанных услуг уполномочен подписывать собственник помещения в доме 1 раз в квартал.

**Предложено:** Определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать собственник помещения в доме 1 раз в квартал.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Определить, что акт приема работ и оказанных услуг уполномочен подписывать собственник помещения в доме 1 раз в квартал.	кол-во голосов	3079,65	647,80	331,70
	%	75,0	15,8	8,1

**Приняли решение:** Определить, что акт приема работ и оказанных услуг уполномочен подписывать собственник помещения в доме 1 раз в квартал.

#### Вопрос № 7

Утвердить время проведения шумных ремонтных работ с 9.00 до 13.00, с 15.00 до 19.00 в будние дни.

**Слушали:** Челябинова П.Н., предложившего утвердить время проведения шумных ремонтных работ с 9.00 до 13.00, с 15.00 до 19.00 в будние дни.

**Предложено:** Утвердить время проведения шумных ремонтных работ с 9.00 до 13.00, с 15.00 до 19.00 в будние дни.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить время проведения шумных ремонтных работ с 9.00 до 13.00, с 15.00 до 19.00 в будние дни.	кол-во голосов	3586,25	243,20	224,80
	%	87,3	5,9	5,5

**Решили:** Утвердить время проведения шумных ремонтных работ с 9.00 до 13.00, с 15.00 до 19.00 в будние дни.

### Вопрос № 8

Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров».

**Слушали:** Челядинова П.Н., предложившего определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров».

**Предложено:** Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров».

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров».	кол-во голосов	3929,15	106,40	0,0
	%	95,7	2,6	0,0

**Решили:** Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров».

### Вопрос №9

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

**Слушали:** Челядинова П.Н., предложившего определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

**Голосовали:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.	кол-во голосов	3788,45	44,10	138,80
	%	92,2	1,1	3,4

**Решили:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1. Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9В, по ул. Ангарская г. Волгоград. - 1 л.
2. Приложение №2. Подсчет голосов общего собрания собственников помещений дома № 9В, ул. Ангарская г. Волгоград. - бл.
3. Приложение №3. Решения собственников помещений дома № 9В, ул. Ангарская, принятые при проведении общего собрания. - 121 л.
4. Приложение №4. Акт об уведомлении о проведении очно-заочного собрания собственников помещений дома, дома № 9В, ул. Ангарская г. Волгоград. (с приложением Уведомления) - 3 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. - 9л.

Председатель собрания



Челядинов П.Н.

Секретарь собрания



Зборомирскую К.А.



Приложение № 1  
к протоколу Общего собрания  
собственников помещений жилого дома №  
9в ул. Ангарская, г. Волгоград  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Утверждено  
Решением общего собрания собственников  
помещений жилого дома № 9в по ул.  
Ангарская, г. Волгоград  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Председатель Общего собрания  
собственников помещений  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Расчет размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	2,10
2	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, обеспечение требований пожарной безопасности	1,82
3	Содержание внутридомового газового оборудования	0,00
4	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения	1,94
5	Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	2,13
6	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	1,91
7	Содержание и ремонт лифтов	2,38
8	Домофон	0,7
9	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	2,27
10	Содержание земельного участка	3,72
11	Дератизация	0,07
12	Управление	3,10
13	Аварийно-диспетчерская служба	3,69
<b>ИТОГО</b>		<b>25,83</b>