

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	603 388,43
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 517 725,58
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за	2 898 360,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за	
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	482 601,00
	- иные услуги	руб.		1 136 764,01
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 516 955,56
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 368 655,39
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	1 138 700,17
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 600,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 516 955,56
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	12 128,91
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	616 287,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Содержание и текущий ремонт дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 990 265,15

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание помещений общедомового пользования.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	488 570,86
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	376 661,01
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	516 888,36

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Подготовка к отопительному сезону и весенне-летнему периоду.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	624 841,42
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Установка доводчиков, пружин дверей общего пользования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 510,83
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	284 881,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Проверка дымовых каналов</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 637,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, сантехнические работы. Расконсервация и ремонт поливочной системы</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 703,73
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Дератизация, дезинфекция</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 340,48
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>обслуживание ИТП</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	70 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>ТО АСПДЗ, АУПС</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	279 007,39
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>вывоз и размещение ТБО</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	290 710,03
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>демеркуризация</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	261,74
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Уборка снега эксковатором</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20 447,67
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Ремонт и замена стеклопакета</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	27 750,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Замена электрооборудования, ламп накаливания в местах общего пользования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	84 428,01
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Установка ограждений (столбиков) проезжей части вдоль фасада здания</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 450,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Работы по отведению воды от подъездов (линевка с крыши)</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	53 071,09
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Устройство противоскользящих покрытий (коврики, уголки и т.д) тротуарной плитки</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	329 294,85

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>благоустройство детской площадки</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	384 325,47
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Благоустройство территории, посадка газона, зеленых насаждений</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	43 791,19
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Покраска металлических и деревянных конструкций</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 893,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Разработка проекта ПДВ, паспортов опасных отходов, экологическое сопровождение</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	288,59
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Установка доводчиков, пружин дверей общего пользования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 510,83
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Изготовление металлоконструкций для мусорных контейнеров</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	62 000,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Управление</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<i>741 878,25</i>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	30 412,08
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	80 919,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 041,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	265 295,91
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	253 183,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 112,32
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	267 345,54

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	267 345,54
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 376,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	157 587,45
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	147 676,11
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 911,34
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	157 587,45
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	150 422,59
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 164,86
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Коммунальный ресурс электроэнергия</i>
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	КВт*час
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	25 086,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	83 759,32
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	55 305,06
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 454,26
43.	Начислено поставщиком	руб.	Начислено	83 759,32
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам)	68 354,35
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 404,97
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 864,70

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 099,00
-----	--	------	--	-----------

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление

